# TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ GÜNDOĞDU MAHALLESİ PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

## GİRİŞ

Parselasyon Planı Açıklama Raporuna konu iş; Tekirdağ İli Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesinde bulunan 229.97 metrekarelik alana ilişkin, 3194 sayılı kanunun 18. Maddesinin uygulaması işlemidir.

Söz konusu alan, yapılaşma yoğunluğunun fazla olduğu bölgede kalmaktadır. İdarenin bu alanda 3194 sayılı kanunun 18. Madde uygulaması yapmak istemesinin temel gerekçesi onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan yol ve kamu alanlarının (Eğitim Tesisleri Alanlanı, İlk Öğretim Alanı, Ortaöğretim Alanı, Spor Alanı, Ağaçlandıralacak Alan, Park) kamuya kazandırılması ve olası enformel yapılaşmayı önlemek için düzgün şekilli imar parselleri üretmektedir. Ayrıca belediyenin bölgede bulunan boş parsellerden gelen yapı ruhsatı taleplerini de karşılayabilmesi gerekmektedir.

Uygulama yapılmak istenen parsel hisseli mülkiyete sahiptir.

Uygulama alanında kapanan kadastro yollarından, dere, çatak, vs. alanlardan herhangi bir ihdas parseli oluşturulmamıştır.

## Uygulama Alanındaki Mülkiyet Durumu

Uygulama alanında 1 adet kadastral parsel bulunmaktadır. Tüm hisseler özel mülkiyete tabiidir. Uygulamaya giren kadastro parselinin tamamı düzenleme sınırına girmektedir.

Uygulamaya giren parselin bilgileri şöyledir:

## Özel Mülkiyet Parseli (1 Adet)

| Sıra No | Ada/Parsel | Tapu | Malik | Hisse |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 175/5 | 229.97 | ELİF KAFKAS | 3/8 |
| 2 | 175/5 | 229.97 | ARAS KAFKAS | 3/8 |
| 3 | 175/5 | 229.97 | VİLDAN KAFKAS | 1/4 |

Alanda özel kanunla korunan parsel bulunmamaktadır.

## İmar Planına İlişkin

?????

## Düzenleme Ortaklı Payı Oranı(DOPO)

Dağıtımın yapılacağı imar adası ile kadastral parselin alanı eşittir. Düzenleme sınırının içerisinde kapanan kadastral yol veya imar yolu bulunmamaktadır.

Uygulamanın DOP oranı= 0.0000000'dır.

Dop'a Konu Alanlar:

- Toplam Park Alanları =229.97 m²
- Toplam Kadastro Parseller Alanı = 229.97 m²
- Toplam İmara Tahsis (Toplam İmar Ada Alanı) = 229.97 m² dir.

## DAĞITIM

Dağıtım işlemi "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği" nin 17. Maddesinde belirtilen hususlar esas alınarak yapılmıştır. Uygulama alanında tek bir parsel ve sadece bir adet imar parseli bulunduğundan, dağıtım işleminde maliklerin hisseleri korunmuştur. Uygulama alanında herhangi bir hisse çözümü yapılmamıştır.

# GÜNDOĞDU MAHALLESİ 175 ADA DÜZENLEME SAHASIMÜLKİYET

## RAPORU

Süleymanpaşa Belediyesinin 24/02/2025 tarihli ve 212319 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/uygulama sınırı krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/ uygulama sınırında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil (tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/ uygulama sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/ uygulama sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz (yanılma sınırı) miktarları Ek-22 cetvelde düzenlenmiştir.

5- Ek-22 cetveldeki yüz ölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-22 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüz ölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin (toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981sayılı Kanunun10/b-c maddesince veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtıma tabi tutulmak suretiyle (18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüz ölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüz ölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A: Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B:Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı: B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

| | DÜZENLEYENLER | | ONAY |
|---|---|---|---|
| | Kadastro Teknisyeni/ Tekniker/Kontrol Memuru | Mühendis/Kontrol Mühendisi | Kadastro Müdürü |
| Adı Soyadı | Temel MAZMAN<br>Tekniker | Okan TIRAK<br>Kontrol Mühendisi | |
| Tarih | 27/03/2025 | | ../../.. |
| | | | |

## MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

EK-22

| Sıra | Mahalle | Ada / Parsel | Cinsi | Tapuda kayıtlı Yüzölçümü (m²) | Hesaplanan Yüzölçümü (m²) | Fark (m²) | Yanılma Sınırı / Aralığı | | | | Parselin Üretim Şekli | Mülkiyet Raporuna İlişkin İşlem Kısaşanı | Daha Önceden Yapılan Terkler* | | | | | | AÇIKLAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Geçici / İyileştirilmiş | | Kesin | İçinde / Dışında | (Kadastro/İmar/ Toplulaştırma/ Kamulaştırma/ İhdas vb.) | ( Kısmen: K/ Tamamen : T) | 2981/10b | | İfraz/Yola Terk/Bağış) | | Eski Dop | | |
| | | | | | | | Dış Yanılma Sınırı | İç Yanılma Sınırı | Yanılma Sınırı | | | | Oran (%) | Miktar (m²) | Oran (%) | Miktar (m²) | Oran (%) | Miktar (m²) | |
| 1 | GÜNDOĞDU | 175/5 | ARSA | 229.97 | 229.97 | 0.00 | | | 3.60 | İÇİNDE | İMAR | TAMAM | | | 8.27 | 0.0347129 | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Düzenleyenler:**

Uygulayıcı İdare/Yüklenici

Enis Hasan PENDIRVALI
Aymaşağı Belediyesi
Harita Mühendisi

**Adı Soyadı** :

**Tarih** :

**İmza** :

*Uygulayıcı İdarece /Yüklenici tarafından hazırlanacak kısımlar

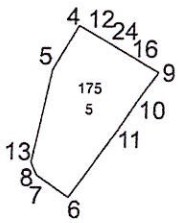
**Kontrol Edenler:**

Kadastro Müdürlüğü

Okan TIRAK
Kontrol Mühendisi
27.03.2025

72307320 FR.530 Rev.No/Tarihi:01/06.06.2024

# MÜLKİYET HARİTASI




| DONÜŞÜM ORTAK NOKTALARI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | I.SİSTEM | <KOORDİNATLAR> | II.SİSTEM | |
| NOKTANO | Y | X | Y | X |
| N.2 | 27611.19 | 31969.28 | 540044.59 | 4542510.25 |
| N.8 | 26760.67 | 22696.07 | 539251.11 | 4533230.86 |
| N.9 | 26887.40 | 25958.12 | 539357.80 | 4536494.03 |
| N.19-64 | 28010.92 | 24027.36 | 540493.29 | 4534569.94 |
| N.33 | 31704.73 | 29240.50 | 544155.37 | 4539806.53 |
| N.34 | 31661.06 | 30269.60 | 544105.34 | 4540835.47 |
| N.15 | 34527.87 | 29977.39 | 546974.34 | 4540560.95 |
| N.16 | 33511.81 | 31507.99 | 545948.70 | 4542085.41 |
| K.85 | 26355.55 | 29298.07 | 538805.35 | 4539831.16 |
| N.4 | 36630.70 | 31915.34 | 549065.38 | 4542512.13 |
| N.İ11 | 30295.55 | 28988.52 | 542747.54 | 4539545.81 |
| N.31 | 32334.89 | 28335.49 | 544791.28 | 4538905.29 |
| N.35 | 32329.59 | 30557.63 | 544772.19 | 4541127.64 |
| N.51 | 30734.36 | 27676.28 | 543194.65 | 4538236.28 |
| N.54 | 30200.82 | 27538.83 | 542661.92 | 4538095.39 |
| N.57 | 31470.99 | 28008.90 | 543929.14 | 4538573.34 |
| N.366 | 30702.67 | 28176.03 | 543159.73 | 4538735.74 |
| N.61 | 30696.22 | 28641.95 | 543150.40 | 4539201.70 |
| N.10 | 25259.41 | 24301.33 | 537739.82 | 4534827.00 |

ÖLÇEK KATSAYISI = 1.000131416
DÖNÜKLÜK = -0.392918056
ORTALAMA HATA = 0.055610127

A= 1.00011237 C= -0.00617271 CY= 512627.59
B= 0.00617271 D= 1.00011237 CX= 4510367.04

| | Dönüşecek | <koordinatlar> | Dönüşmüş | |
|---|---|---|---|---|
| Nokta no | Y | X | Y | X |
| 4 | 31634.83 | 28185.97 | 544091.99 | 4538751.45 |
| 5 | 31631.13 | 28179.65 | 544088.33 | 4538745.11 |
| 6 | 31633.65 | 28161.52 | 544090.96 | 4538726.99 |
| 7 | 31629.84 | 28164.16 | 544087.14 | 4538729.61 |
| 8 | 31629.19 | 28164.61 | 544086.48 | 4538730.05 |
| 9 | 31646.28 | 28179.42 | 544103.49 | 4538744.97 |
| 10 | 31643.16 | 28175.18 | 544100.39 | 4538740.71 |
| 11 | 31640.59 | 28171.25 | 544097.85 | 4538736.77 |
| 12 | 31636.76 | 28184.87 | 544093.93 | 4538750.36 |
| 13 | 31628.35 | 28166.42 | 544085.63 | 4538731.86 |
| 16 | 31642.29 | 28181.71 | 544099.48 | 4538747.24 |
| 24 | 31639.37 | 28183.37 | 544096.55 | 4538746.88 |

| ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | II.SİSTEM | <KOORDİNATLAR> | HATALAR | |
| NOKTANO | Y | X | Vy | Vx |
| N.2 | 540044.55 | 4542510.35 | -0.04 | 0.10 |
| N.8 | 539251.17 | 4533230.85 | 0.05 | -0.01 |
| N.9 | 539357.78 | 4536494.04 | -0.02 | 0.01 |
| N.19-64 | 540493.35 | 4534570.00 | 0.05 | 0.06 |
| N.33 | 544155.39 | 4539806.53 | 0.02 | -0.00 |
| N.34 | 544105.37 | 4540835.48 | 0.03 | 0.00 |
| N.15 | 546974.30 | 4540560.93 | -0.04 | -0.02 |
| N.16 | 545948.68 | 4542085.43 | -0.02 | 0.03 |
| K.85 | 538805.25 | 4539831.09 | -0.10 | -0.07 |
| N.4 | 549065.40 | 4542512.08 | 0.02 | -0.06 |
| N.İ11 | 542747.61 | 4539545.83 | 0.06 | 0.02 |
| N.31 | 544791.21 | 4538905.31 | -0.07 | 0.01 |
| N.35 | 544772.19 | 4541127.66 | 0.01 | 0.02 |
| N.51 | 543194.57 | 4538236.15 | -0.08 | -0.13 |
| N.54 | 542661.82 | 4538095.39 | -0.10 | -0.01 |
| N.57 | 543929.23 | 4538573.35 | 0.09 | 0.01 |
| N.366 | 543159.79 | 4538735.76 | 0.06 | 0.02 |
| N.61 | 543150.46 | 4539201.69 | 0.06 | -0.01 |
| N.10 | 537739.84 | 4534827.02 | 0.01 | 0.03 |

Temel MAZMAN
Tekniker

Okan TIRAK
Kontrol Mühendisi
27.03.2025

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Toplantı No** | :19 | **Karar No** | :1336 |
| **Karar Dönem** | :2025/Mayıs | **Karar Tarihi** | :08/05/2025 |
| **Evrak Tarihi** | :07/05/2025 | **Evrak No** | :506127 |
| **Talep Eden Birim** | :İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | | |
| **Konu** | :ONAY VERİLMESİ | | |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı 18.04.2025 tarihli ve 11192675-219650 sayılı yazısıyla, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 175 ada 5 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 25.02.2025 tarih ve 189 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 175 ada 5 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 25.02.2025 tarih ve 189 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

Encümen Başkanı
Av.Arzu ÇEBİ TOPÇU
Genel Sekreter V.
Mali Hizmetler D. Bşk.

Encümen Üyesi
Selamettin Hakan YÜCE

Encümen Üyesi
Murat DİNÇ

Encümen Üyesi
Serhat BESLİ

Encümen Üyesi
Kazım DOĞAÇ

Encümen Üyesi
Alicengiz YÜRÜK

Encümen Üyesi
Av.Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk.

Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik.D. Bşk.

Encümen Üyesi
Erdin ERAL
Ulaşım Dairesi Başkanı

PCAW

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

# ENCÜMEN KARAR FORMU

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Encümen Karar No:** | 189 | **Karara Esas Olan Evrağın** | |
| **Karar Tarihi** 25/02/2025 | **Gündem No:** 16 | **Gündem Tarihi** 25/02/2025 | **Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu** PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 21/02/2025 212022 |

**Konusu** :18. MADDE UYGULAMASI

**Üyelerin Adı Soyadı** : Emin Benan UTKU, Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ, Tuncer AKBULUTLAR, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Hafize ÇELİK

## K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 175 ada 5 parselde 4.07.2001 tarih, 92 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına ve 03.01.2023/61 SBMK,11.01.2023/204 TBBMK ile onaylanan plan tadilatına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Emin Benan UTKU
Belediye Başkanı V.

Burak Boğaç BAYKAL
Üye

Ergün GÜLERYÜZ
Üye

Tuncer AKBULUTLAR
Üye

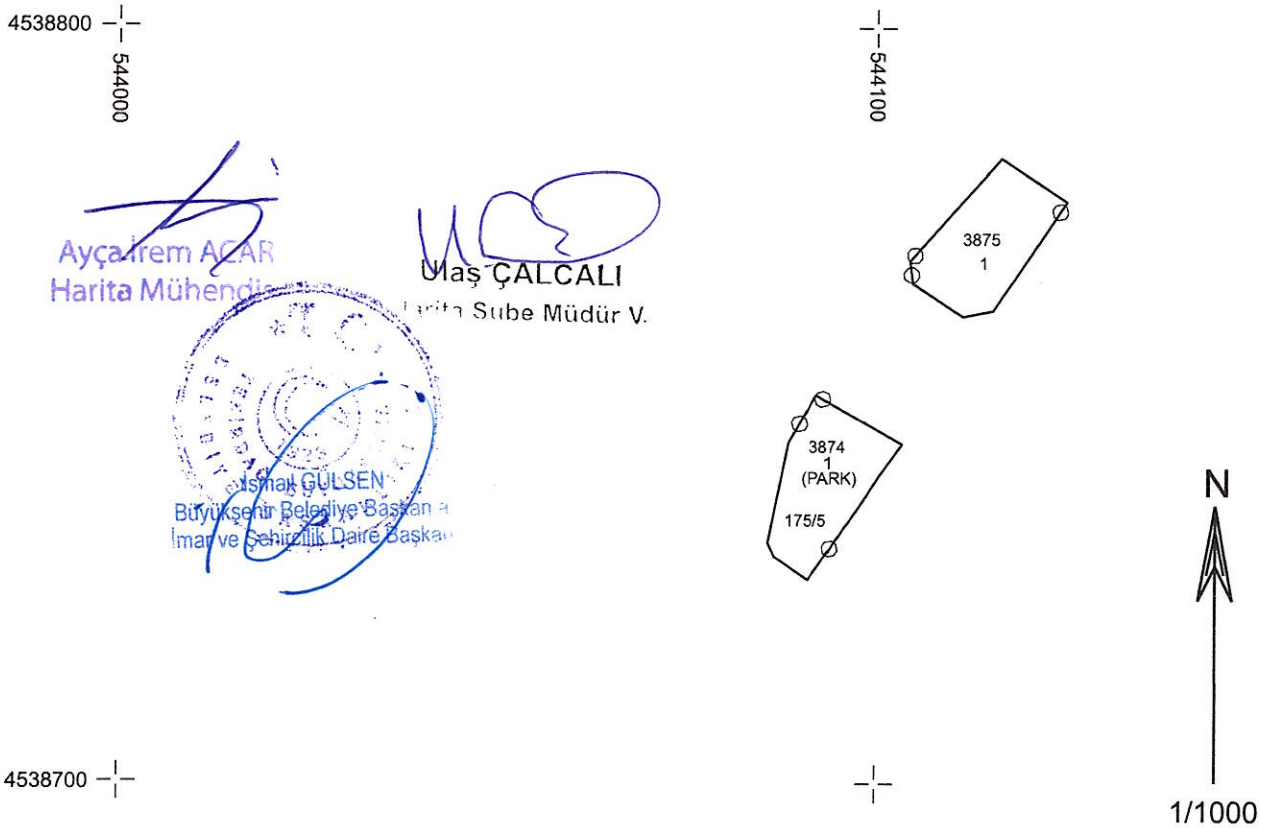
Gamze DEMİR
Teftiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL
Mali Hizmetler Müdür V.

Hafize ÇELİK
Yazı İşleri Müdürü

# SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ GÜNDOĞDU MAHALLESİ 18. MADDE UYGULAMASI

## PARSELASYON PLANI




Ayça İrem AÇAR
Harita Mühendisi

Ulaş ÇALCALI
Harita Şube Müdür V.

İsmail GÜLSEN
Büyükşehir Belediye Başkan a
İmar ve Şehircilik Daire Başkan

İMAR ADA/PARSEL SINIRLARI

UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI

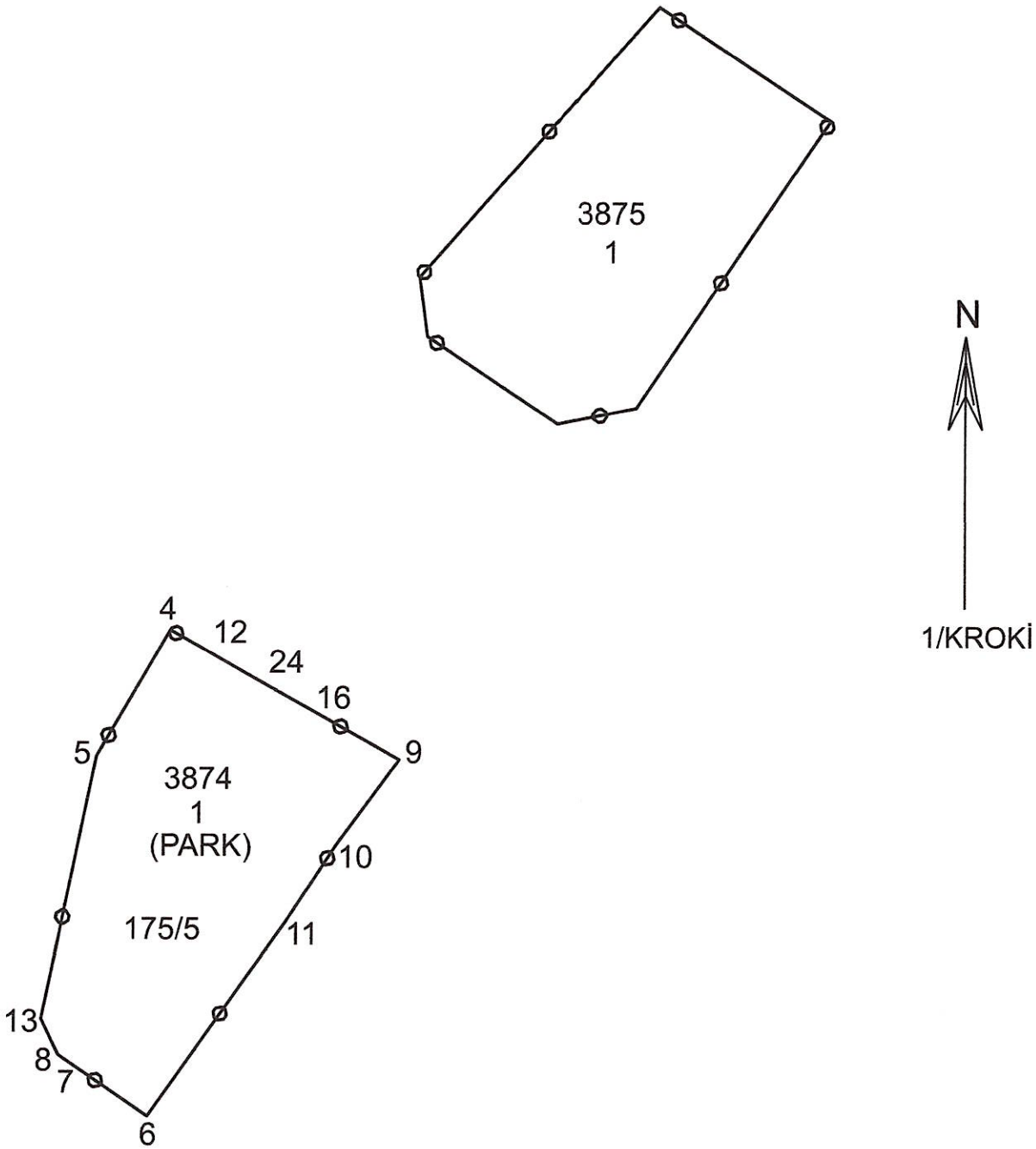
DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIRI

4538600

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | KONTROLEDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN | |
| ADI-SOYADI | Enis Hasan BAYDIRMALI<br>Süleymanpaşa Belediyesi<br>Harita Mühendisi | | | | |
| TARİH | | | | | |
| İMZA | | | | | |

# SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ GÜNDOĞDU MAHALLESİ 18. MADDE UYGULAMASI

## DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



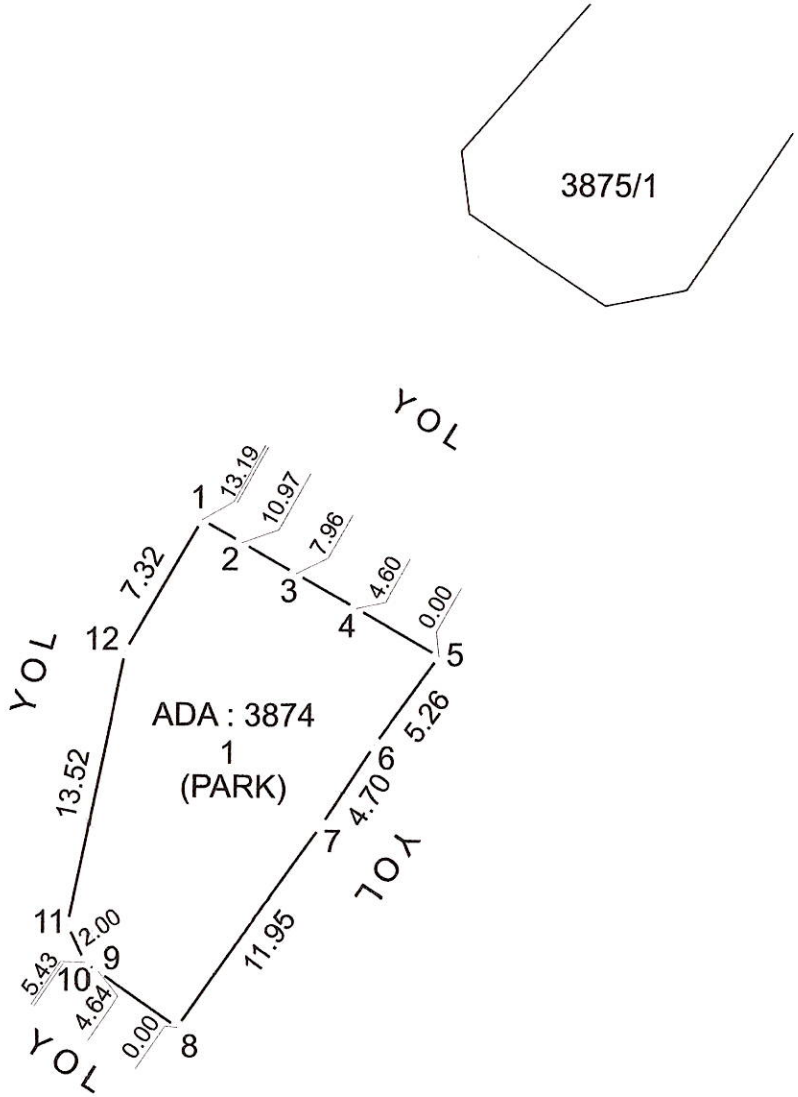

UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI

DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIRI

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | KONTROLEDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN | |
| | | | | | |
| ADI-SOYADI | | | | | |
| TARİH | | | | | |
| İMZA | | | | | |

# ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-17




N

Kroki

Datum : ITRF96

Projeksiyon : UTM - 27 - 3°

| Nokta No | Y | X | MK |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İL : TEKİRDAĞ | | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | | | | |
| İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA | | | BELEDİYE / ÖZEL İDARE | | KONTROL EDEN | | | | |
| | | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | | | | | |
| MAH./KÖY : GÜNDOĞDU | ADI - SOYADI | | | | | | | | |
| PAFTA NO : - | TARİH | | | | | | | | |
| ADA/PARSEL NO: 3874/1 | İMZA | | | | | | | | |

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

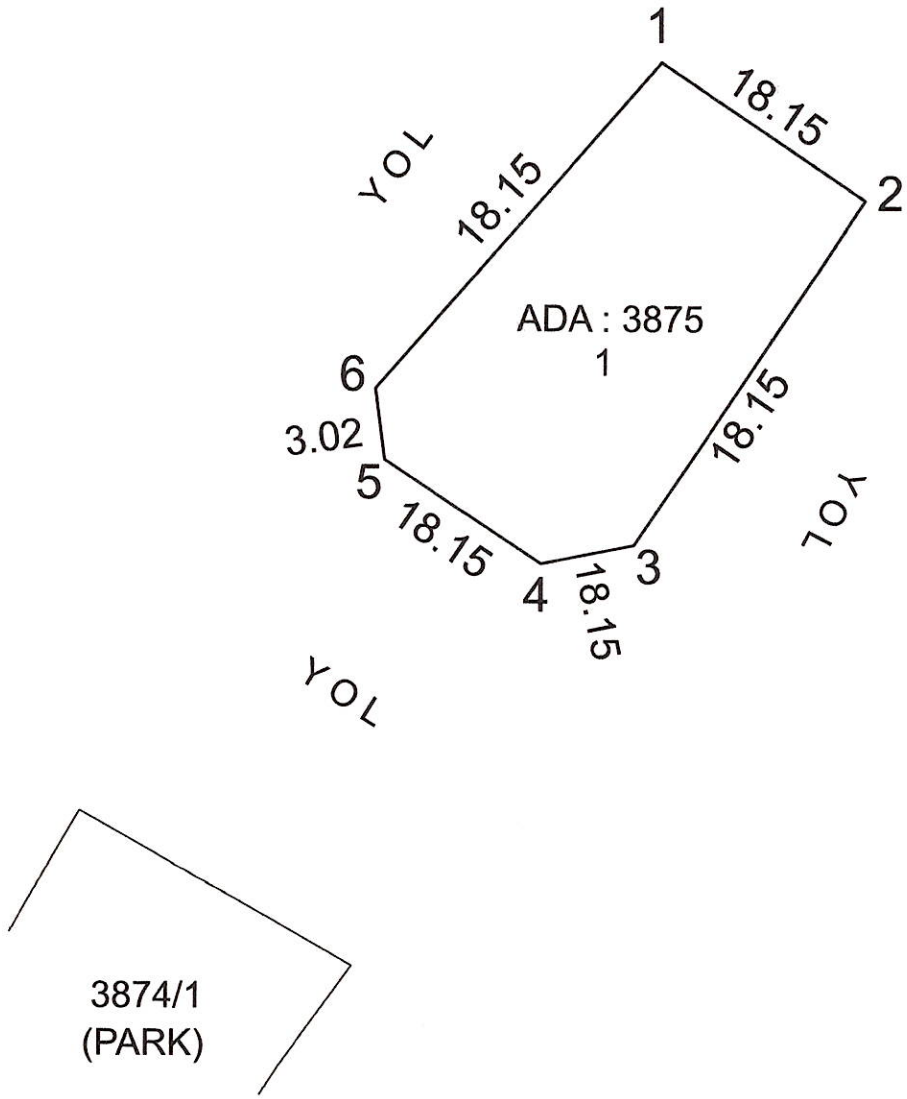
* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

# 3874 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

| Ada/Parsel | Noktalar | HesapAlan | Düzeltme | Deng.Alan |
|---|---|---|---|---|
| 3874/1 | 38740001,38740002,<br>38740003,38740004,<br>38740005,38740006,<br>38740007,38740008,<br>38740009,38740010,<br>38740011,38740012 | 229.97 | +0.00 | 229.97 |
| | TOPLAM | 229.97 | +0.00 | 229.97 |
| Tapu Alanı<br>HESAPLANAN<br>FARK<br>TECVİZ | 229.97<br>229.97<br>0.00<br>3.60 | | | |

# ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-17




N

Kroki

Datum : ITRF96

Projeksiyon : UTM - 27 - 3°

| Nokta No | Y | X | MK |
|---|---|---|---|
| 38750001 | 544116.39 | 4538782.86 | 0.09 |
| 38750002 | 544125.01 | 4538777.17 | 0.09 |
| 38750003 | 544115.32 | 4538762.69 | 0.09 |
| 38750004 | 544111.39 | 4538761.90 | 0.09 |
| 38750005 | 544104.78 | 4538766.27 | 0.09 |
| 38750006 | 544104.38 | 4538769.26 | 0.09 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İL : TEKİRDAĞ | | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | | | | |
| İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA | | | BELEDİYE / ÖZEL İDARE | | KONTROL EDEN | | | | |
| | | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | | | | | |
| MAH./KÖY : GÜNDOĞDU | ADI - SOYADI | | | | | | | | |
| PAFTA NO : - | TARİH | | | | | | | | |
| ADA/PARSEL NO: 3875/1 | İMZA | | | | | | | | |

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

3875 ADA ALAN HESABI

| Ada/Parsel | Noktalar | HesapAlan | Düzeltme | Deng.Alan |
|---|---|---|---|---|
| 3875/1 | 38750006,38750001,<br>38750002,38750003,<br>38750004,38750005 | 229.97 | +0.00 | 229.97 |
| | TOPLAM | 229.97 | +0.00 | 229.97 |
| Tapu Alanı<br>HESAPLANAN<br>FARK<br>TECVİZ | 229.97<br>229.97<br>0.00<br>3.60 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Toplam Alan | | 229.97 | KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ | | | | Sayfa | 1 |
| Toplam Pay | | 229.97 | | | | | İli | TEKİRDAĞ |
| Top. Kamulaştırma | | 0 | | | | | İlçesi | SÜLEYMANPAŞA |
| Top. Düz. Girmeyen | | 0 | | | | | Köy/Mah | GÜNDOĞDU |
| Top. Düz. Giren | | 229.97 | | | | | | |
| **Sno** | **Pafta** | **Ada/Parsel** | **Alan** | **Hisse** | **Malik** | **Babası** | **Cinsi** | **Pay** |
| 1 | | 175/5 | 229.97 | 3/8 | ELİF KAFKAS | YASİN | Arsa | 86.24 |
| 2 | | 175/5 | 229.97 | 3/8 | ARAS KAFKAS | YASİN | Arsa | 86.24 |
| 3 | | 175/5 | 229.97 | 1/4 | VİLDAN KAFKAS | ZEYNEL | Arsa | 57.49 |

| | |
|---|---|
| **Toplam Tahsis** | = 229.97 |
| **Toplam İmar Ada Alanı** | = 229.97 |
| **Toplam Ortak Katılım Alanı** | = 0.00 |
| **Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)** | = 229.97 |
| **Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)** | = 0.00 |
| **Toplam Kamulaştırılan Alan** | = 0.00 |
| **Toplam Bağışlanan Alan** | = 0.00 |
| **Toplam Kadastro Parsel Alanı** | = 229.97 |
| **Toplam Pay** | = 229.97 |
| **Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı** | |
| **Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)** | = 229.97 |
| **Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)** | = 0.00 |
| **İmar Alanları (R2)** | = 229.97 |
| **Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)** | |
| **DOP Alınmayan Alanlar (R3)** | = 0.00 |
| **Düzenleme Ortaklık Payı** | = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) |
| **Ortak Katılım Oranı** | = 0.0000000 |
| **Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)** | = 0.0000000 |
| **DOPO (OKO ile birlikte)** | = 0.0000000 |
| **Maksimum Dop Oranı** | = 0.45 |

| | |
|---|---|
| Toplam Alan | 229.97 |
| Toplam Pay | 229.97 |
| Top. Kamulaştırma | 0.00 |
| Top. Düzenlemeye Girmeyen | 0.00 |
| Top. Düzenlemeye Giren | 229.97 |

# MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
# VE
# ÖZET FORMU

( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )

| | |
|---|---|
| Sayfa | 1 |
| Toplam Ada Alanı | 229.97 |
| O.Katılım Oranı | 0.0000000 |
| D.O.Payı Oranı | 0.0000000 |

| KADASTRO | | | | | | | | | | | | | | | İMAR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SNO | Sayfa | Ada/Parsel | Alan | Malik | Baba Adı | Hisse | Pay | D.Giren | Dgirmeyen | DopMik | Bağış | Eskidop | Tahsis | Ada/Par | Alanı | Pay | Hisse | Açıklama (Kad) | Açıklama (İmar) | Cinsi | PaftaNo |
| 1 | 698 | 175/5 | 229.97 | ELİF KAFKAS | YASİN | 3/8 | 86.24 | 86.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 86.24 | 3875/1 | 229.97 | 86.24 | 8624/22997 | | | ARSA | |
| 2 | 698 | 175/5 | 229.97 | ARAS KAFKAS | YASİN | 3/8 | 86.24 | 86.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 86.24 | 3875/1 | 229.97 | 86.24 | 8624/22997 | | | ARSA | |
| 3 | 698 | 175/5 | 229.97 | VİLDAN KAFKAS | ZEYNEL | 1/4 | 57.49 | 57.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 57.49 | 3875/1 | 229.97 | 57.49 | 5749/22997 | | | ARSA | |

| | |
|---|---|
| Toplam Alan | 229.97 |
| Toplam Pay | 229.97 |
| Top. Kamulaştırma | 0.00 |
| Top. Düz. Girmeyen | 0.00 |
| Top. Düz. Giren | 229.97 |

# TESCİLE ESAS

## DAĞITIM CETVELİ

## ( İMAR PARSELİNE SIRALI )

| | |
|---|---|
| Sayfa | 1 |
| Toplam Ada Alanı | 229.97 |
| O.Katılım Oranı | 0.00 |
| D.O.Payı Oranı | 0.0000000 |

| KADASTRO | | | | | | | | | | | | | | | İMAR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SNO | Sayfa | Ada/Parsel | Alan | Malik | Baba Adı | Hissesi | Pay | EskiDopo | EskiDopoMik | D.Giren | Dgirmeyen | DopMik | İlave Dop Mik. | Tahsis | Ada/Par | Alanı | Pay | Hisse | Açıklama (Kad) | Açıklama (İmar) | Cinsi | PaftaNo |
| 1 | 698 | 175/5 | 229.97 | ELİF KAFKAS | YASİN | 3/8 | 86.24 | 0.00000000 | 0.00 | 86.24 | 0.00 | 0.00 | 0 | 86.24 | 3875/1 | 229.97 | 86.24 | 8624/22997 | | | | |
| 2 | 698 | 175/5 | 229.97 | ARAS KAFKAS | YASİN | 3/8 | 86.24 | 0.00000000 | 0.00 | 86.24 | 0.00 | 0.00 | 0 | 86.24 | 3875/1 | 229.97 | 86.24 | 8624/22997 | | | | |
| 3 | 698 | 175/5 | 229.97 | VİLDAN KAFKAS | ZEYNEL | 1/4 | 57.49 | 0.00000000 | 0.00 | 57.49 | 0.00 | 0.00 | 0 | 57.49 | 3875/1 | 229.97 | 57.49 | 5749/22997 | | | | |

| | |
|---|---|
| İLİ | :TEKİRDAĞ |
| İLÇESİ | :SÜLEYMANPAŞA |
| KÖY/MAH. | :GÜNDOĞDU |
| BELEDİYESİ | :SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ |
| PAFTANO | : |

# T E S C İ L

# S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADA NO : 3875

| Cilt | Sayfa | Parsel No | Alan | | | KADASTRO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ha. | M² | Dm² | Cinsi | Hisse | Kadastral Ada | Kadastral Parsel | Cilt | Sayfa | Malik | Babası | Beyanlar |
| | | 1 | 0 | 229 | 97 | ARSA | 900/2400 | 175 | 5 | 8 | 698 | ARAS KAFKAS | YASİN | |
| | | | | | | ARSA | 900/2400 | 175 | 5 | 8 | 698 | ELİF KAFKAS | YASİN | |
| | | | | | | ARSA | 600/2400 | 175 | 5 | 8 | 698 | VİLDAN KAFKAS | ZEYNEL | |