

D.O.P HESABI

Toplam Tahsis	=	3448.25
Toplam İmar Ada Alanı	=	3448.25
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4023.28
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	125.30
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4304.75
Toplam Pay	=	4304.75

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	4023.28
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3448.25
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1429257
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1429257
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR FORMU

T.C.

254

Karara Esas Olan Evrağın

Encümen
Karar No:

Karar Tarihi
21/03/2024

Gündem No:
24

Gündem Tarihi
21/03/2024

Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
20/03/2024
162070

Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI

Üyelerin Adı Soyadı : Hüseyin UZUNLAR, Şenol KARAKÜÇÜK, Şahin UMR, Muhammet KARAMAN, Gamze DEMİR, Nuray AŞAN, Şeniz ÖZARSLAN

KARAR

Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesi Aydoğan Mahallesinde bulunan ve tapuda; 111 ada 2 parsel, 797 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 7 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması dosyası hazırlanmıştır.

İmar uygulamasına bölge, uygulama imar planında G19A01A4D paftasında kalmakta olup 04.07.2001 tarihli 92 sayılı Belediye Meclis Kararlarıyla onanan plana ve bu planın hükümlerine tabidir.

Taşınmazlar imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmıştır.

Mülkiyet Süleymanpaşa Belediyesi'ne ait olan 111 ada 2 parselde 125,30 m² yüz ölçümüne sahip alan, düzenleme ortaklık payında kullanılmak üzere bağışlanmıştır.

Yapılan imar uygulamasında düzenleme ortaklık payı alınmasıyla ilgili olarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrasına istinaden hazırlanan kıymet takdir komisyonu raporu bulunmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca gerçekleştirilen imar uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı, düzenleme ortaklık payı hesapları ve dağıtım cetvellerinin kontrol edilerek onaylanması ve 19. maddesi uyarınca 1 ay süreyle askıya çıkartılması hususunda konunun encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülüp olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkartılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Hüseyin UZUNLAR
Belediye Başkanı

Muhammet KARAMAN
Üye

Şenol KARAKÜÇÜK
Üye

Şahin UMR
Üye

Gamze DEMİR
Destek Hizmetleri Müdürü

Nuray AŞAN
Mali Hizmetler Müdürü V.

Şeniz ÖZARSLAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:22	Karar No	:660
Karar Dönem	:2024/Haziran	Karar Tarihi	:06/06/2024
Evrak Tarihi	:06/06/2024	Evrak No	:385486
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 29.03.2024 tarih ve 11192675-163092 sayılı yazısıyla, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 111 ada 2 numaralı parsel, 797 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 7 numaralı parselleri kapsayan alana ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı): 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kanununun 7/b Maddesi kapsamında onaylanmasını talep edildiği belirtilerek, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 21.03.2024 tarih ve 254 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kanununun 7/b Maddesi kapsamında onaylanmasının Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 111 ada 2 numaralı parsel, 797 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 7 numaralı parselleri kapsayan alana ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 21.03.2024 tarih ve 254 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kanununun 7/b Maddesi kapsamında onaylanmasının Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 29.03.2024 tarih ve 11192675-163092 sayılı yazısıyla, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 111 ada 2 numaralı parsel, 797 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 7 numaralı parselleri kapsayan alana ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı): 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kanununun 7/b Maddesi kapsamında onaylanmasını talep edildiği belirtilerek, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 21.03.2024 tarih ve 254 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kanununun 7/b Maddesi kapsamında onaylanmasının Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Encümen Başkanı
Müskül ÖZDAL
Genel Sekreter V.
Oral ÇELİKOL
Encümen Üyesi

Hişya PERİN MERİÇ
Encümen Üyesi

Erda ZENGİN
Encümen Üyesi

Hüseyin Vastı GÜNER
Encümen Üyesi

Encümen Üyesi
Dilşad ERGİN
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

Encümen Üyesi
Erdin ERAL
Ulaşım Dairesi Başkanı

Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Encümen Üyesi
Mali Hizmetler D. Bşk.

Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk

Betül ÇANKUROĞLU
Harita Mühendisi
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi

can DORUÇ
Harcama Şube Müdürü V.
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi

Dişad ERGİL
Büyükşehir Belediye Başkanı
İmar Şehircilik Daire Başkanı



Öğün TANER
Sorumlu Müdür
Ticaret Mühendisi



YENİ OLUŞAN İMAR PARSEL SINIRI

UYGUNDUR			KADASTRO
DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

Toplam Alan	4304.75	TESCİLE ESAS																Sayfa			1
Toplam Pay	4304.75	DAĞITIM CETVELİ																Toplam Ada Alanı			3448.25
Top. Kamulaştırma	0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)																O.Katılım Oranı			0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	195.60	KADASTRO																D.O.Payı Oranı			0.1429257
Top. Düz. Giren	4023.28	IMAR																			
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Bağış	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
32	3546	797/1	2243.00	112060446 NOLU İŞTİRAK GRUBU ERKAN ŞEN MÜRVET ÇINAR ŞEVVAL EREN	RIZA RIZA AHMET	5/652	17.20	0.0100000	0.17	17.37	0.00	2.48	0.00	2.31	3792/1	1941.93	1489/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
14	3546	797/1	2243.00	AHMET BAYAR	ISMAIL	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
62	3546	797/1	2243.00	AZİM ÖZ	HILMI	5/652	17.20	0.0100000	0.17	17.37	0.00	2.48	0.00	2.31	3792/1	1941.93	1489/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
58	3546	797/1	2243.00	EMSAL ESMER	MUSA	12/652	41.28	0.0100000	0.42	41.71	0.00	5.96	0.00	5.54	3792/1	1941.93	3575/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
11	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	8/652	27.52	0.0100000	0.28	27.80	0.00	3.97	0.00	3.69	3792/1	1941.93	2383/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
46	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
12	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
44	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	8/652	27.52	0.0100000	0.28	27.80	0.00	3.97	0.00	3.69	3792/1	1941.93	2383/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
43	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
42	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
40	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
39	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
38	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	8/652	27.52	0.0100000	0.28	27.80	0.00	3.97	0.00	3.69	3792/1	1941.93	2383/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
31	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	80/652	275.21	0.0100000	2.78	278.00	0.00	39.73	0.00	36.95	3792/1	1941.93	23827/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
36	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
13	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	8/652	27.52	0.0100000	0.28	27.80	0.00	3.97	0.00	3.69	3792/1	1941.93	2383/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
15	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
49	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
30	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
29	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	8/652	27.52	0.0100000	0.28	27.80	0.00	3.97	0.00	3.69	3792/1	1941.93	2383/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
28	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	12/652	41.28	0.0100000	0.42	41.71	0.00	5.96	0.00	5.54	3792/1	1941.93	3575/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
27	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
26	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	8/652	27.52	0.0100000	0.28	27.80	0.00	3.97	0.00	3.69	3792/1	1941.93	2383/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
25	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
24	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
22	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	20/652	68.80	0.0100000	0.70	69.50	0.00	9.93	0.00	9.24	3792/1	1941.93	5957/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
37	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
61	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
2	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
50	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	8/652	27.52	0.0100000	0.28	27.80	0.00	3.97	0.00	3.69	3792/1	1941.93	2383/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
51	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
10	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
53	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	8/652	27.52	0.0100000	0.28	27.80	0.00	3.97	0.00	3.69	3792/1	1941.93	2383/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
3	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	4/652	13.76	0.0100000	0.14	13.90	0.00	1.99	0.00	1.85	3792/1	1941.93	1191/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
4	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	8/652	27.52	0.0100000	0.28	27.80	0.00	3.97	0.00	3.69	3792/1	1941.93	2383/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D
6	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	12/652	41.28	0.0100000	0.42	41.71	0.00	5.96	0.00	5.54	3792/1	1941.93	3575/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D

Toplam Alan4304.75 Toplam Pay4304.75 Top. Kamulaştırma0.00 Top. Düz. Girmeyen195.60 Top. Düz. Giren4023.28			TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)														Sayfa1 Toplam Ada Alanı3448.25 O.Katılım Oranı0.0000000 D.O.Payı Oranı0.1429257							
KADASTRO															İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Bağış	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo			
7	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
57	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	12/652	41.28	0.0100000	0.42	41.71	0.00	5.96	0.00	5.54	3792/1	1941.93	3575/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
8	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
64	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	6/652	20.64	0.0100000	0.21	20.85	0.00	2.98	0.00	2.77	3792/1	1941.93	1787/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
17	3546	797/1	2243.00	ENGİN SEVEN	İLHAN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
35	3546	797/1	2243.00	ERKAN ŞEN	RIZA	5/652	17.20	0.0100000	0.17	17.37	0.00	2.48	0.00	2.31	3792/1	1941.93	1489/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
60	3546	797/1	2243.00	ERT YAPI MALZEMELERİ İNŞAAT VE TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
65	3546	797/1	2243.00	ERT YAPI MALZEMELERİ İNŞAAT VE TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
23	3546	797/1	2243.00	ERT YAPI MALZEMELERİ İNŞAAT VE TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
1	3546	797/1	2243.00	ERT YAPI MALZEMELERİ İNŞAAT VE TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.96	0.00	4.61	3792/1	1941.93	2979/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
9	3546	797/1	2243.00	ERT YAPI MALZEMELERİ İNŞAAT VE TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		8/652	27.52	0.0100000	0.28	27.80	0.00	3.97	0.00	3.69	3792/1	1941.93	2383/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
56	3546	797/1	2243.00	FAHRETTİN ESER	MEHMET	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
48	3546	797/1	2243.00	FATMA ERTUĞRUL	METİN	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
41	3546	797/1	2243.00	HASAN MERT	RASİM	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
54	3546	797/1	2243.00	HASAN YORULMAZ	MEHMET	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.96	0.00	4.61	3792/1	1941.93	2979/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
55	3546	797/1	2243.00	HÜLKİ TAŞYON	SALİH	12/652	41.28	0.0100000	0.42	41.71	0.00	5.96	0.00	5.54	3792/1	1941.93	3575/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
5	3546	797/1	2243.00	HÜLKİ TAŞYON	SALİH	16/652	55.04	0.0100000	0.56	55.61	0.00	7.95	0.00	7.39	3792/1	1941.93	4766/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
16	3546	797/1	2243.00	KASIM BÜYÜKTEPE	HALİT	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
63	3546	797/1	2243.00	KAZIM ÖZ	HİLMİ	5/652	17.20	0.0100000	0.17	17.37	0.00	2.48	0.00	2.31	3792/1	1941.93	1489/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
59	3546	797/1	2243.00	MELAHAT HÜDAVERDİ	KAZIM	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
18	3546	797/1	2243.00	MEVLÜDE GÜLER	RECEP	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
20	3546	797/1	2243.00	MURAT SAYI	HALİL	18/652	61.92	0.0100000	0.63	62.56	0.00	8.94	0.00	8.31	3792/1	1941.93	5362/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
21	3546	797/1	2243.00	MURAT SAYI	HALİL	16/652	55.04	0.0100000	0.56	55.61	0.00	7.95	0.00	7.39	3792/1	1941.93	4766/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
47	3546	797/1	2243.00	OLCAY ÖZEN	HAKKI	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.96	0.00	4.61	3792/1	1941.93	2979/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
45	3546	797/1	2243.00	OSMAN ÖZTÜRK	İBRAHİM	16/652	55.04	0.0100000	0.56	55.61	0.00	7.95	0.00	7.39	3792/1	1941.93	4766/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
19	3546	797/1	2243.00	SEMIHA GÖKTAŞ	İSMAIL	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
52	3546	797/1	2243.00	VASFİYE KARAKAŞ	AHMET	10/652	34.40	0.0100000	0.35	34.75	0.00	4.97	0.00	4.62	3792/1	1941.93	2978/194193			KARGIR BİR DÜĞÜN SALONU ON YEDİ ADET DÜKKAN VE ARSASI	G19-A-01-A-4-D			
67	3547	797/2	608.00	HÜSEYİN ÇETİNKAYA	İLYAS	1/2	304.00	0.0100000	3.07	307.07	0.00	43.88	0.00	40.81	3792/2	520.21	26010/52021			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
66	3547	797/2	608.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	1/2	304.00	0.0100000	3.07	307.07	0.00	43.88	0.00	40.81	3792/2	520.21	26011/52021			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
68	3548	797/3	316.75	SUZAN DEMİRALP	RECEP	TAM	316.75	0.0100000	3.20	319.95	0.00	45.73	0.00	42.53	3792/3	274.22	TAM			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
72	4876	797/6	168.00	GÜLSEREN HERGÜL	AHMET	3/36	14.00	0.0100000	0.14	14.14	0.00	2.02	0.00	1.88	3792/4	133.3	1111/13330			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
75	4876	797/6	168.00	GÜLSEREN HERGÜL	AHMET	4/36	18.67	0.0100000	0.19	18.86	0.00	2.70	0.00	2.51	3792/4	133.3	1481/13330			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
80	4876	797/6	168.00	GÜLSEREN HERGÜL	AHMET	5/36	23.33	0.0100000	0.24	23.57	0.00	3.37	0.00	3.13	3792/4	133.3	1851/13330			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
78	4876	797/6	168.00	MURAT GİRGİN	KAMİL	6/36	28.00	0.0100000	0.28	28.28	0.00	4.04	0.00	3.76	3792/4	133.3	2222/13330			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
74	4876	797/6	168.00	NURİYE CIGARA	HASAN	6/36	28.00	0.0100000	0.28	28.28	0.00	4.04	0.00	3.76	3792/4	133.3	2222/13330			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
76	4876	797/6	168.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	4/36	18.67	0.0100000	0.19	18.86	0.00	2.70	0.00	2.51	3792/4	133.3	1481/13330			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
71	4876	797/6	168.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	3/36	14.00	0.0100000	0.14	14.14	0.00	2.02	0.00	1.88	3792/4	133.3	1111/13330			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
81	4876	797/6	168.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	5/36	23.33	0.0100000	0.24	23.57	0.00	3.37	0.00	3.13	3792/4	133.3	1851/13330			ARSA	G19-A-01-A-4-D			
69	4877	797/7	177.00	HAYRİYE MERCANOĞLU	RECEP	TAM	177.00	0.0100000	1.79	178.79	0.00	25.55	0.00	23.76	3792/5	153.24	TAM			ARSA	G19-A-01-A-4-D			

Toplam Alan Toplam Pay Top. Kamulaştırma Top. Düz. Girmeyen Top. Düz. Giren			4304.75 4304.75 0.00 195.60 4023.28	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)														Sayfa Toplam Ada Alanı O.Katılım Oranı D.O.Payı Oranı				1 3448.25 0.0000000 0.1429257
KADASTRO															İMAR							
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Bağış	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
88	3550	797/5	382.00	113686114 NOLU İŞTİRAK GRUBU GÖZDE ÖMEROĞLU MERT ÖMEROĞLU MERT ÖMEROĞLU	MEHMET MEHMET MEHMET	8/272	11.24	0.0100000	0.11	11.35	0.00	1.62	0.00	1.51	3792/6	330.67	973/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
83	3550	797/5	382.00	BURCU HERGÜL	BASRI ÖZCAN	10/272	14.04	0.0100000	0.14	14.18	0.00	2.03	0.00	1.89	3792/6	330.67	1215/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
103	3550	797/5	382.00	CEMİLE AYMAN	ALİ	12/272	16.85	0.0100000	0.17	17.02	0.00	2.43	0.00	2.26	3792/6	330.67	1459/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
91	3550	797/5	382.00	DUYGU CIGARA ÇETİN	YAVUZ	8/272	11.24	0.0100000	0.11	11.35	0.00	1.62	0.00	1.51	3792/6	330.67	973/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
98	3550	797/5	382.00	DUYGU CIGARA ÇETİN	YAVUZ	10/272	14.04	0.0100000	0.14	14.18	0.00	2.03	0.00	1.89	3792/6	330.67	1215/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
96	3550	797/5	382.00	EBRU KARACI	YAVUZ	10/272	14.04	0.0100000	0.14	14.18	0.00	2.03	0.00	1.89	3792/6	330.67	1215/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
99	3550	797/5	382.00	ERCAN URAL	HASAN	12/272	16.85	0.0100000	0.17	17.02	0.00	2.43	0.00	2.26	3792/6	330.67	1459/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
100	3550	797/5	382.00	FATMA GÜMÜŞŞU	SÜLEYMAN	10/272	14.04	0.0100000	0.14	14.18	0.00	2.03	0.00	1.89	3792/6	330.67	1215/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
82	3550	797/5	382.00	GÜLSÜREN HERGÜL	AHMET	14/272	19.66	0.0100000	0.20	19.86	0.00	2.84	0.00	2.64	3792/6	330.67	1702/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
87	3550	797/5	382.00	HAKAN YAVAŞ	MEHMET	8/272	11.24	0.0100000	0.11	11.35	0.00	1.62	0.00	1.51	3792/6	330.67	973/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
97	3550	797/5	382.00	HAYRIYE MERCANOĞLU	RECEP	14/272	19.66	0.0100000	0.20	19.87	0.00	2.85	0.00	2.65	3792/6	330.67	1702/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
107	3550	797/5	382.00	HÜSEYİN OCAKTAN	İSMAİL HAKKI	12/272	16.85	0.0100000	0.17	17.02	0.00	2.43	0.00	2.26	3792/6	330.67	1459/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
86	3550	797/5	382.00	İLKER KARAYER	IRFAN	1/272	1.40	0.0100000	0.01	1.41	0.00	0.20	0.00	0.19	3792/6	330.67	121/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
102	3550	797/5	382.00	İMREN ŞEN	MUZAFFER	10/272	14.04	0.0100000	0.14	14.18	0.00	2.03	0.00	1.89	3792/6	330.67	1215/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
95	3550	797/5	382.00	KEVSER İRKİL	FERHAT	12/272	16.85	0.0100000	0.17	17.02	0.00	2.43	0.00	2.26	3792/6	330.67	1459/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
94	3550	797/5	382.00	MAKBULE BÜYÜKTEPE	NECİB	3/272	4.21	0.0100000	0.04	4.25	0.00	0.61	0.00	0.57	3792/6	330.67	364/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
104	3550	797/5	382.00	MUKADDES URHA	MUSTAFA	10/272	14.04	0.0100000	0.14	14.18	0.00	2.03	0.00	1.89	3792/6	330.67	1215/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
105	3550	797/5	382.00	MÜNİRE ÇINAR	KAMİL	14/272	19.66	0.0100000	0.20	19.87	0.00	2.85	0.00	2.65	3792/6	330.67	1702/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
92	3550	797/5	382.00	NURETTİN BÜYÜKTEPE	HALİT	4/272	5.62	0.0100000	0.06	5.68	0.00	0.81	0.00	0.75	3792/6	330.67	487/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
85	3550	797/5	382.00	SONER KARAYER	IRFAN	1/272	1.40	0.0100000	0.01	1.41	0.00	0.20	0.00	0.19	3792/6	330.67	121/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
101	3550	797/5	382.00	SUZAN DEMİRALP	RECEP	14/272	19.66	0.0100000	0.20	19.86	0.00	2.84	0.00	2.64	3792/6	330.67	1702/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
106	3550	797/5	382.00	ŞÜKRAN DEMİR	HÜSEYİN	12/272	16.85	0.0100000	0.17	17.02	0.00	2.43	0.00	2.26	3792/6	330.67	1459/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
108	3550	797/5	382.00	YAĞIŞ DEMİR GIDA LTD		8/272	11.24	0.0100000	0.11	11.35	0.00	1.62	0.00	1.51	3792/6	330.67	973/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
110	3550	797/5	382.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	8/272	11.24	0.0100000	0.11	11.35	0.00	1.62	0.00	1.51	3792/6	330.67	973/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
93	3550	797/5	382.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	3/272	4.21	0.0100000	0.04	4.25	0.00	0.61	0.00	0.57	3792/6	330.67	364/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
84	3550	797/5	382.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	4/272	5.62	0.0100000	0.06	5.68	0.00	0.81	0.00	0.75	3792/6	330.67	487/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
109	3550	797/5	382.00	YİĞİTCAN GİRGİN	MURAT	40/272	56.18	0.0100000	0.57	56.76	0.00	8.11	0.00	7.54	3792/6	330.67	4865/33067			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
70	4877	111/2	410.00	SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI		TAM	410.00	0.0000000	0.00	89.10	195.60	12.73	125.30	0	3792/7	94.68	7637/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
67	3547	797/2	608.00	HÜSEYİN ÇETİNKAYA	İLYAS	1/2	304.00	0.0100000	3.07	307.07	0.00	43.88	0.00	40.81	3792/7	94.68	309/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
66	3547	797/2	608.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	1/2	304.00	0.0100000	3.07	307.07	0.00	43.88	0.00	40.81	3792/7	94.68	308/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
72	4876	797/6	168.00	GÜLSEREN	HERGÜL	3/36	14.00	0.0100000	0.14	14.14	0.00	2.02	0.00	1.88	3792/7	94.68	101/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
80	4876	797/6	168.00	GÜLSEREN HERGÜL	AHMET	5/36	23.33	0.0100000	0.24	23.57	0.00	3.37	0.00	3.13	3792/7	94.68	169/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
75	4876	797/6	168.00	GÜLSEREN HERGÜL	AHMET	4/36	18.67	0.0100000	0.19	18.86	0.00	2.70	0.00	2.51	3792/7	94.68	135/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
78	4876	797/6	168.00	MURAT GİRGİN	KAMİL	6/36	28.00	0.0100000	0.28	28.28	0.00	4.04	0.00	3.76	3792/7	94.68	202/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
74	4876	797/6	168.00	NURİYE CIGARA	HASAN	6/36	28.00	0.0100000	0.28	28.28	0.00	4.04	0.00	3.76	3792/7	94.68	202/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
76	4876	797/6	168.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	4/36	18.67	0.0100000	0.19	18.86	0.00	2.70	0.00	2.51	3792/7	94.68	135/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
71	4876	797/6	168.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	3/36	14.00	0.0100000	0.14	14.14	0.00	2.02	0.00	1.88	3792/7	94.68	101/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	
81	4876	797/6	168.00	YAVUZ CIGARA	AHMET	5/36	23.33	0.0100000	0.24	23.57	0.00	3.37	0.00	3.13	3792/7	94.68	169/9468			ARSA	G19-A-01-A-4-D	