

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/01/2024	Karar Numarası:13	Gündem Yılı:2024 Toplantı Ayı:OCAK
	Birleşim :1	Oturum :1
Evrakın Geldiği Yer:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		Evrak Tarihi / No:29/11/2023-146895
Konusu:UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Ferhadanlı Mahallesi, 125 ada 1 ve 12 parsel sayılı taşınmazlara yönelik İdaremizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Talep; Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada;

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Ferhadanlı Mahallesi, 125 ada 1 ve 12 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oybirliği ile karar verilmiş olup, Belediye Meclisince de komisyon kararının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin UZUNLAR
Belediye ve Meclis Başkanı

Şükriye GÜNDÜZLER
Katip

Ayşe ŞEN SEVEN
Katip



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:262	Karar Tarihi	:14/02/2024
Karar Dönem	:2024/Şubat	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/01/2024	Evrak No	:345104
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarih ve 345104 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ferhadanlı Mahallesi, 125 ada 1 ve 12 parsel numaralı mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan taşınmazlara ilişkin sunulan ve 02.01.2024 tarihli ve 13 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Cami Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Ferhadanlı Mahallesi, 125 ada 1 ve 12 parsel numaralı mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan taşınmazlara ilişkin sunulan ve 02.01.2024 tarihli ve 13 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Şubat 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Erhan BAŞTAK
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
FERHADANLI MAHALLESİ
125 ADA 1 VE 12 SAYILI PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI PAFTALARI:
F18-C-22-D-3-D



Şekil 1- Proje Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

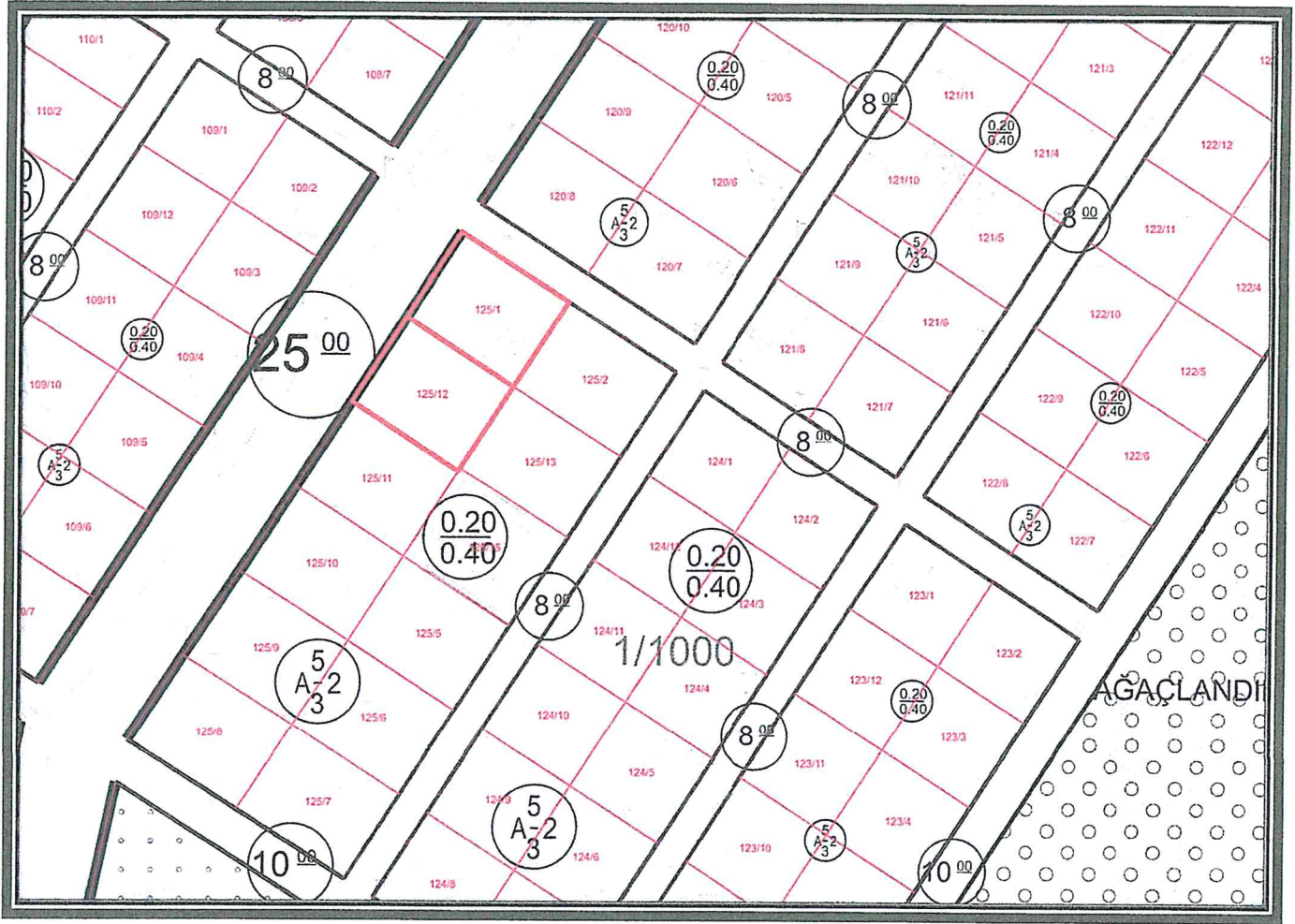
Plan değişikliği teklifine konu alan, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Ferhadanlı Mahallesi, 125 ada 1 ve 12 sayılı parselleri kapsamaktadır.

Bahse konu alan 24.07.1997 tarihinde Tekirdağ İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan Köy Yerleşim Yeri Planında 'Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.20, KAKS:0.40' yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Plan değişikliği teklifi ile taşınmazların fonksiyonu Cami olarak planlanarak vatandaşlarımızın hizmetine sunulmuştur.

Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Şekil 2- 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

