

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:05/12/2023	Karar Numarası:394	Gündem Yılı:2023 Toplantı Ayı:ARALIK
	Birleşim :1	Oturum :1
Evrakın Geldiği Yer:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		Evrak Tarihi / No:06/11/2023-143772
Konusu:UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1155, 1156 ve 1157 sayılı adaların kuzeyindeki alana yönelik İdaremizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Talep;Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada;

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1155, 1156 ve 1157 sayılı adaların kuzeyindeki alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne İlhan İMRAK ve Cenk KORKMAZ'ın ret oylarına karşılık İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oyçokluğu ile karar verilmiş olup, Belediye Meclisince de Komisyon kararının kabulüne, Münür KARAEVLİ, İlhan İMRAK, Murat UYSAL, Volkan Berkay ÇAKIR, Ufuk Bekir ERSÖZ, Ergün GÜLERYÜZ, Ömer TAŞ, Serkan ERİŞ, Mustafa TURHAN ve Cenk KORKMAZ'ın red oylarına karşı 20 oy ile oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin UZUNLAR
Belediye ve Meclis Başkanı

Şükriye GÜNDÜZLER
Katip

Ayşe ŞEN SEVEN
Katip



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:261	Karar Tarihi	:14/02/2024
Karar Dönem	:2024/Şubat	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/01/2024	Evrak No	:345122
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.01.2024 tarih ve 345122 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1155, 1156 ve 1157 numaralı adaların kuzeyine ilişkin sunulan ve 05.12.2023 tarihli ve 394 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Konut Alanı" kullanımında kalan adı geçen imar adalarının kuzeyindeki imar adası sınırının "Karayolu Kamulaştırma Sınırı" dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1155, 1156 ve 1157 numaralı adaların kuzeyine ilişkin sunulan ve 05.12.2023 tarihli ve 394 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak söz konusu talep kapsamındaki 1157 numaralı adanın kuzey yönünde bulunan tescilsiz alana ilişkin sunulan "Konut Alanı" fonksiyonundaki sahanın, arazideki halihazır kullanımına uygun olarak "Rekreasyon Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Şubat 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi



Erhan BAŞTAK
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
CUMHURİYET (HÜRRİYET) MAHALLESİ
1155, 1156 VE 1157 SAYILI ADALARIN KUZEYİ

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTALARI:
G19A02A4B
G19A02A3A



Şekil 1 - Proje Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu alan Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1155, 1156 ve 1157 sayılı adaların kuzeyindeki alanı kapsamaktadır.

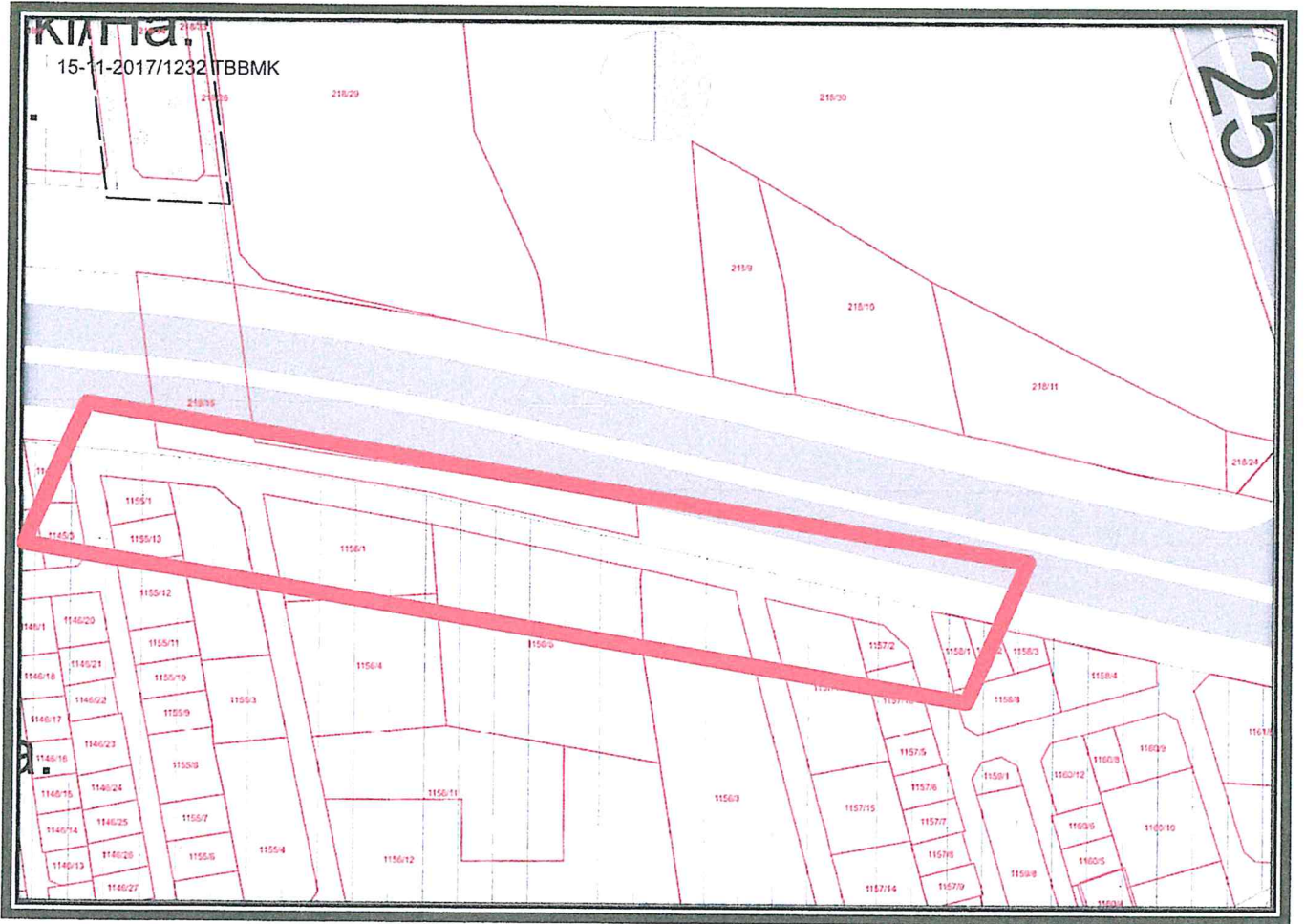
Mer'i Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Konut Alanında (480 kişi/ha) kalan ve mer'i Uygulama İmar Planında imar yolunda kalan alan; Karayolları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün Fatih Sultan Mehmet Bulvarında bulunan kamulaştırma sınırına göre revize edilmiş ve Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluk giderilmiştir.

Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

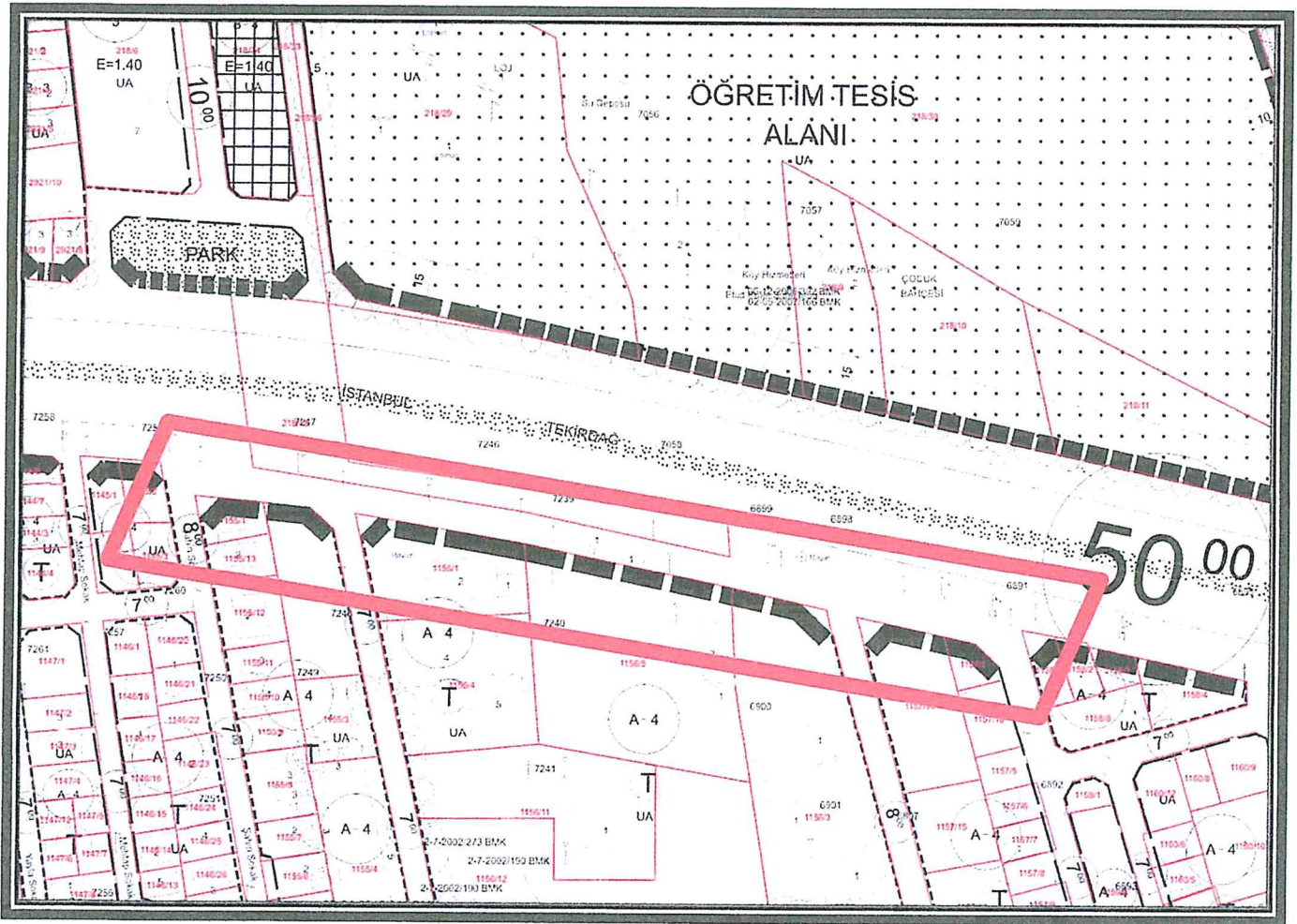


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

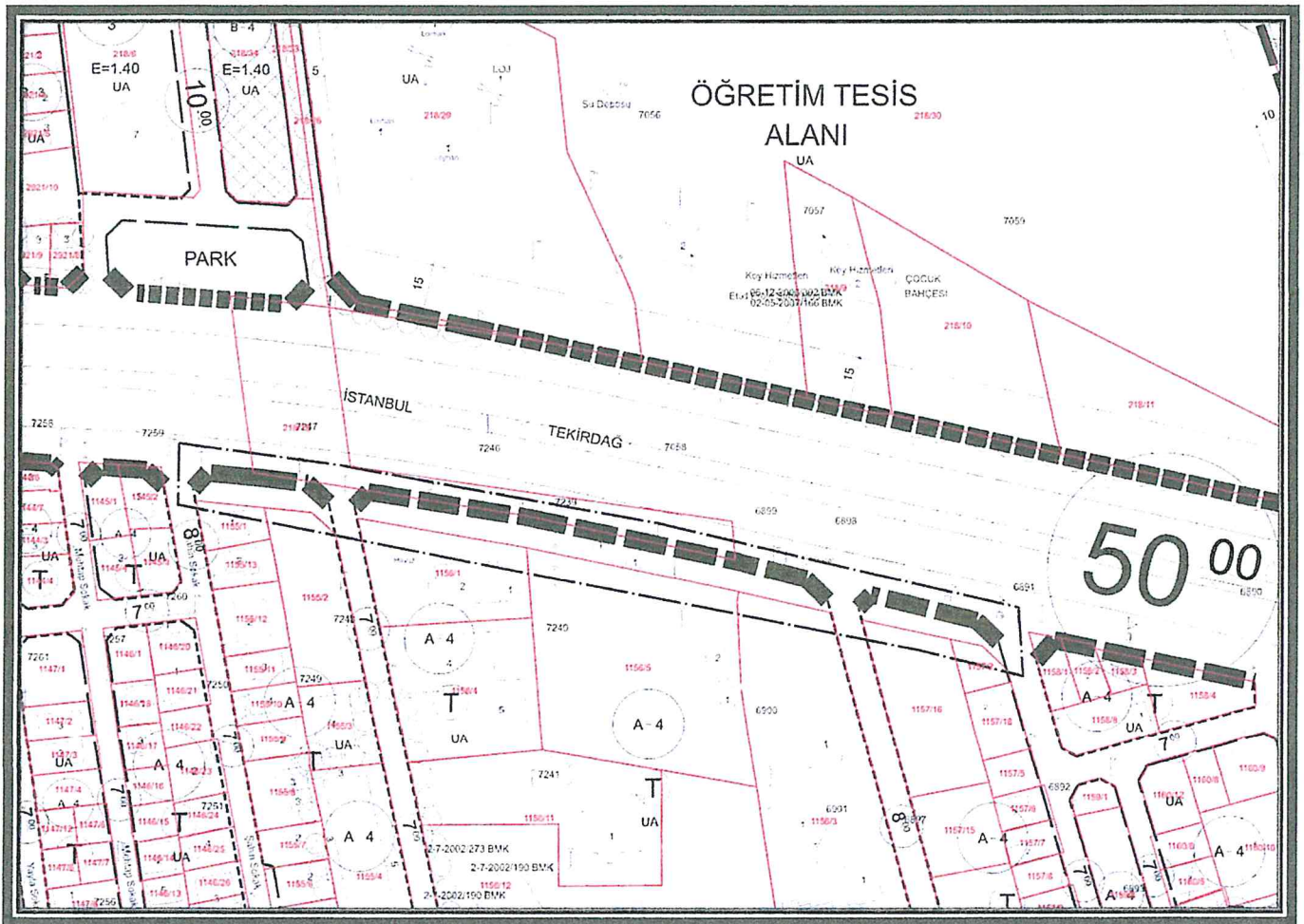
1. 03.05.2007 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



Şekil 2- Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 3- Mevcut Uygulama İmar Planı



Sahin

