

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:05/12/2023	Karar Numarası:392	Gündem Yılı:2023 Toplantı Ayı:ARALIK
	Birleşim :1	Oturum :1
Evrakın Geldiği Yer:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		Evrak Tarihi / No:06/11/2023-143768
Konusu:UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1679 ada 19 parsel sayılı taşınmaza yönelik İdareimizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Talep; Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli toplantısında görülmüş olup, yapılan oylamada;

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1679 ada 19 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne kabulüne İlhan İMRAK ve Cenk KORKMAZ'ın ret oylarına karşılık İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oyçokluğu ile karar verilmiş olup, Belediye Meclisince de komisyon kararının kabulüne, Münür KARAEVLİ, İlhan İMRAK, Murat UYSAL, Volkan Berkay ÇAKIR, Ufuk Bekir ERSÖZ, Ergün GÜLERYÜZ, Ömer TAŞ, Serkan ERİŞ, Mustafa TURHAN ve Cenk KORKMAZ'ın red oylarına karşı 20 oy ile oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin UZUNLAR
Belediye ve Meclis Başkanı

Şükriye GÜNDÜZLER
Katip

Ayşe ŞEN SEVEN
Katip



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:260	Karar Tarihi	:14/02/2024
Karar Dönem	:2024/Şubat	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/01/2024	Evrak No	:345092
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.01.2024 tarih ve 345092 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1679 ada 19 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 05.12.2023 tarihli ve 392 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Ayrık Nizam 3 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın bir kısmına "Teknik Altyapı Alanı" fonksiyonunun işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1679 ada 19 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 05.12.2023 tarihli ve 392 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Şubat 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Erhan BAŞTAK
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
CUMHURİYET (HÜRRİYET) MAHALLESİ
1679 ADA 19 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI PAFTALARI:
G19-A-02-A-4-D



Şekil 1- Proje Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

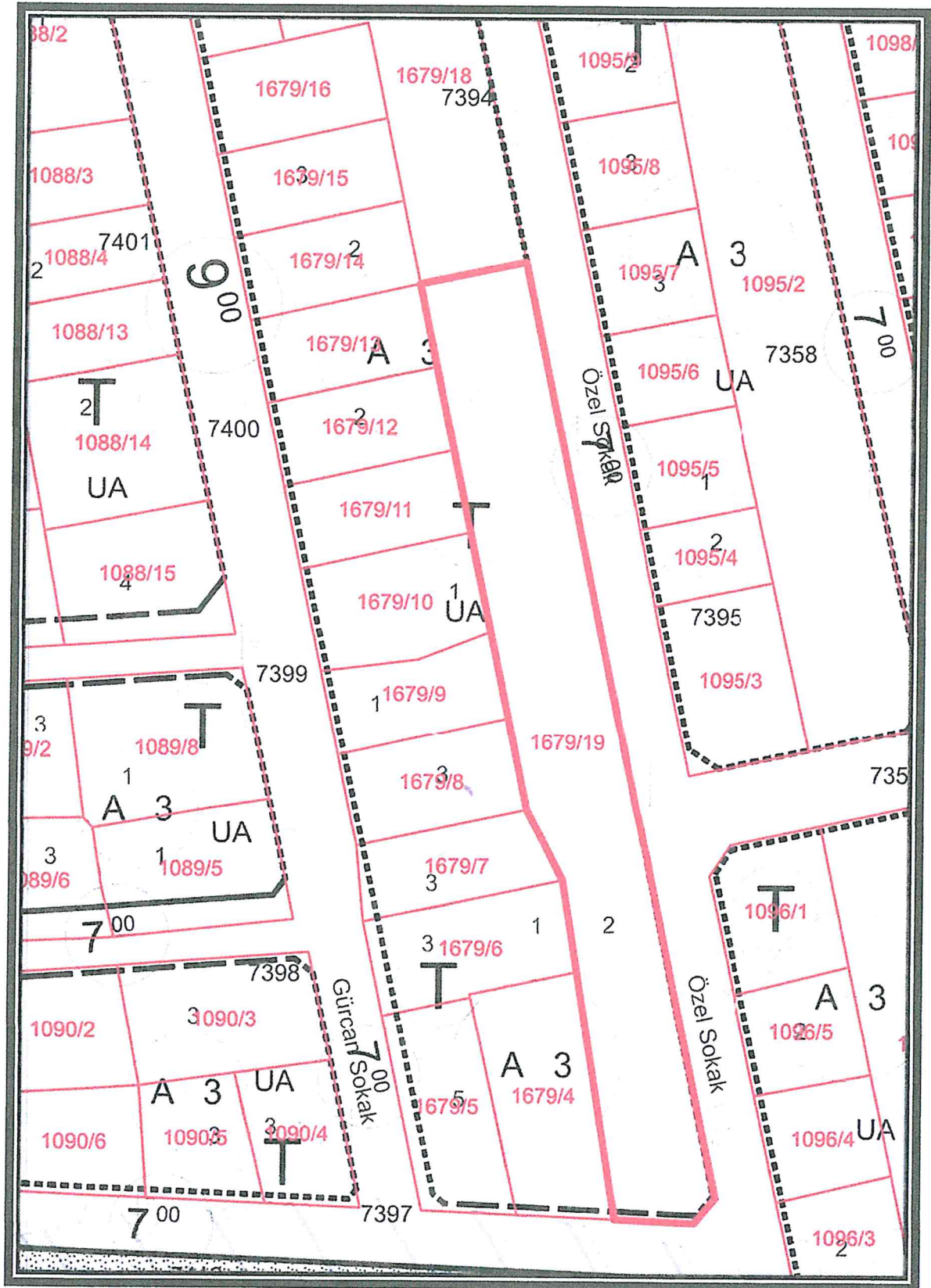
Plan değişikliği teklifine konu alan Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1679 ada 19 parsel sayılı taşınmazı kapsamaktadır. Bahse konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Ayrık Nizam 3 Kat’ yapılaşma koşullarına sahip Tercihli Kullanım Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi, 1679 ada 19 parsel sayılı taşınmazın 51.52 metrekare yüzölçümüne sahip kısmı bölge halkının ihtiyaçlarını karşılamak üzere Teknik Altyapı Alanı olarak tasarlanmıştır.

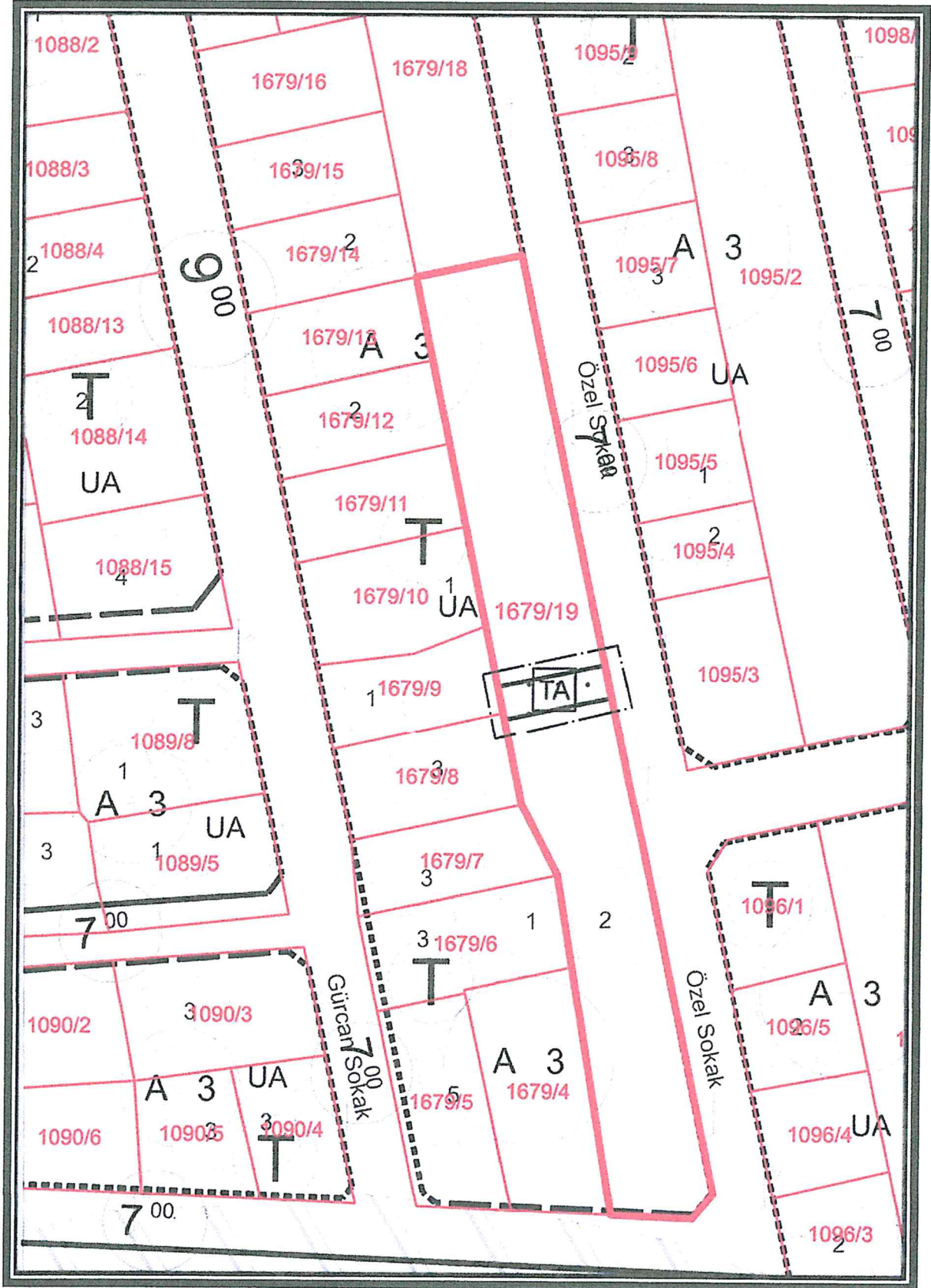
Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



JA



Şekil 3- Uygulama İmar Planı Tadilatı

Sevgi Üstün
Şehircilik ve İmar Uzmanı
Şehircilik

[Handwritten signature]