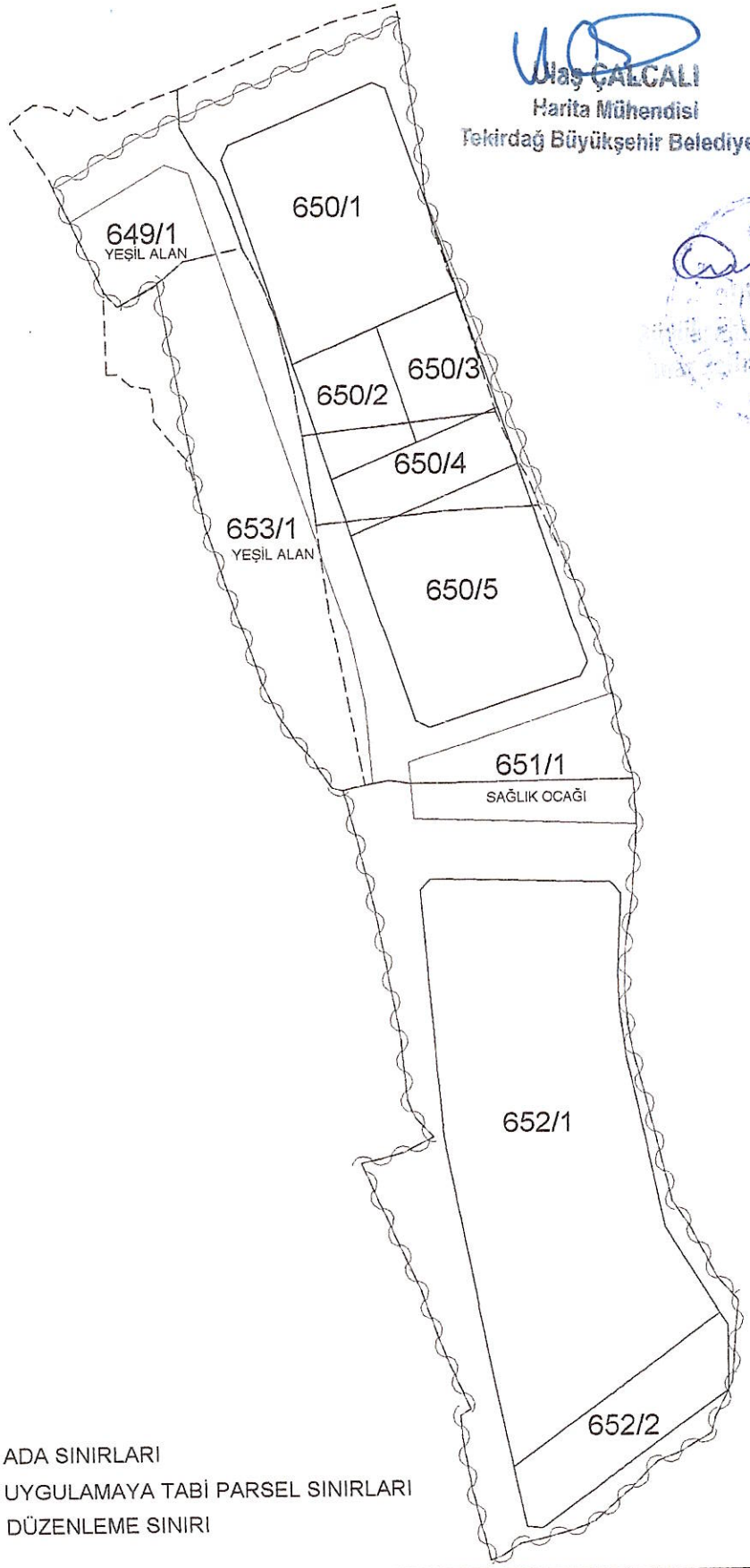
PARSELASYON PLANI

Ulaş ÇALCALI
Harita Mühendisi
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi



ADA SINIRLARI
UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI
DÜZENLEME SINIRI

		UYGUNDUR		KADASTRO
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Ürün İNKER Süleymanpaşa Belediyesi Şehir Mühendisi			
TARİH				
İMZA				

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:7	**Karar No**	:234
Karar Dönem	:2024/Şubat	**Karar Tarihi**	:15/02/2024
Evrak Tarihi	:14/02/2024	**Evrak No**	:357545
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 30.01.2024 tarih ve 11192675-155347 sayılı yazısıyla, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, 870, 874, 875, 876, 877 ve 878 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği belirtilerek, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 23.01.24 tarih ve 57 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, 870, 874, 875, 876, 877 ve 878 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 23.01.24 tarih ve 57 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

Encümen Başkanı Kadir ALBAYRAK Büyükşehir Belediye Başkanı	Encümen Üye Fatih ÜNSAL Genel Sekreter	Encümen Üye Tamer YARGI	Encümen Üye Cengiz MEMİŞ
Encümen Üye Kazım DOĞAÇ	Encümen Üye Doğan ÖZMAN	Encümen Üye Zekeriya GÜVEN	Encümen Üye Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU Mali Hizmetler D. Bşk.
Encümen Üye Av. Nevim KAÇAR Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk	Encümen Üye Dilşad ERGİN İmar ve Şehircilik D. Bşk.	Encümen Üye İsmail GÜLSEN Ulaşım Daire Başkan V. (BULUNMADI)	

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	57	**Karara Esas Olan Evrağın**	
Karar Tarihi 23/01/2024	**Gündem No:** 7	**Gündem Tarihi** 23/01/2024	**Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu** İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 23/01/2024 154588

Konusu :18. MADDE

Üyelerin Adı Soyadı :Hüseyin UZUNLAR, Şenol KARAKÜÇÜK, Şahin UMUR, Muhammet KARAMAN, Gamze DEMİR, İslam ATAK, Şeniz ÖZARSLAN

K A R A R

Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesi Barboros Mahallesinde bulunan ve tapuda; 870, 874, 875, 876, 877 ve 878 parselde kayıtlı taşınmazlar için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması dosyası hazırlanmıştır.

Parseller, uygulama imar planında G18B10D3A ve G18B10D4B paftalarında kalmakta olup 16.06.2004 tarihli 42 sayılı Belediye Meclis Kararlarıyla onanan plana ve bu planın hükümlerine tabidir. Bölgede 06.12.2022/321 SBMK ve 08.03.2023/377 TBBMK ile plan tadilatı uygulanmıştır.

Taşınmazlar imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca gerçekleştirilen imar uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı, düzenleme ortaklık payı hesapları ve dağıtım cetvellerinin kontrol edilerek onaylanması ve 19. maddesi uyarınca 1 ay süreyle askıya çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 1 ay süreyle askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Hüseyin UZUNLAR
Belediye Başkanı

Şenol KARAKÜÇÜK
Üye

Şahin UMUR
Üye

Muhammet KARAMAN
Üye

Gamze DEMİR
Destek Hizmetleri Müdürü

İslam ATAK
Mali Hizmetler Müdür V.

P.O.

Şeniz ÖZARSLAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.