Süleymanpaşa İlçesi
Barbaros Mahallesi

3194 Sayılı İmar Kanunu
18. Madde İmar Uygulaması

DÜZENLEMEYE GİREN PARSELLER	
Barbaros	0/870,0/874,0/875,0/876,0/877,0/878 parseller
DÜZENLEME SONRASI OLUŞAN ADALAR	
Barbaros	649/1,650/1-2-3-4-5,651/1,652/1-2,653/1

Tapu ve Kadastro

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ : TEKİRDAĞ İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA MAHALLE/KÖY : BARBAROS PAFTA NO : ADA NO : PARSEL NO : 870-874-875-876-877-878			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : DİPLOMA NO : ODA SİCİL NO : TİCARET SİCİL NO : VERGİ NO : İŞ ADRESİ -TELEFON :			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : BÜRO TESCİL NO : * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
			……..	……..
	Kont. Eden	Tasdik Eden	…../…../ 2024	…./…../ 2024
	…… …./…../2024	…… …./…../2024	……/… /2024 tarih ve ……. Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

KADASTRO KONTROL EVRAKLARI

(EK-11)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN KONTROL RAPORU

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
KÖYÜ/MAHALLESİ : BARBAROS
ADA/PARSEL NO : 0/870-874-875-876-877-878
İŞLEMİN CİNSİ : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

FEN KAYIT DEFTERİ

KAYIT TARİHİ: ..../..../20....
KAYIT NO:

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar işin yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğünce tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur. ...../..../20....

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis		

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

ARAZİ KONTROL FORMU

(EK-12)

YENİ TESİS EDİLEN		DETAY	PAFTA ADEDİ	
NİRENGİ	POLİGON	..... ADET	YENİ	ESKİYE İLAVE
.....ADET C1 .....ADET C2 .....ADET C3	.....ADET C4			

YAPILAN KONTROL VE TESPİTLER			DÜZELTME SONRASI TESPİTLER
C1,C2,C3	TESİS VE RÖPER KONTROLÜ		
	ARAZI KONTROL OLCUSU		
C4	TESİS VE RÖPER KONTROLÜ		
	ARAZI KONTROL OLCUSU		
Detay	TESİS KONTROLÜ		
	ARAZI KONTROL OLCUSU		
	Kontrolde Kullanılan Elektronik Taleometrenin Markası, Modeli, Seri nosu, Kalibrasyon Belgesi Tarih ve Sayısı		

Yukarıda kontrolü yapılan noktaların 26/06/2018 tarihli Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine ve bu genelgeye uygunluğu tasdik olunur. ..../..../20.....

Kont.Müh. Yüklenici (sorumlu) Müh.

AÇIKLAMALAR:
1- Arazide yapılan ölçülere ait bilgiler bu forma eklenir.
2- Jeodezik İşlere ait kontrol işlemleri Genel/ Bölge Müdürlüğünce yapılmış ise kontrol yazısının tarih ve sayısı yazılır.
3-Bulunan hata ve noksanlıklar EK-16 da maddeler halinde gösterilir.
4- Düzeltme Sonrası Bulgular sütununda hata ve noksanlıkların giderildiği belirtilir.
5-Kontrolü Talep edilen işlemin cinsi "Arazi Kontrol Formu"nun altında belirtilecektir.

Tapu ve Kadastro

BÜRO KONTROL FORMU

(EK-9)

Kontrolü talep edilen işlemde istenen belgelere göre (İfraz,parselasyon,toplulaştırma işlemleri gibi)				
SIRA NO	BELGE ADI	VAR / YOK	TESPİTLER	DÜZELTME SONRASI TESPİTLER
1	Değişiklik haritaları yapım ve kontrol bilgileri			
2	İlgili idarenin yazılı talebi			
3	Kadastro Müdürlüklerinden alınan ve işin yapımında kullanılan belgelerin ve kontrolluk hizmetine ilişkin döner sermaye e-tahsilatının yapılıp yapılmadığı,			
4	Encümen Kararı/Uygulama Onayı/ Kamulaştırma Kararı			
5	Yapı Kullanma İzin Belgesi / Yapı Aplikasyon Projesi / Uygunluk Yazısı			
6	Tip sözleşme ve bu sözleşmenin damga vergisinin ödendiğine ilişkin belge			
7	Sınırlandırma krokisi ve inceleme tutanağı (tapuda kayıtlı olup tescilli haritası olmayan taşınmazlarda)			
8	Sınırlandırma haritası(tapuda kayıtlı olup tescilli haritası olmayan taşınmazlarda)			
9	Durum haritası (imar planına dayalı talebe bağlı işlemlerde)			
10	Düzenleme/Uygulama sınırını gösteren kroki			
11	Ölçü krokisi (Sınırlandırma haritası için)			
12	Röleve ölçü krokisi			
13	Parsel köşe noktaları koordinat özet çizelgeleri			
14	Yüzölçümü hesapları/Yeni imar/parselasyon ada ve parsel yüzölçüm hesap cetveli			
15	Fen Klasörleri			
16	Ayırma çapı, özet, tahsis, dağıtım cetvelleri			
17	DOP ve DOPO, OKP ve OKPO hesabı			
18	İrtifak Hakkı/Yapı-Muhdesat cetveli (Gerekiyorsa)			
19	Toplulaştırma uygulamasında istenen çizelgeler/Cetveller			
20	Harita/Parselasyon haritası			
21	Yeni Yer Kontrol Noktaları Röper Krokileri			

KONTROL EDENLER

Teknisyen/Tekniker/Kont.Mem. Kontrol Mühendisi

Adı-Soyadı

Tarih/İmza

AÇIKLAMALAR:

1- Yapılan harita kontrol işleminin çeşidine göre istenecek belgelerin var veya yok olduğu ilgili sütunda V/Y harfleriyle gösterilir.

2-Kontrolü Talep edilen işlemin cinsi "Büro Kontrol Formu"nun altında belirtilecektir.

3- Tespitler sütunu (Tamam - Noksan - Hatalı) şeklinde doldurulur.

4- Bulunan hata ve noksanlıklar EK-16 nın ilgili bölümünde maddeler halinde gösterilir.

5- Düzeltme sonrası tespitler sütununa hata ve noksanlıkların giderildiğine dair belirtme yapılır.

(EK-10)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

BÜRO ve ARAZİ KONTROL FORMUNDAKİ HATA VE NOKSANLIKLARA AİT AÇIKLAYICI BİLGİLER ÇİZELGESİ

SIRA NO	BÜRO KONTROLÜNDE BULUNAN HATA VE NOKSANLIKLAR

SIRA NO	ARAZİ KONTROLÜNDE BULUNAN HATA VE NOKSANLIKLAR

KONTROL EDENLER

Teknisyen/Tekniker/Kont.Mem.	Kontrol Mühendisi
Adı-Soyadı	
Tarih/İmza	

MÜLKİYET RAPORU

KADASTRO İSTEM BELGESİ

BAŞVURU BİLGİLERİ

İl	İlçe	Başvuru Tarih	Başvuru No	Fen Kayıt Tarih	Fen Kayıt No
TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	16.11.2023 15:50	1000008523729	17.11.2023 10:00	4591

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Köy / Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m2)	Pafta No
Barboros (M)		870	13.650,00	
Barboros (M)		874	5.000,00	
Barboros (M)		878	1.900,00	

İŞLEM VE ÖDEME BİLGİLERİ

İşlem Adı	Dekont Bilgisi	Ödeme Tipi	Tutar (TL.)
Mülkiyet Raporu	2023-11-16-16.42.50.133795	Döner Sermaye	350,00
		TOPLAM (KDV Dahil)	**350,00**

BAŞVURAN BİLGİLERİ

Başvuru Tipi : Resen
Açıklama : Süleymanpaşa Bel Bşk 03.11.2023 Tarih 143400 Sayılı Yazısı

GÖREVLENDİRME BİLGİLERİ

Sicil No	Unvanı	Adı Soyadı	İmza / Tarih	Kadastro Müdürü
26972	Kadastro Teknisyeni	Suat PEKTAŞ		Namık Kemal ERZURUM Kadastro Müdürü
44939	Mühendis	Ramazan TÜRK		

Harita (Plan) Örneğini / Aplikasyon Belgesini Teslim Aldım.

(İmza)
... /... /....

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-73981041-115.01.07-143400 03.11.2023
Konu : Barboros Mahallesi Muhtelif Parseller Mülkiyet Raporu

TEKİRDAĞ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi Barboros Mahallesi sınırları içinde bulunan ve ekte uygulama sınırı gönderilen alandaki parsellere ait yapılacak 18. madde uygulamasına altlık olacak mülkiyet raporunun kurumunuzca hazırlanarak tarafımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Şenol KARAKÜÇÜK
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: 1 adet düzenleme sınırı krokisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: YDU1PO-PpoaoY-vf5raH-Jk0kgc-kP/COCGn Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı Tarihi Bina Ortacami Mah. Hükümet Cad.
No:14 Süleymanpaşa / Tekirdağ
Telefon No: 2822595959 Faks No: (282)262 73 55
e-Posta: ozelkalem@suleymanpasa.bel.tr İnternet Adresi:
https://www.suleymanpasa.bel.tr/

Bilgi için: Ürün TANER
Harita Kadastro Müh.
Telefon No:

SÜLEYMANPAŞA / BARBAROS MAHALLESİ 870,874,875,876,877,878 NOLU PARSELLER DÜZENLEME SAHASI MÜLKİYET RAPORU

Süleymanpaşa Belediyesinin 03/11/2023 tarihli ve E-73981041-115.01.07-1143400 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/toplulaştırma sahasına ilişkin sınır krokisi ve koordinatlarına gore belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/toplulaştırma sahasında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil(tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/toplulaştırma sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve Tamamen düzenlemeye giren parseller EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/toplulaştırma sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz(yanılma sınırı) miktarları Ek-22 cetvelde düzenlenmiştir.

5- Ek- 22 cetveldeki yüzölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-22 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüzölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin(toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına gore 2981sayılı Kanunun10/b-c maddesince veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen yada bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtıma tabi tutulmak suretiyle(18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüzölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüzölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A:Terkten sonar kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B:Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı:B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

	DÜZENLEYENLER		ONAY
	KadastroTeknisyeni/ Tekniker/Kontrol Memuru/	Mühendis/Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Adı Soyadı	Suat PEKTAŞ Kadastro Teknisyeni	Ramazan TÜRK Kontrol Mühendisi	Yarmk Kemal ERZURUM Kadastro Müdürü
Tarih	17.11.2023	17 Kasım 2023	17.11.2023
İmza			

MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

EK-22

Sıra	Ada/ Parsel	Tescilli Yüzölçümü (m²)	Hesaplanan Yüzölçüm (m²)	Fark (m²)	Yanılma Sınırı/Yanılma Sınırı Aralığı İç Yanılma sınırı dış yanılma sınırı (m²)	Parselin Üretim Şekli (Kadastro/İmar/ Toplulaştırma/ Kamulaştırma/ İhdas)	Uygulama Kapsamı (Kısmen:K/ Tamamen:T)	Düzeltme Durumu (Kadastro/ Uygulama)	Düzelte Yapılacak Parsel (DY)	Daha Önceden Yapılan Terkler						AÇIKLAMA
										2981/10b		İfraz/Tevhit/ Yola terk		Eski DOP		
										Oran (%)	Miktar (m²)	Oran (%)	Miktar (m²)	Oran (%)	Miktar (m²)	
1	0/870	13650.00	13687.34	37.34	12878.02/14507.49	Kadastro	T			-	-	-	-	-	-	
2	0/874	5000.00	4916.45	83.55	4538.20/5306.29	Kadastro	T			-	-	-	-	-	-	
3	0/875	1400.00	1381.52	18.48	1179.04/1593.29	Kadastro	T			-	-	-	-	-	-	
4	0/876	4150.00	4155.74	5.74	3655.18/4667.70	Kadastro	K			-	-	-	-	-	-	
5	0/877	5650.00	5628.30	21.70	5189.34/6078.78	Kadastro	K			-	-	-	-	-	-	
6	0/878	1900.00	1922.25	22.25	1664.36/2192.05	Kadastro	K			-	-	-	-	-	-	

Düzenleyenler :
Uygulayıcı İdare/Yüklenici

Adı Soyadı :
Tarih :
İmza :

Urüh TANER
Süleymanpaşa Belediyesi
Harita Mühendisi

Kontrol Edenler :
Kadastro Müdürlüğü

Ramazan NİNK
Kontrol Mühendisi

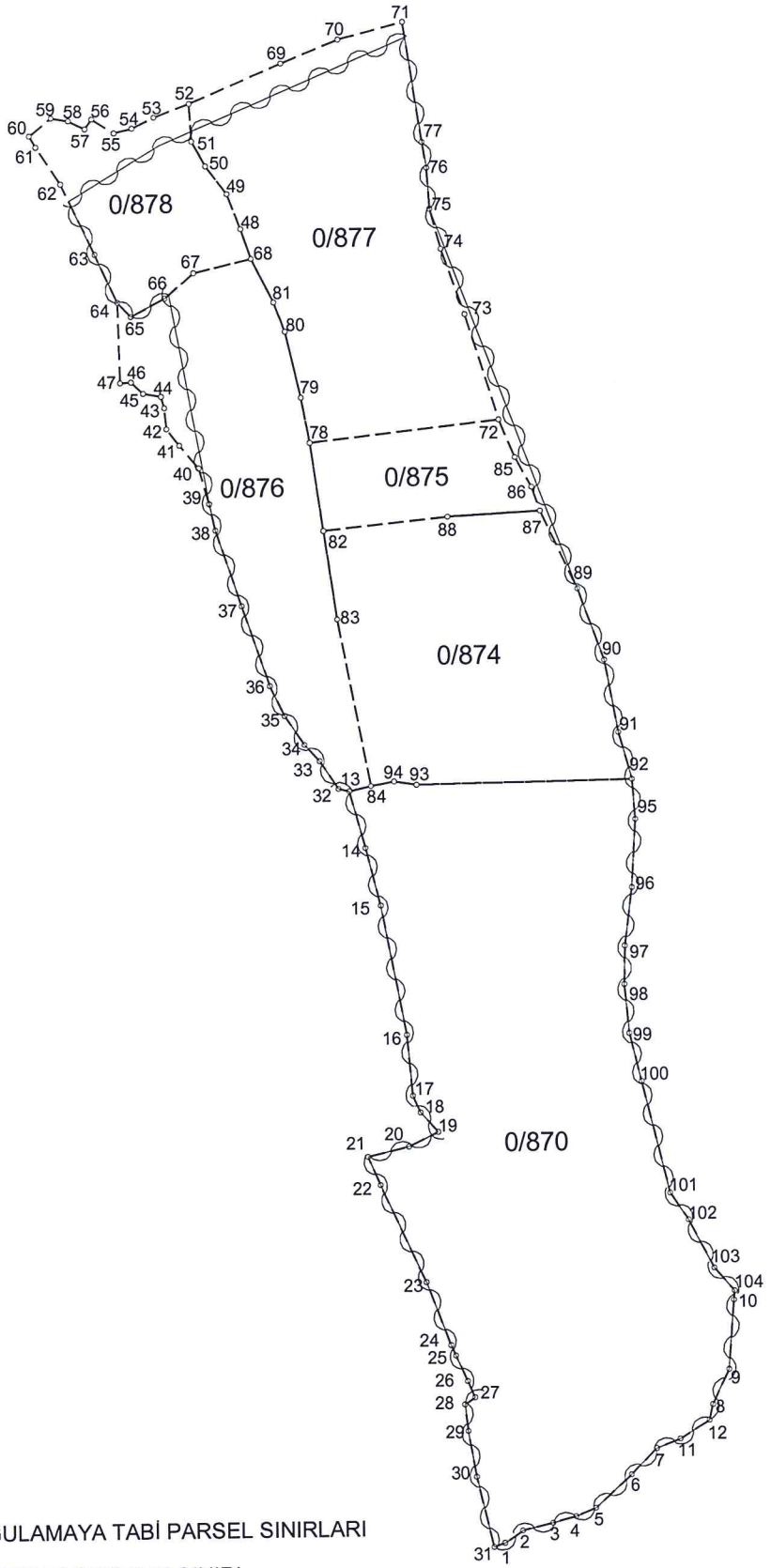
KOORDİNE ÖZET CETVELİ (ED-50)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	539024.20	4530731.08	2	539029.11	4530734.39
3	539037.46	4530736.38	4	539043.83	4530738.10
5	539049.31	4530740.29	6	539059.25	4530749.25
7	539066.25	4530756.25	8	539081.75	4530768.00
9	539086.25	4530777.50	10	539087.75	4530796.50
11	539072.75	4530758.75	12	539080.75	4530763.75
13	538983.96	4530936.61	14	538988.19	4530921.09
15	538992.19	4530905.28	16	538998.92	4530869.88
17	539000.35	4530853.27	18	539002.40	4530848.71
19	539007.11	4530843.36	20	538999.09	4530839.43
21	538987.93	4530836.76	22	538991.23	4530829.06
23	539003.44	4530802.42	24	539009.98	4530785.13
25	539011.27	4530782.25	26	539014.41	4530775.23
27	539016.41	4530770.76	28	539013.60	4530768.89
29	539014.42	4530761.65	30	539016.64	4530749.15
31	539021.19	4530729.99	32	538981.00	4530937.33
33	538975.97	4530944.98	34	538971.83	4530949.45
35	538966.45	4530957.46	36	538962.50	4530965.67
37	538955.07	4530987.49	38	538948.12	4531008.12
39	538946.52	4531015.41	40	538943.73	4531025.19
41	538938.49	4531031.47	42	538935.00	4531036.01
43	538934.48	4531041.76	44	538933.61	4531044.91
45	538928.72	4531045.78	46	538925.41	4531048.92
47	538922.44	4531048.74	48	538955.84	4531090.36
49	538952.15	4531099.97	50	538946.39	4531107.65
51	538942.70	4531114.44	52	538942.11	4531124.78
53	538932.37	4531121.15	54	538926.35	4531118.20
55	538921.40	4531117.00	56	538915.24	4531120.88
57	538913.37	4531118.20	58	538908.82	4531120.48
59	538904.14	4531121.28	60	538898.11	4531116.46
61	538899.85	4531113.38	62	538906.54	4531103.21
63	538915.78	4531083.94	64	538921.91	4531070.81
65	538925.54	4531066.87	66	538934.87	4531071.81
67	538942.87	4531078.61	68	538958.59	4531082.23
69	538967.21	4531135.41	70	538982.87	4531141.76
71	539000.59	4531146.34	72	539025.84	4531037.50
73	539016.84	4531066.44	74	539010.49	4531084.31
75	539007.53	4531095.24	76	539006.80	4531106.46
77	539005.61	4531113.55	78	538974.16	4531031.76
79	538971.88	4531044.16	80	538967.65	4531062.29
81	538964.63	4531070.30	82	538977.68	4531007.67
83	538981.15	4530983.57	84	538989.87	4530937.99
85	539030.18	4531027.14	86	539034.66	4531019.01
87	539036.97	4531012.45	88	539011.56	4531011.15
89	539046.96	4530991.17	90	539054.13	4530971.62
91	539057.82	4530951.86	92	539061.43	4530938.98
93	539002.29	4530938.19	94	538996.18	4530939.18
95	539062.22	4530928.05	96	539061.09	4530909.38
97	539058.98	4530893.47	98	539058.70	4530882.91
99	539059.96	4530869.54	100	539063.20	4530856.44
101	539070.66	4530825.89	102	539075.59	4530818.57
103	539082.49	4530805.33	104	539087.98	4530799.00

Ramazan TÜRK
Kontrol Mühendisi

KADASTRAL MÜLKİYET HARİTASI

DÜZENLEME SAHASI KADASTRAL MÜLKİYET HARİTASI



- - - - - - - - - - UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI

DÜZENLEME/PROJE SINIRI

		UYGUNDUR		KADASTRO
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

DÜZENLEMEYE GİREN PARSELLERİN KOORDİNE ÖZET CETVELİ

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI				
	I.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>	II.SİSTEM	
NOKTA NO	Y	X	Y	X
N.1138	515420.62	4559330.96	515380.14	4559144.46
N.377/TK	529019.30	4553721.77	528978.67	4553535.34
N.463	513236.21	4545111.57	513195.71	4544925.28
N.632	512736.85	4538188.85	512696.26	4538002.35
N.135	511045.14	4536359.18	511004.58	4536172.76
G1810005	515898.00	4531657.62	515857.46	4531471.09
G1810004/1	507434.00	4527359.04	507393.44	4527172.51
G1810007	506621.99	4524384.04	506581.43	4524197.54
G1810003	525017.70	4529689.47	524977.26	4529503.00
N.278	527281.27	4524446.78	527240.76	4524260.25
N.252	536356.27	4526591.43	536315.80	4526404.90
N.255	538316.53	4525987.36	538275.94	4525800.82
N.388	528098.41	4545800.44	528057.95	4545613.80
N.1669	531192.52	4543201.98	531151.87	4543015.51
N.1228	535966.20	4535386.56	535925.82	4535200.07
N.359	537372.67	4541805.30	537332.36	4541618.79
N.355	538502.04	4543204.51	538461.68	4543017.97
N.358	541993.84	4546169.99	541953.40	4545983.50

ÖLÇEK KATSAYISI = 1.000002763
DÖNÜKLÜK = 0.000087587
ORTALAMA HATA = 0.077894803

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI				
	II.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>	HATALAR	
NOKTA NO	Y	X	Vy	Vx
N.1138	515380.12	4559144.54	-0.01	0.08
N.377/TK	528978.83	4553535.31	0.16	-0.03
N.463	513195.68	4544925.11	-0.03	-0.17
N.632	512696.31	4538002.37	0.06	0.02
N.135	511004.60	4536172.70	0.02	-0.05
G1810005	515857.46	4531471.12	0.01	0.03
G1810004/1	507393.44	4527172.54	-0.00	0.03
G1810007	506581.42	4524197.54	-0.02	0.00
G1810003	524977.19	4529502.95	-0.07	-0.05
N.278	527240.76	4524260.25	-0.00	-0.01
N.252	536315.78	4526404.89	-0.02	-0.01
N.255	538276.05	4525800.82	0.11	0.00
N.388	528057.93	4545613.96	-0.02	0.16
N.1669	531152.04	4543015.49	0.17	-0.02
N.1228	535925.72	4535200.04	-0.10	-0.03
N.359	537332.21	4541618.80	-0.15	0.01
N.355	538461.58	4543018.01	-0.10	0.04
N.358	541953.40	4545983.50	-0.00	0.00

A= 1.00000276 C= 0.00000138 CY= -48.20
B= -0.00000138 D= 1.00000276 CX= -198.31

	Dönüşecek	<koordinatlar>	Dönüşmüş	
Nokta no	Y	X	Y	X
1	539024.20	4530731.08	538983.73	4530544.54
2	539029.11	4530734.39	538988.63	4530547.86
3	539037.46	4530736.38	538996.99	4530549.85
4	539043.83	4530738.10	539003.35	4530551.57
5	539049.31	4530740.29	539008.84	4530553.76
6	539059.25	4530749.25	539018.78	4530562.72
7	539066.25	4530756.25	539025.78	4530569.72
8	539081.75	4530768.00	539041.28	4530581.47
9	539086.25	4530777.50	539045.78	4530590.97
10	539087.75	4530796.50	539047.28	4530609.97
11	539072.75	4530758.75	539032.28	4530572.22
12	539080.75	4530763.75	539040.28	4530577.22
13	538983.96	4530936.61	538943.49	4530750.08
14	538988.19	4530921.09	538947.72	4530734.56
15	538992.19	4530905.28	538951.72	4530718.75
16	538998.92	4530869.88	538958.45	4530683.34
17	539000.35	4530853.27	538959.88	4530666.74
18	539002.40	4530848.71	538961.92	4530662.18
19	539007.11	4530843.36	538966.64	4530656.83
20	538999.09	4530839.43	538958.62	4530652.90
21	538987.93	4530836.76	538947.46	4530650.23
22	538991.23	4530829.06	538950.76	4530642.52
23	539003.44	4530802.42	538962.96	4530615.89
24	539009.98	4530785.13	538969.51	4530598.60
25	539011.27	4530782.25	538970.80	4530595.72
26	539014.41	4530775.23	538973.93	4530588.70
27	539016.41	4530770.76	538975.93	4530584.23
28	539013.60	4530768.89	538973.13	4530582.36
29	539014.42	4530761.65	538973.95	4530575.12
30	539016.64	4530749.15	538976.17	4530562.62
31	539021.19	4530729.99	538980.72	4530543.46
32	538981.00	4530937.33	538940.53	4530750.80
33	538975.97	4530944.98	538935.50	4530758.44
34	538971.83	4530949.45	538931.35	4530762.92
35	538966.45	4530957.46	538925.98	4530770.92
36	538962.50	4530965.67	538922.02	4530779.14
37	538955.07	4530987.49	538914.60	4530800.96
38	538948.12	4531008.12	538907.65	4530821.59
39	538946.52	4531015.41	538906.05	4530828.88
40	538943.73	4531025.19	538903.26	4530838.65
41	538938.49	4531031.47	538898.02	4530844.94
42	538935.00	4531036.01	538894.53	4530849.47
43	538934.48	4531041.76	538894.01	4530855.23
44	538933.61	4531044.91	538893.13	4530858.37
45	538928.72	4531045.78	538888.25	4530859.25
46	538925.41	4531048.92	538884.93	4530862.39
47	538922.44	4531048.74	538881.97	4530862.21
48	538955.84	4531090.36	538915.37	4530903.83
49	538952.15	4531099.97	538911.68	4530913.43
50	538946.39	4531107.65	538905.92	4530921.11
51	538942.70	4531114.44	538902.22	4530927.91
52	538942.11	4531124.78	538901.63	4530938.25
53	538932.37	4531121.15	538891.90	4530934.61
54	538926.35	4531118.20	538885.88	4530931.67

A= 1.00000276 C= 0.00000138 CY= -48.20
B= -0.00000138 D= 1.00000276 CX= -198.31

	Dönüşecek	<koordinatlar>	Dönüşmüş	
Nokta no	Y	X	Y	X
55	538921.40	4531117.00	538880.92	4530930.47
56	538915.24	4531120.88	538874.77	4530934.35
57	538913.37	4531118.20	538872.90	4530931.67
58	538908.82	4531120.48	538868.35	4530933.95
59	538904.14	4531121.28	538863.66	4530934.75
60	538898.11	4531116.46	538857.64	4530929.93
61	538899.85	4531113.38	538859.38	4530926.85
62	538906.54	4531103.21	538866.07	4530916.68
63	538915.78	4531083.94	538875.30	4530897.41
64	538921.91	4531070.81	538881.44	4530884.27
65	538925.54	4531066.87	538885.06	4530880.34
66	538934.87	4531071.81	538894.39	4530885.28
67	538942.87	4531078.61	538902.40	4530892.08
68	538958.59	4531082.23	538918.11	4530895.70
69	538967.21	4531135.41	538926.74	4530948.88
70	538982.87	4531141.76	538942.40	4530955.23
71	539000.59	4531146.34	538960.12	4530959.81
72	539025.84	4531037.50	538985.36	4530850.97
73	539016.84	4531066.44	538976.37	4530879.91
74	539010.49	4531084.31	538970.02	4530897.78
75	539007.53	4531095.24	538967.06	4530908.71
76	539006.80	4531106.46	538966.32	4530919.93
77	539005.61	4531113.55	538965.14	4530927.02
78	538974.16	4531031.76	538933.68	4530845.23
79	538971.88	4531044.16	538931.41	4530857.63
80	538967.65	4531062.29	538927.18	4530875.76
81	538964.63	4531070.30	538924.16	4530883.77
82	538977.68	4531007.67	538937.20	4530821.14
83	538981.15	4530983.57	538940.68	4530797.03
84	538989.87	4530937.99	538949.40	4530751.46
85	539030.18	4531027.14	538989.70	4530840.60
86	539034.66	4531019.01	538994.19	4530832.48
87	539036.97	4531012.45	538996.49	4530825.92
88	539011.56	4531011.15	538971.08	4530824.62
89	539046.96	4530991.17	539006.49	4530804.64
90	539054.13	4530971.62	539013.65	4530785.09
91	539057.82	4530951.86	539017.34	4530765.32
92	539061.43	4530938.98	539020.95	4530752.45
93	539002.29	4530938.19	538961.82	4530751.66
94	538996.18	4530939.18	538955.71	4530752.64
95	539062.22	4530928.05	539021.75	4530741.52
96	539061.09	4530909.38	539020.62	4530722.85
97	539058.98	4530893.47	539018.50	4530706.94
98	539058.70	4530882.91	539018.22	4530696.38
99	539059.96	4530869.54	539019.49	4530683.01
100	539063.20	4530856.44	539022.73	4530669.91
101	539070.66	4530825.89	539030.19	4530639.36
102	539075.59	4530818.57	539035.12	4530632.04
103	539082.49	4530805.33	539042.02	4530618.80
104	539087.98	4530799.00	539047.51	4530612.47

		UYGUNDUR		KADASTRO
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

ENCÜMEN KARARI

PARSELASYON AÇIKLAMA RAPORU

BARBAROS MAHALLESİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

a. Rapora konu imar uygulaması; Düzenlemeye giren 6 adet parsel bulunmakta olup bu parsellerin toplam alanı 31750.00 m² dir. 876 parsel, 877 parsel, 878 parsellerde ayırma çapı düzenlenmiş olup düzenlemeye giren parsel alanı 30305.85 m², düzenlemeye girmeyen parsel alanı 1444.15 m² dir.
b. Parselasyon planı işleminin temel gerekçesi; uygulama neticesinde elde edilecek olan imar yollarına ek olarak 2 adet yeşil alan ve 1 adet sağlık ocağı alanın kamu eline geçmesini sağlamaktır. Böylece belediyelerin kamulaştırma yükünden kurtulması hedeflenmiştir.
c. Uygulama alanında 6 adet kadastro parseli bulunmaktadır ve bu parsellerin tamamı özel şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır. 6 adet kadastro parselinden ilk defa düzenleme ortaklık payı adı altında kesinti yapılmıştır.
d. İmar uygulaması 6 adet kadastro parseli bazında yapılmaktadır ve toplam 3 adet imar adası oluşturulmuş olup 2 adeti tahsisten,1 adeti D.O.P tan oluşmuş imar adasıdır.
e. Dağıtım yapılırken parsellerin tahsisi yönetmeliğe uygun olarak mümkün mertebe bulunduğu yerden yapılmış olup umumi hizmet alanlarına denk gelen parsellerse en son boş kalan imar adalarına tahsisi sağlanmıştır.
f. Uygulama imar planı 16/06/2004 tarih 42 sayılı Barbaros Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Uygulamaya giren parsellerin listesi

Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü(m²)	Eski Dopo	Uygulamaya giren (m²)
Barbaros	0/870	13650.00	0.0000000	13650.00
Barbaros	0/874	5000.00	0.0000000	5000.00
Barbaros	0/875	1400.00	0.0000000	1400.00
Barbaros	0/876	4150.00	0.0000000	3648.31
Barbaros	0/877	5650.00	0.0000000	5208.42
Barbaros	0/878	1900.00	0.0000000	1399.12

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOP)

Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı = **%0.4490958**

Uygulamaya giren toplam kadastro parseli alanı = 31750.00 m²

Toplam düzenlemeye giren alan (Dop alınan) = 30305.85 m²

Toplam imara tahsis edilen alan (Toplam imar adaları alanı) = 16695.62 m²

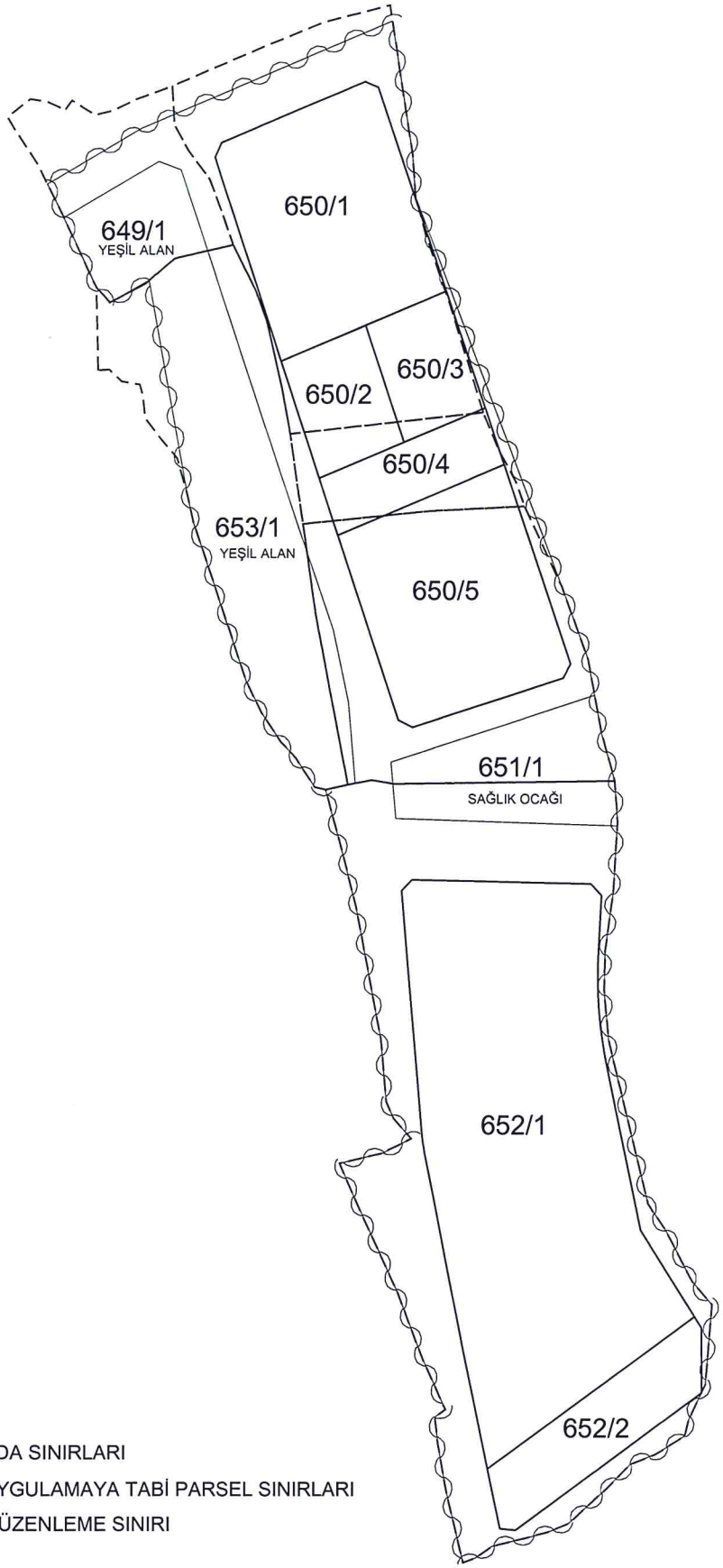
Dağıtım

Dağıtım işlemi 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. Maddesindeki hükümlere uygun olarak yapılmıştır. Dağıtım sonucu şahıs mülkiyetinde 7 adet imar parseli oluşmuştur.

Düzenleme Sınırı Hava Fotoğrafı

PARSELASYON PLANI

PARSELASYON PLANI



ADA SINIRLARI

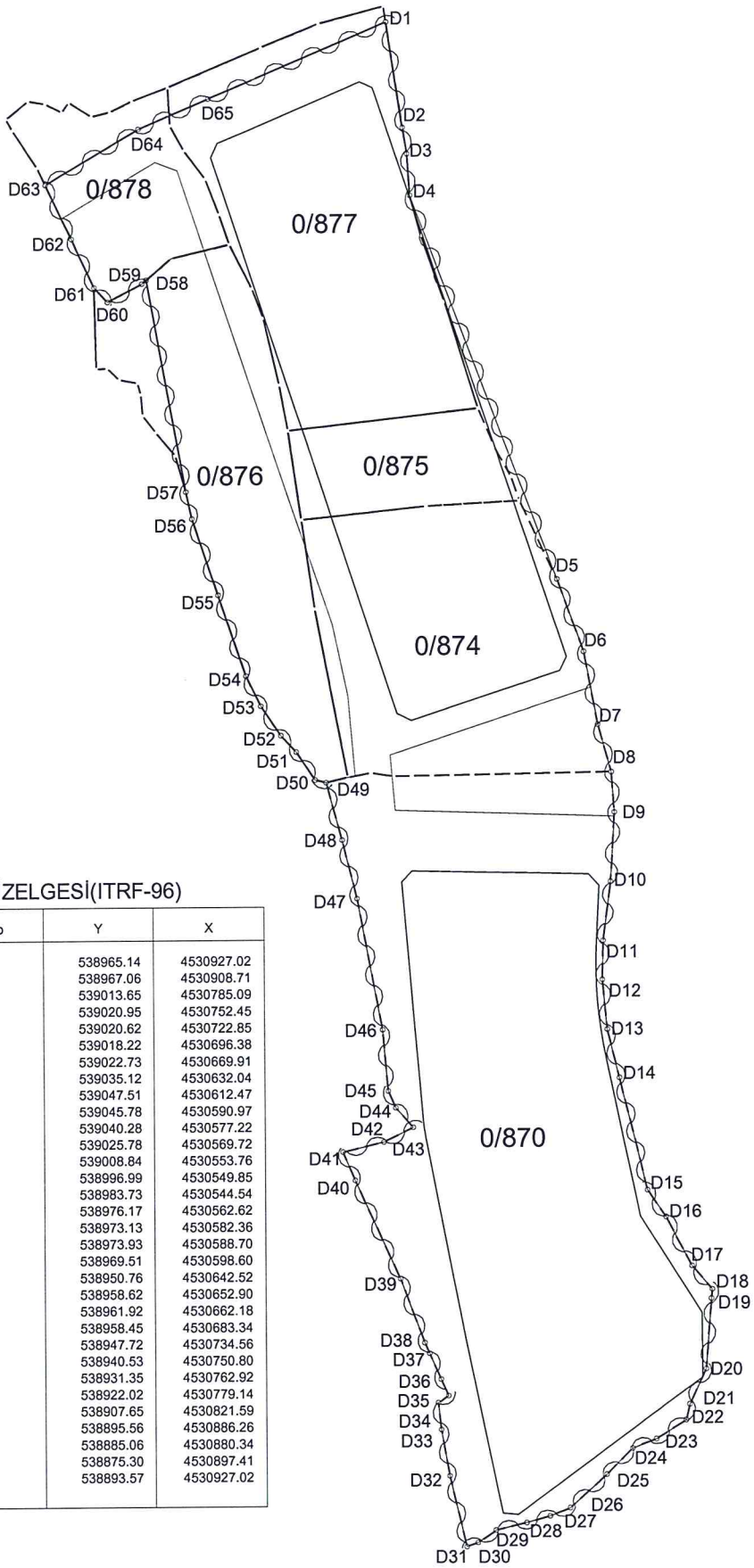
UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI

DÜZENLEME SINIRI

		UYGUNDUR		KADASTRO
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

BARBAROS MAHALLESİ DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIRI KROKİSİ



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ(ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
D1	538960.77	4530955.59	D2	538965.14	4530927.02
D3	538966.32	4530919.93	D4	538967.06	4530908.71
D5	539006.49	4530804.64	D6	539013.65	4530785.09
D7	539017.34	4530765.32	D8	539020.95	4530752.45
D9	539021.75	4530741.52	D10	539020.62	4530722.85
D11	539018.50	4530706.94	D12	539018.22	4530696.38
D13	539019.49	4530683.01	D14	539022.73	4530669.91
D15	539030.19	4530639.36	D16	539035.12	4530632.04
D17	539042.02	4530618.80	D18	539047.51	4530612.47
D19	539047.28	4530609.97	D20	539045.78	4530590.97
D21	539041.28	4530581.47	D22	539040.28	4530577.22
D23	539032.28	4530572.22	D24	539025.78	4530569.72
D25	539018.78	4530562.72	D26	539008.84	4530553.76
D27	539003.35	4530551.57	D28	538996.99	4530549.85
D29	538988.63	4530547.86	D30	538983.73	4530544.54
D31	538980.72	4530543.46	D32	538976.17	4530562.62
D33	538973.95	4530575.12	D34	538973.13	4530582.36
D35	538975.93	4530584.23	D36	538973.93	4530588.70
D37	538970.80	4530595.72	D38	538969.51	4530598.60
D39	538962.96	4530615.89	D40	538950.76	4530642.52
D41	538947.46	4530650.23	D42	538958.62	4530652.90
D43	538966.64	4530656.83	D44	538961.92	4530662.18
D45	538959.88	4530666.74	D46	538958.45	4530683.34
D47	538951.72	4530718.75	D48	538947.72	4530734.56
D49	538943.49	4530750.08	D50	538940.53	4530750.80
D51	538935.50	4530758.44	D52	538931.35	4530762.92
D53	538925.98	4530770.92	D54	538922.02	4530779.14
D55	538914.60	4530800.96	D56	538907.65	4530821.59
D57	538906.05	4530828.88	D58	538895.56	4530886.26
D59	538894.39	4530885.28	D60	538885.06	4530880.34
D61	538881.44	4530884.27	D62	538875.30	4530897.41
D63	538868.28	4530912.06	D64	538893.57	4530927.02
D65	538912.51	4530935.07			

ADA SINIRLARI

UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI

DÜZENLEME SINIRI

		UYGUNDUR		KADASTRO
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE		MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI
(DOP)

TEKİRDAĞ 1.BÖLGE DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI				
	I.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>	II.SİSTEM	
NOKTA NO	Y	X	Y	X
N.1138	515420.62	4559330.96	515380.14	4559144.46
N.377/TK	529019.30	4553721.77	528978.67	4553535.34
N.463	513236.21	4545111.57	513195.71	4544925.28
N.632	512736.85	4538188.85	512696.26	4538002.35
N.135	511045.14	4536359.18	511004.58	4536172.76
G1810005	515898.00	4531657.62	515857.46	4531471.09
G1810004/1	507434.00	4527359.04	507393.44	4527172.51
G1810007	506621.99	4524384.04	506581.43	4524197.54
G1810003	525017.70	4529689.47	524977.26	4529503.00
N.278	527281.27	4524446.78	527240.76	4524260.25
N.252	536356.27	4526591.43	536315.80	4526404.90
N.255	538316.53	4525987.36	538275.94	4525800.82
N.388	528098.41	4545800.44	528057.95	4545613.80
N.1669	531192.52	4543201.98	531151.87	4543015.51
N.1228	535966.20	4535386.56	535925.82	4535200.07
N.359	537372.67	4541805.30	537332.36	4541618.79
N.355	538502.04	4543204.51	538461.68	4543017.97
N.358	541993.84	4546169.99	541953.40	4545983.50

ÖLÇEK KATSAYISI = 1.000002763
DÖNÜKLÜK = 0.000087587
ORTALAMA HATA = 0.077894803

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI				
	II.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>	HATALAR	
NOKTA NO	Y	X	Vy	Vx
N.1138	515380.12	4559144.54	-0.01	0.08
N.377/TK	528978.83	4553535.31	0.16	-0.03
N.463	513195.68	4544925.11	-0.03	-0.17
N.632	512696.31	4538002.37	0.06	0.02
N.135	511004.60	4536172.70	0.02	-0.05
G1810005	515857.46	4531471.12	0.01	0.03
G1810004/1	507393.44	4527172.54	-0.00	0.03
G1810007	506581.42	4524197.54	-0.02	0.00
G1810003	524977.19	4529502.95	-0.07	-0.05
N.278	527240.76	4524260.25	-0.00	-0.01
N.252	536315.78	4526404.89	-0.02	-0.01
N.255	538276.05	4525800.82	0.11	0.00
N.388	528057.93	4545613.96	-0.02	0.16
N.1669	531152.04	4543015.49	0.17	-0.02
N.1228	535925.72	4535200.04	-0.10	-0.03
N.359	537332.21	4541618.80	-0.15	0.01
N.355	538461.58	4543018.01	-0.10	0.04
N.358	541953.40	4545983.50	-0.00	0.00

649 ADA KOORDİNE ÖZET VE ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	538911.28	4530894.13	2	538902.40	4530892.08
4	538894.39	4530885.28	5	538885.06	4530880.34
6	538881.44	4530884.27	7	538875.30	4530897.41
8	538872.62	4530903.01	9	538898.04	4530918.05
10	538904.09	4530915.79			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
649	1	1,2,4,5,6,7,8,9,10	837.71

650 ADA KOORDİNE ÖZET VE ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	539008.98	4530783.76	2	539007.08	4530779.98
3	538966.72	4530766.76	4	538962.92	4530768.68
5	538946.52	4530818.14	6	538945.69	4530820.66
7	538941.53	4530833.38	8	538938.16	4530843.71
9	538935.53	4530851.59	10	538931.19	4530864.61
11	538930.64	4530866.28	12	538925.13	4530883.00
13	538917.09	4530907.42	14	538913.20	4530919.23
15	538914.94	4530923.07	16	538924.89	4530927.30
17	538953.51	4530939.46	18	538957.04	4530937.88
19	538975.40	4530883.40	20	538985.90	4530852.23
21	538991.02	4530837.05	22	538964.19	4530843.01
23	538953.85	4530874.24			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
650	1	19,23,10,11,12,13,14,15,16,17, 18	2869.34
650	2	22,7,8,9,10,23	806.61
650	3	20,22,23,19	770.78
650	4	21,5,6,7,22,20	771.27
650	5	5,21,1,2,3,4	2754.52

651 ADA KOORDİNE ÖZET VE ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	539021.68	4530740.45	2	538962.26	4530742.40
3	538960.97	4530757.52	4	539015.47	4530775.36
5	539017.34	4530765.32	6	539020.95	4530752.45
7	539021.75	4530741.52			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
651	1	1,2,3,4,5,6,7	1474.26

652 ADA KOORDİNE ÖZET VE ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	539044.79	4530588.76	2	539034.02	4530580.87
3	539015.82	4530567.54	4	538994.68	4530552.04
5	538990.58	4530552.45	6	538987.23	4530568.44
7	538986.70	4530570.99	8	538983.32	4530587.11
9	538982.12	4530592.87	10	538980.63	4530599.94
11	538978.38	4530611.43	12	538977.42	4530616.31
13	538972.61	4530640.90	14	538970.19	4530653.21
15	538970.06	4530653.92	16	538969.73	4530655.97
17	538969.62	4530656.75	18	538969.54	4530657.46
19	538969.46	4530658.18	20	538969.39	4530658.89
21	538968.36	4530671.00	22	538967.07	4530686.04
23	538965.79	4530701.07	24	538963.90	4530723.16
25	538966.65	4530726.06	26	538985.14	4530725.62
27	539000.23	4530725.27	28	539014.60	4530724.93
29	539017.45	4530721.86	30	539016.67	4530706.88
31	539016.53	4530702.92	32	539016.52	4530698.95
33	539016.63	4530694.99	34	539016.88	4530691.03
35	539017.25	4530687.08	36	539017.75	4530683.15
37	539018.38	4530679.23	38	539019.13	4530675.34
39	539023.47	4530654.70	40	539025.77	4530643.75
41	539028.18	4530632.32	42	539030.63	4530628.43
43	539042.78	4530609.15	44	539044.70	4530606.11
45	538969.72	4530656.04			

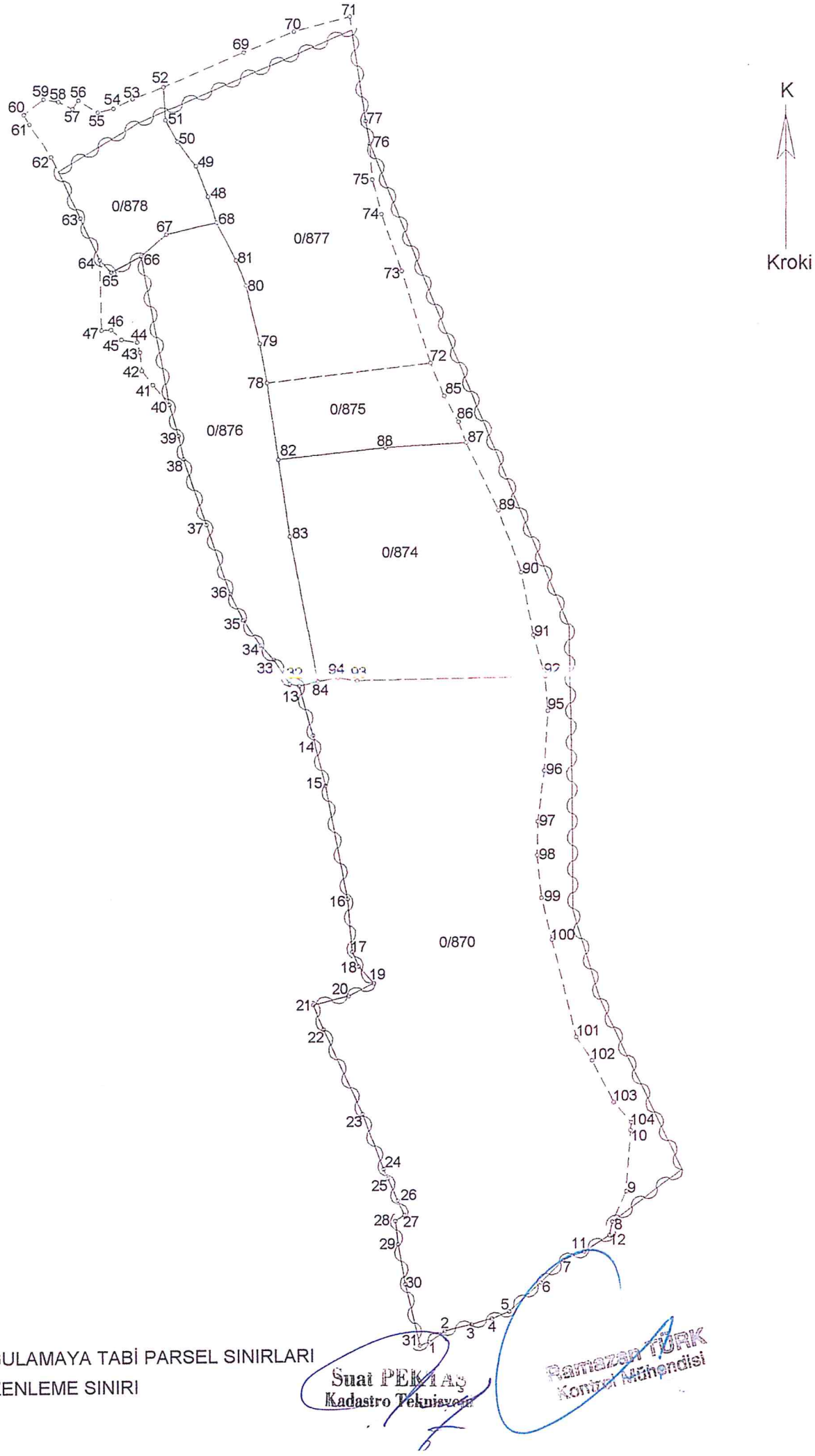
Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
652	1	6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 45,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42,43	7519.84
652	2	1,2,3,4,5,6,43,44	1203.26

653 ADA KOORDİNE ÖZET VE ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	538951.42	4530751.84	2	538949.40	4530751.46
3	538943.49	4530750.08	4	538940.53	4530750.80
5	538935.50	4530758.44	6	538931.35	4530762.92
7	538925.98	4530770.92	8	538922.02	4530779.14
9	538914.60	4530800.96	10	538907.65	4530821.59
11	538906.05	4530828.88	12	538895.56	4530886.26
13	538902.40	4530892.08	14	538911.28	4530894.13
15	538925.46	4530851.54	16	538933.66	4530827.19
17	538945.44	4530792.69	18	538949.58	4530773.38

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
653	1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18	3324.86

BARBAROS MAHALLESİ DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIRI KROKİSİ



İLİ :TEKİRDAĞ

İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA

KÖY/MAH. :BARBAROS

T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ BARBAROS UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
0/870	13650.00	-	-	-	-	13650.00	-	6130.16	7519.84
0/874	5000.00	-	-	-	-	5000.00	-	2245.48	2754.52
0/875	1400.00	-	-	-	-	1400.00	-	628.73	771.27
0/876	4150.00	-	-	-	250.84	1824.16	-	819.22	1004.94
0/876	4150.00	-	-	-	250.85	1824.15	-	819.22	1004.93
0/877	5650.00	-	-	-	73.59	868.07	-	389.84	478.23
0/877	5650.00	-	-	-	73.59	868.07	-	389.84	478.23
0/877	5650.00	-	-	-	73.60	868.07	-	389.85	478.22
0/877	5650.00	-	-	-	73.60	868.07	-	389.85	478.22
0/877	5650.00	-	-	-	73.60	868.07	-	389.85	478.22
0/877	5650.00	-	-	-	73.60	868.07	-	389.85	478.22
0/878	1900.00	-	-	-	500.88	1399.12	-	628.34	770.78

D.O.P HESABI

Toplam Tahsis	=	16695.62
Toplam İmar Ada Alanı	=	16695.62
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	30305.85
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	31750.00
Toplam Pay	=	31750.00

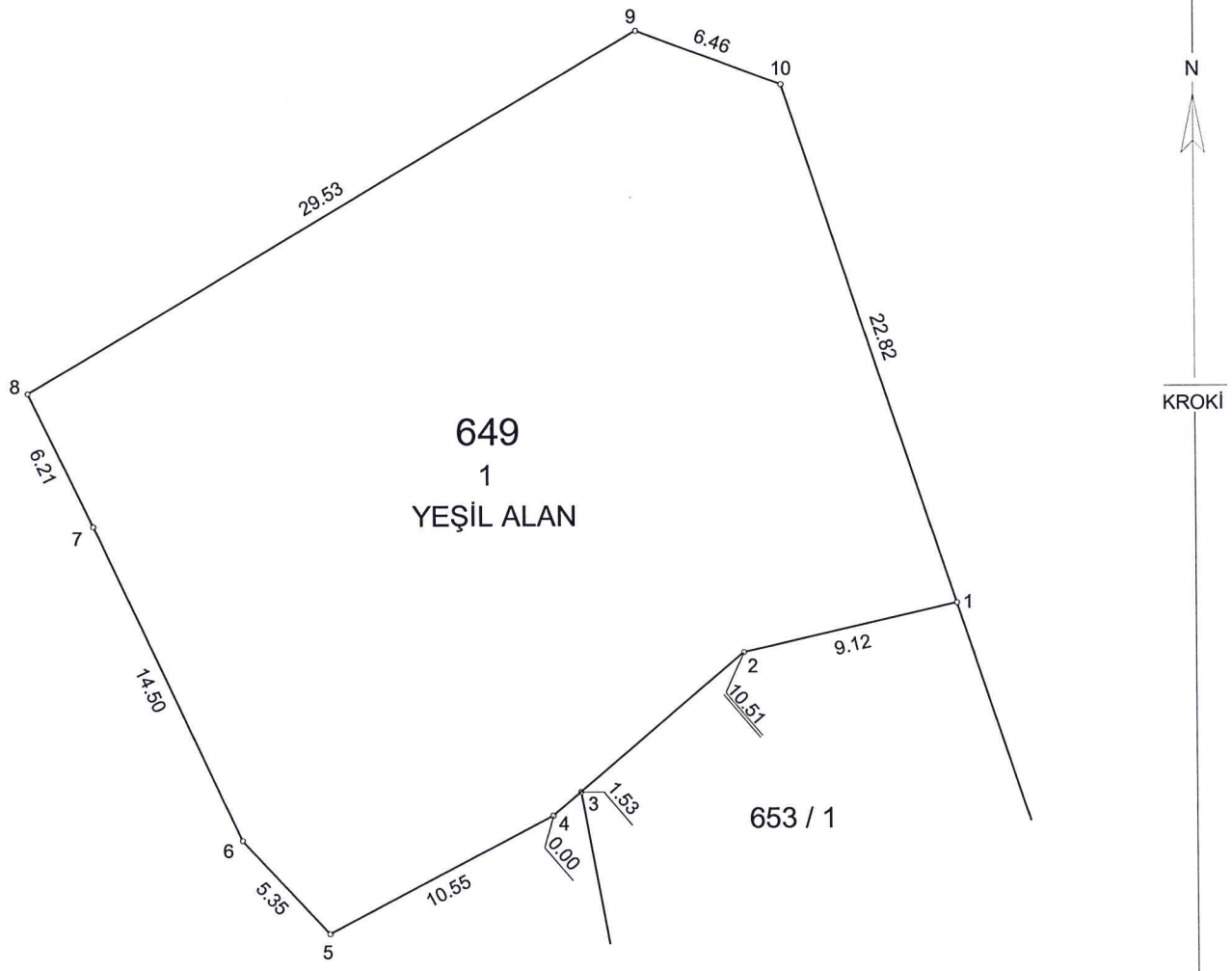
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	30305.85
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	16695.62
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4490958
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4490958
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İLİ	:	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	:	SÜLEYMANPAŞA
MAH./KÖY	:	BARBAROS
ADA/PARSEL NO :		649/1

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



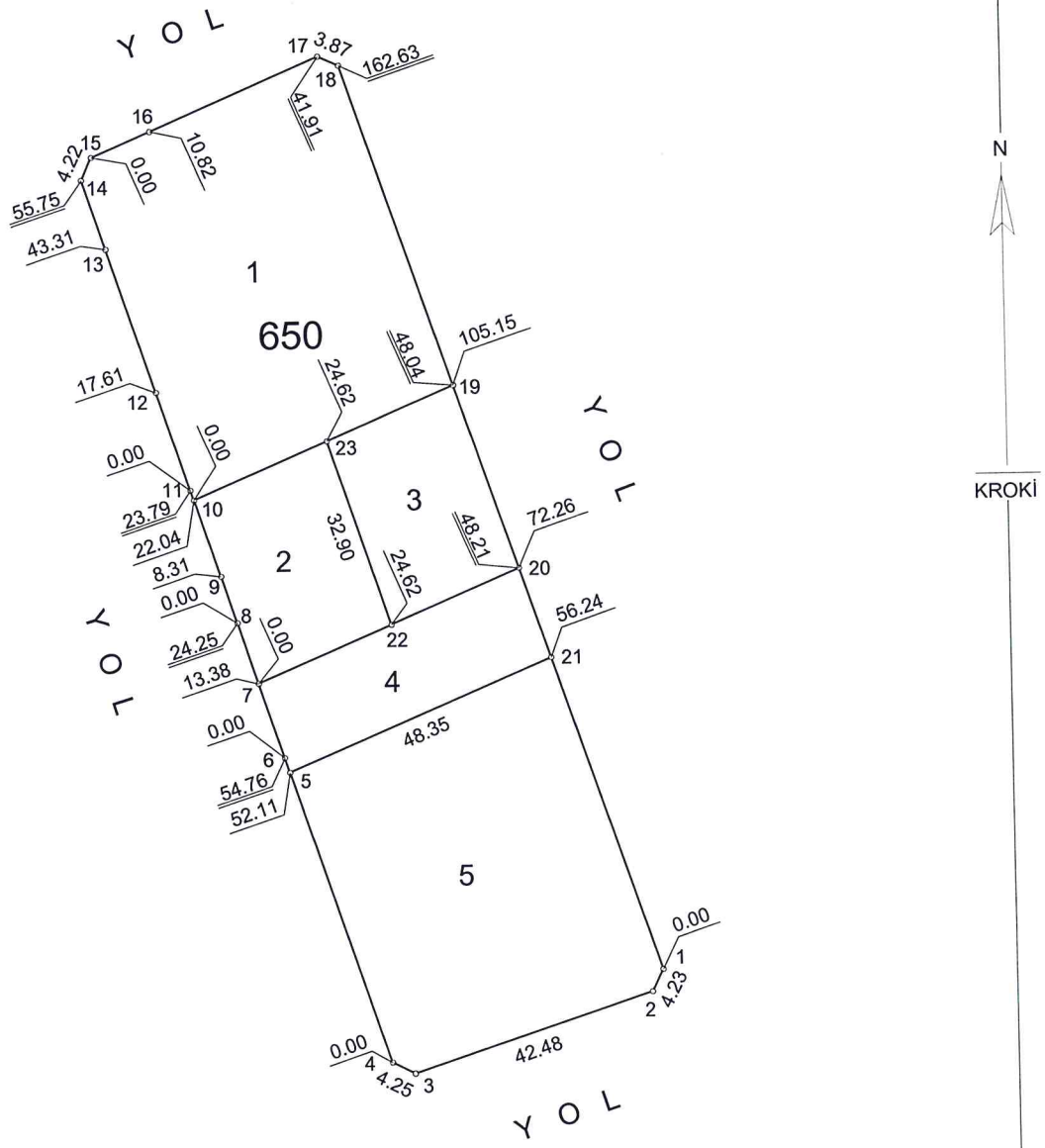
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

Nokta No	Y	X
1	538911.28	4530894.13
2	538902.40	4530892.08
3	538895.56	4530886.26
4	538894.39	4530885.28
5	538885.06	4530880.34
6	538881.44	4530884.27
7	538875.30	4530897.41
8	538872.62	4530903.01
9	538898.04	4530918.05
10	538904.09	4530915.79

		UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

İLİ	:	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	:	SÜLEYMANPAŞA
MAH./KÖY	:	BARBAROS
ADA/PARSEL NO	:	650/1-2-3-4-5

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



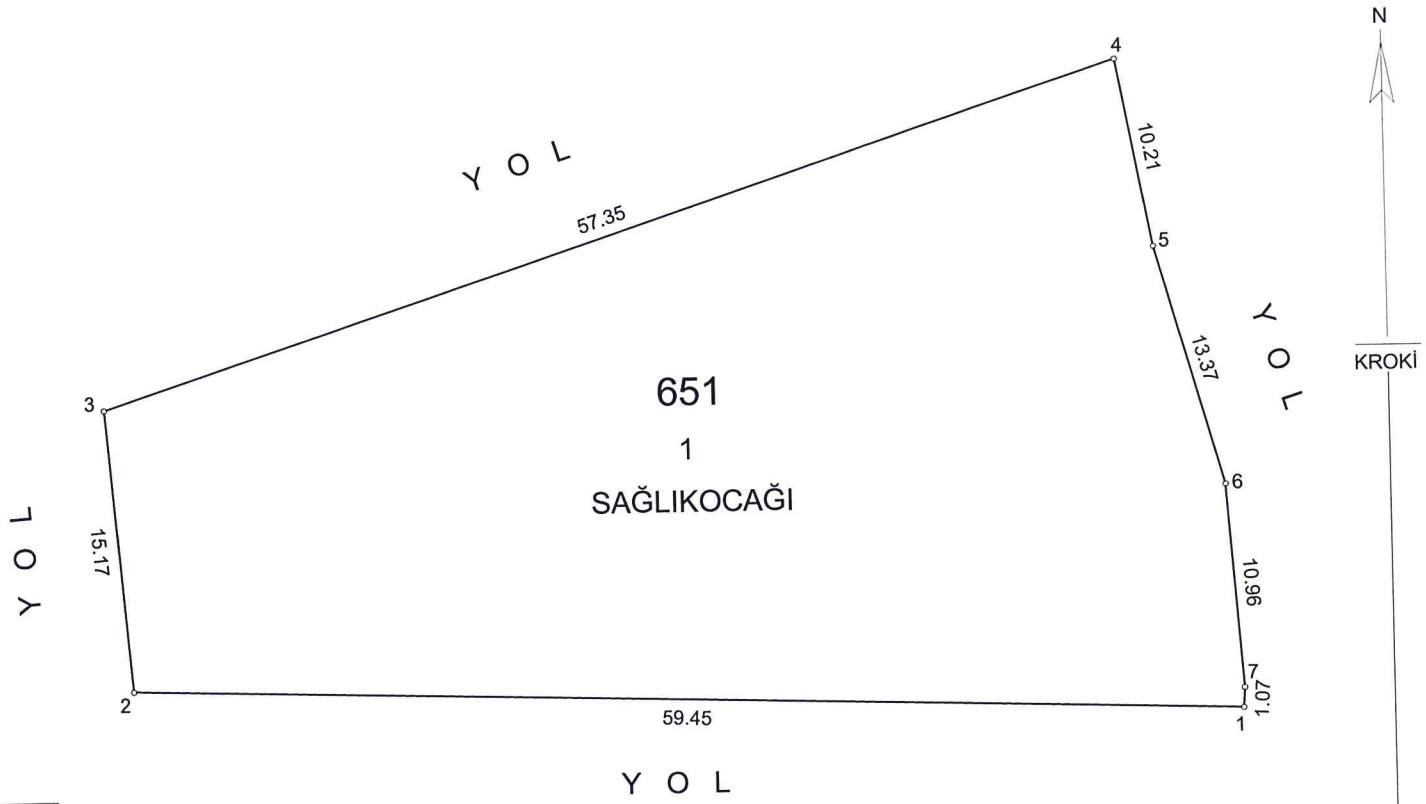
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

Nokta No	Y	X
1	539008.98	4530783.76
2	539007.08	4530779.98
3	538966.72	4530766.76
4	538962.92	4530768.68
5	538946.52	4530818.14
6	538945.69	4530820.66
7	538941.53	4530833.38
8	538938.16	4530843.71
9	538935.53	4530851.59
10	538931.19	4530864.61
11	538930.64	4530866.28
12	538925.13	4530883.00
13	538917.09	4530907.42
14	538913.20	4530919.23
15	538914.94	4530923.07
16	538924.89	4530927.30
17	538953.51	4530939.46
18	538957.04	4530937.88
19	538975.40	4530883.40
20	538985.90	4530852.23
21	538991.02	4530837.05
22	538964.19	4530843.01
23	538953.85	4530874.24

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	:	SÜLEYMANPAŞA
MAH./KÖY	:	BARBAROS
ADA/PARSEL NO :		651/1



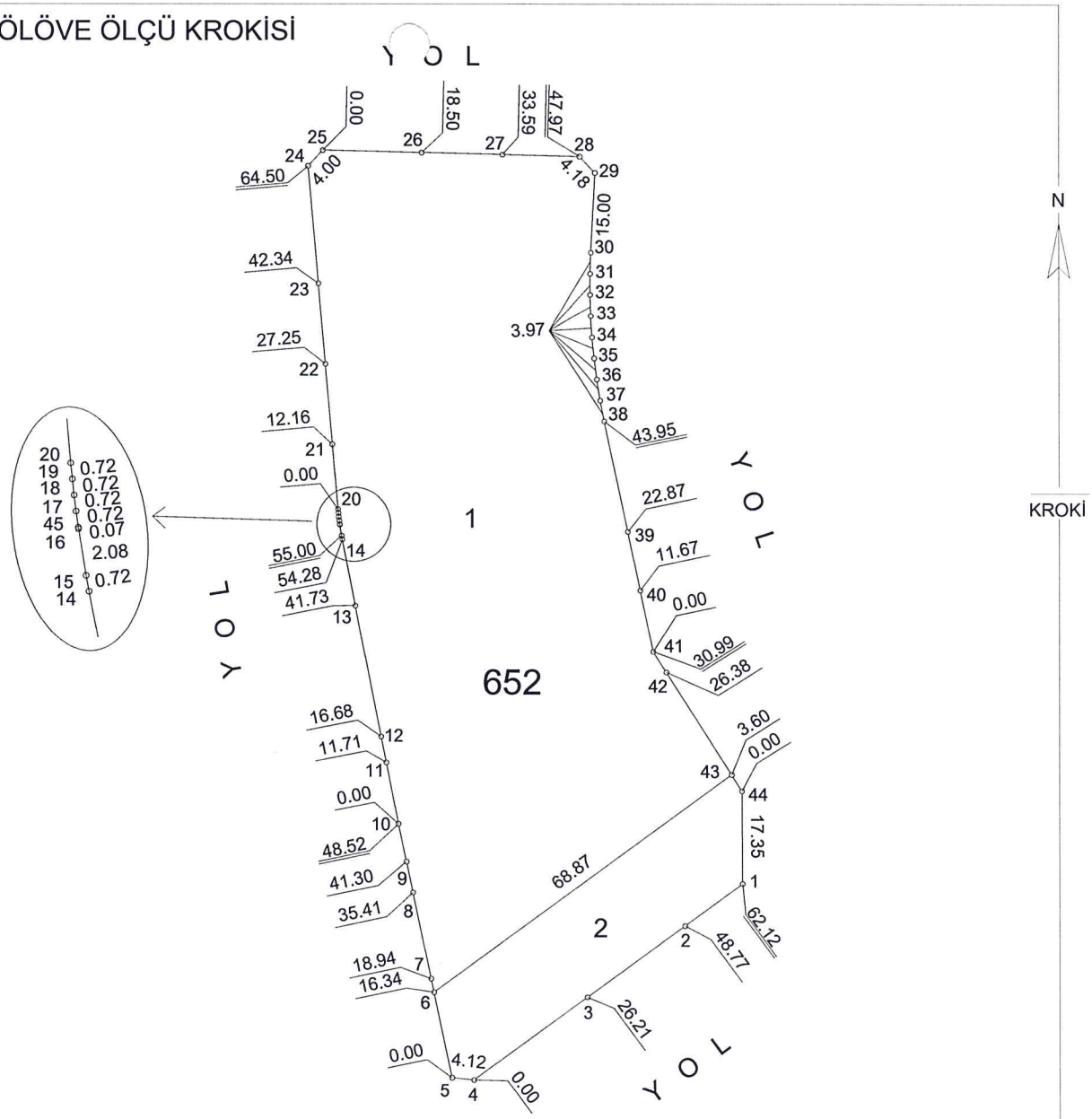
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

Nokta No	Y	X
1	539021.68	4530740.45
2	538962.26	4530742.40
3	538960.97	4530757.52
4	539015.47	4530775.36
5	539017.34	4530765.32
6	539020.95	4530752.45
7	539021.75	4530741.52

		UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

İLİ	:	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	:	SÜLEYMANPAŞA
MAH./KÖY	:	BARBAROS
ADA/PARSEL NO	:	652/1-2

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



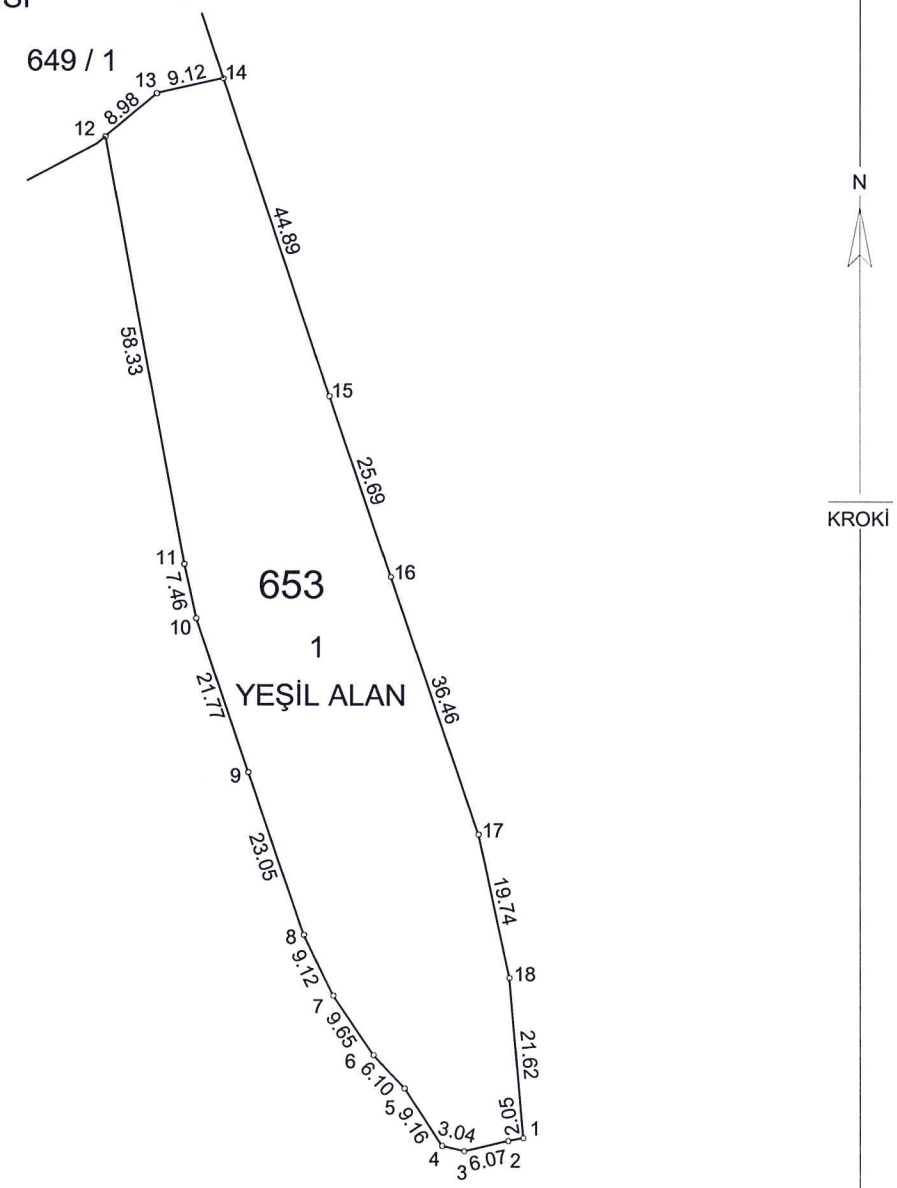
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

Nokta No	Y	X
1	539044.79	4530588.76
2	539034.02	4530580.87
3	539015.82	4530567.54
4	538994.68	4530552.04
5	538990.58	4530552.45
6	538987.23	4530568.44
7	538986.70	4530570.99
8	538983.32	4530587.11
9	538982.12	4530592.87
10	538980.63	4530599.94
11	538978.38	4530611.43
12	538977.42	4530616.31
13	538972.61	4530640.90
14	538970.19	4530653.21
15	538970.06	4530653.92
16	538969.73	4530655.97
17	538969.62	4530656.75
18	538969.54	4530657.46
19	538969.46	4530658.18
20	538969.39	4530658.89
21	538968.36	4530671.00
22	538967.07	4530686.04
23	538965.79	4530701.07
24	538963.90	4530723.16
25	538966.65	4530726.06
26	538985.14	4530725.62
27	539000.23	4530725.27
28	539014.60	4530724.93
29	539017.45	4530721.86
30	539016.67	4530706.88
31	539016.53	4530702.92
32	539016.52	4530698.95
33	539016.63	4530694.99
34	539016.88	4530691.03
35	539017.25	4530687.08
36	539017.75	4530683.15
37	539018.38	4530679.23
38	539019.13	4530675.34
39	539023.47	4530654.70
40	539025.77	4530643.75
41	539028.18	4530632.32
42	539030.63	4530628.43
43	539042.78	4530609.15
44	539044.70	4530606.11
45	538969.72	4530656.04

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

İLİ	:	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	:	SÜLEYMANPAŞA
MAH./KÖY	:	BARBAROS
ADA/PARSEL NO	:	653/1

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

Nokta No	Y	X
1	538951.42	4530751.84
2	538949.40	4530751.46
3	538943.49	4530750.08
4	538940.53	4530750.80
5	538935.50	4530758.44
6	538931.35	4530762.92
7	538925.98	4530770.92
8	538922.02	4530779.14
9	538914.60	4530800.96
10	538907.65	4530821.59
11	538906.05	4530828.88
12	538895.56	4530886.26
13	538902.40	4530892.08
14	538911.28	4530894.13
15	538925.46	4530851.54
16	538933.66	4530827.19
17	538945.44	4530792.69
18	538949.58	4530773.38

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA
KÖY-MAH	BARBAROS
ADA/PARSEL	0/876

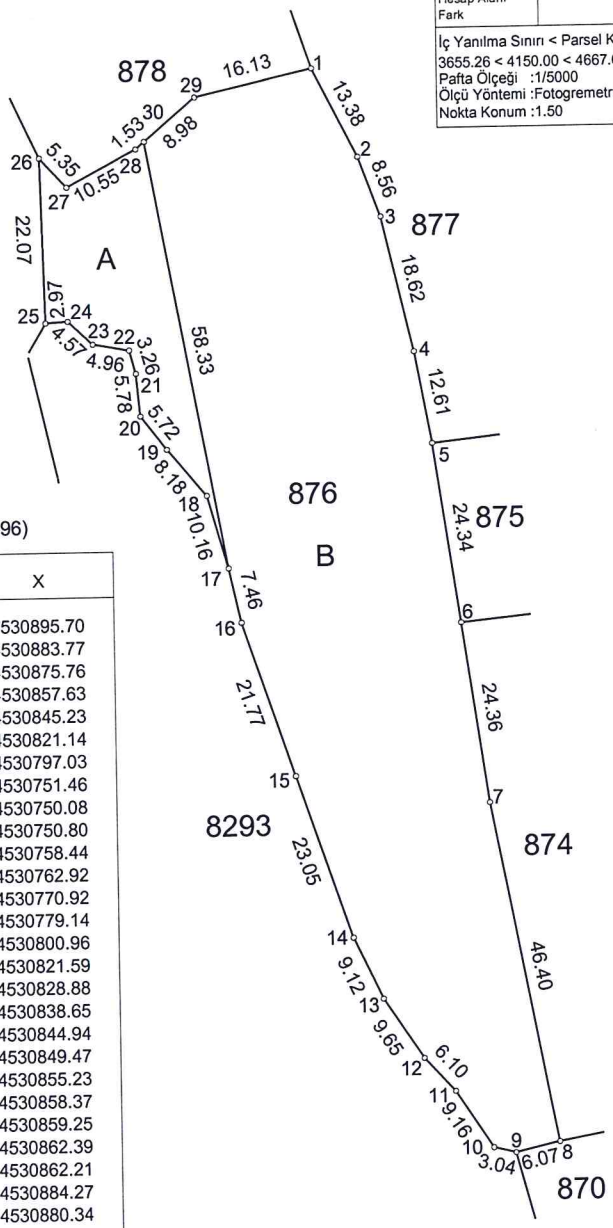
AYIRMA ÇAPI

	Ha	M2	Dm2
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	0	4150	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN (A)	0	0501	69
UYGULAMAYA GİREN (B)	0	3648	31
YANILMA SINIRI	FARK	İÇ ALAN	DIŞ ALAN
	5.76	3655.26	4667.66

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Fark	TapuAlan
0/876	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23	4155.76	5.76	4150.00
0/876 (A)	26,24,25,16,17,18,19,20,21,22, 23,1,2,3,4,6	507.45	5.76	501.69
0/876 (B)	6,4,5,25,24,26,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	3648.31	0.00	3648.31
	TOPLAM	4155.76	5.76	40550.00
Tapu Alanı Hesap Alanı Fark	4150.00 4155.76 5.76			

İç Yanılma Sınırı < Parsel Kayıtlı Yüzölçümü < Dış Yanılma Sınırı
3655.26 < 4150.00 < 4667.66
Pafta Ölçeği :1/5000
Ölçü Yöntemi :Fotogremetrik
Nokta Konum :1.50



N

KROKİ

KOORDİNE ÖZET CETVELİ(ITRF-96)

Nokta No	Y	X
1	538918.11	4530895.70
2	538924.16	4530883.77
3	538927.18	4530875.76
4	538931.41	4530857.63
5	538933.68	4530845.23
6	538937.20	4530821.14
7	538940.68	4530797.03
8	538949.40	4530751.46
9	538943.49	4530750.08
10	538940.53	4530750.80
11	538935.50	4530758.44
12	538931.35	4530762.92
13	538925.98	4530770.92
14	538922.02	4530779.14
15	538914.60	4530800.96
16	538907.65	4530821.59
17	538906.05	4530828.88
18	538903.26	4530838.65
19	538898.02	4530844.94
20	538894.53	4530849.47
21	538894.01	4530855.23
22	538893.13	4530858.37
23	538888.25	4530859.25
24	538884.93	4530862.39
25	538881.97	4530862.21
26	538881.44	4530884.27
27	538885.06	4530880.34
28	538894.39	4530885.28
29	538902.40	4530892.08
30	538895.56	4530886.26

		UYGUNDUR		KADASTRO
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE/ PROJE İDARESİ		MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA
KÖY-MAH	BARBAROS
ADA/PARSEL	0/877

AYIRMA ÇAPI

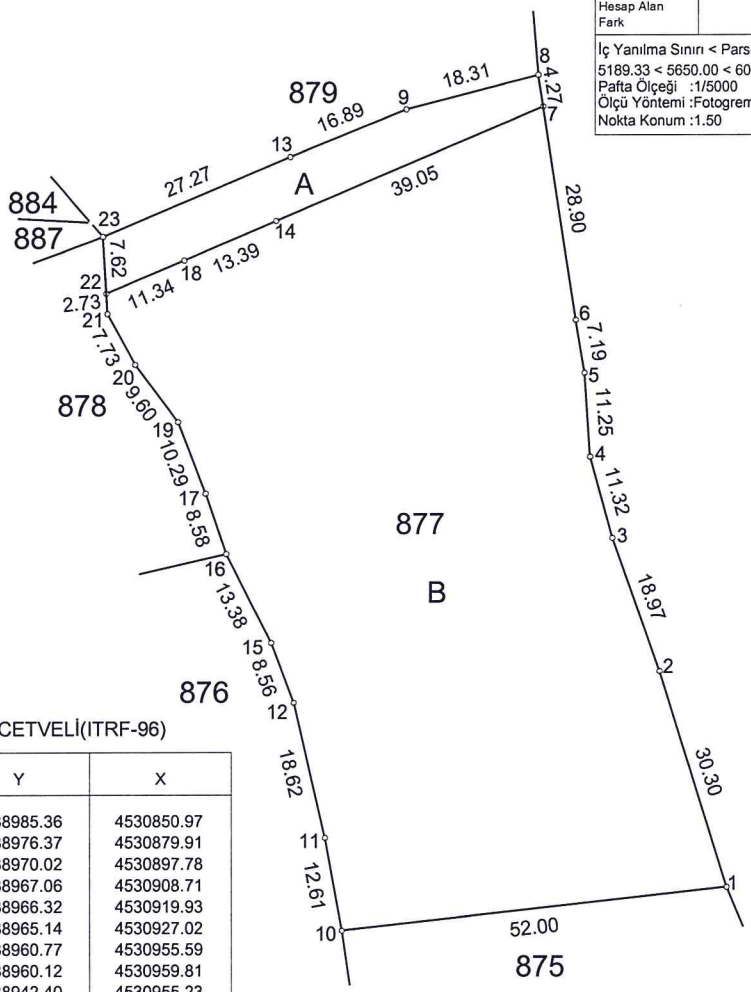
	Ha	M2	Dm2
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	0	5650	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN (A)	0	0441	58
UYGULAMAYA GİREN (B)	0	5208	42
YANILMA SINIRI	FARK	İÇ ALAN	DIŞ ALAN
	21.66	5189.33	6078.80

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Fark	TapuAlan
0/877	23,13,9,8,6,5,4,3,2,1,10,11, 12,15,16,17,19,20,21	5628.34	21.66	5650.00
0/877 (A)	22,23,13,9,8,7,14,18	419.92	21.66	441.58
0/877 (B)	22,18,14,7,6,5,4,3,2,1,10,11, 12,15,16,17,19,20,21	5208.42	0.00	5208.42
	TOPLAM	5628.34	21.66	5650.00

Tapu Alanı	5650.00
Hesap Alan	5628.34
Fark	21.66

İç Yanılma Sınırı < Parsel Kayıtlı Yüzölçümü < Dış Yanılma Sınırı
5189.33 < 5650.00 < 6078.80
Pafta Ölçeği :1/5000
Ölçü Yöntemi :Fotogremetrik
Nokta Konum :1.50



KOORDİNE ÖZET CETVELİ(ITRF-96)

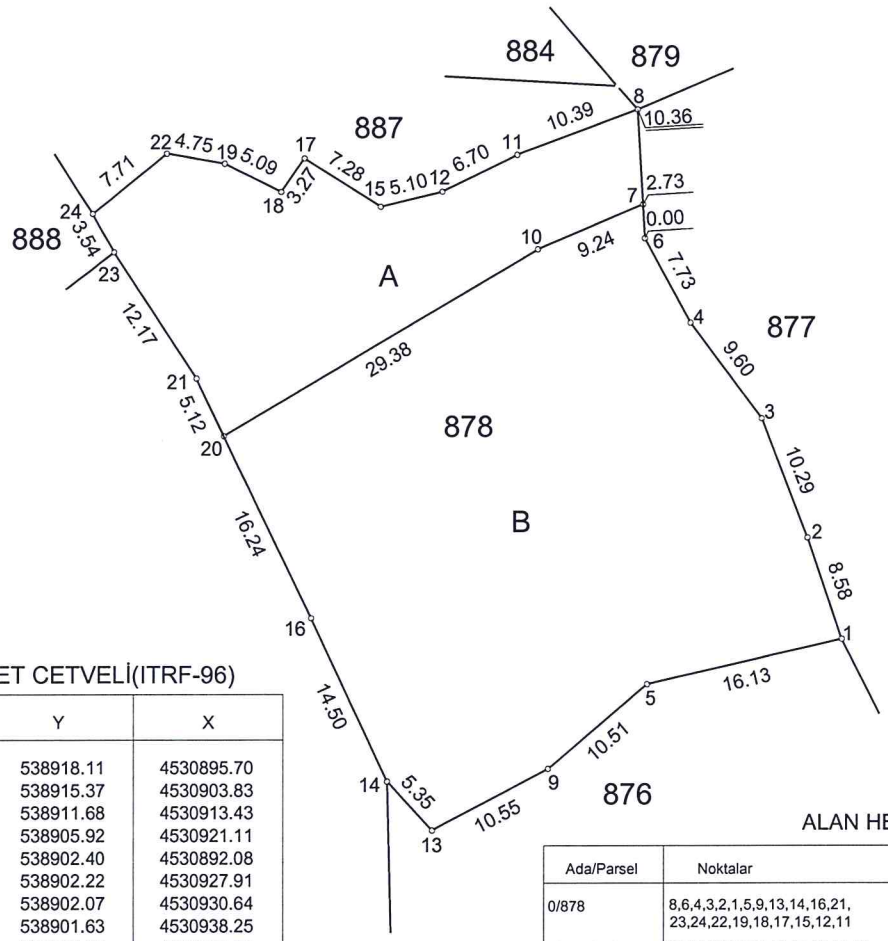
Nokta No	Y	X
1	538985.36	4530850.97
2	538976.37	4530879.91
3	538970.02	4530897.78
4	538967.06	4530908.71
5	538966.32	4530919.93
6	538965.14	4530927.02
7	538960.77	4530955.59
8	538960.12	4530959.81
9	538942.40	4530955.23
10	538933.68	4530845.23
11	538931.41	4530857.63
12	538927.18	4530875.76
13	538926.74	4530948.88
14	538924.83	4530940.31
15	538924.16	4530883.77
16	538918.11	4530895.70
17	538915.37	4530903.83
18	538912.51	4530935.07
19	538911.68	4530913.43
20	538905.92	4530921.11
21	538902.22	4530927.91
22	538902.07	4530930.64
23	538901.63	4530938.25

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE/ PROJE İDARESİ		MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA
KÖY-MAH	BARBAROS
ADA/PARSEL	0/878

AYIRMA ÇAPI

	Ha	M2	Dm2
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	0	1900	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN (A)	0	0500	88
UYGULAMAYA GİREN (B)	0	1399	12
YANILMA SINIRI	FARK	İÇ ALAN	DIŞ ALAN
	22.30	1664.45	2192.13



KOORDİNE ÖZET CETVELİ(ITRF-96)

Nokta No	Y	X
1	538918.11	4530895.70
2	538915.37	4530903.83
3	538911.68	4530913.43
4	538905.92	4530921.11
5	538902.40	4530892.08
6	538902.22	4530927.91
7	538902.07	4530930.64
8	538901.63	4530938.25
9	538894.39	4530885.28
10	538893.57	4530927.02
11	538891.90	4530934.61
12	538885.88	4530931.67
13	538885.06	4530880.34
14	538881.44	4530884.27
15	538880.92	4530930.47
16	538875.30	4530897.41
17	538874.77	4530934.35
18	538872.90	4530931.67
19	538868.35	4530933.95
20	538868.28	4530912.06
21	538866.07	4530916.68
22	538863.66	4530934.75
23	538859.38	4530926.85
24	538857.64	4530929.93

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Fark	TapuAlan
0/878	8,6,4,3,2,1,5,9,13,14,16,21, 23,24,22,19,18,17,15,12,11	1922.30	22.30	1900.00
0/878 (A)	20,21,23,24,22,19,18,17,15,12, 11,8,7,10	523.18	22.30	500.88
0/878 (B)	20,10,7,6,4,3,2,1,5,9,13,14,16	1399.12	0.00	1399.12
	TOPLAM	1399.12	22.30	1900.00
Tapu Alanı Hesap Alan Fark	1900.00 1922.30 22.30			

İç Yanılma Sınırı < Parsel Kayıtlı Yüzölçümü < Dış Yanılma Sınırı
1664.45 < 1900.00 <2192.13
Pafta Ölçeği :1/5000
Ölçü Yöntemi :Fotogremetrik
Nokta Konum :1.50

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE/ PROJE İDARESİ		MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE veya KÖYÜ	MEVKİİ
TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBAROS	DEREBOYU

~~(Düzeltme)~~-(Ayırma)-~~(Birleştirme)~~-~~(Cins Değişikliği)~~-~~(İrtifak Hakkı)~~-

Kütük Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m^2	Yüzölçümü dm^2	Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İşlemin şekli
~~871~~	~~G18B10D4B~~	~~0~~	~~876~~	~~00~~	~~4150~~	~~00~~	~~BAĞ~~	~~ZEKERİYA ÇAVDAR ve his.~~	Uygulama sonucu 876 ve B parseller oluşmuştur.
	G18B10D4B	0	876	00	0501	69	BAĞ	ZEKERİYA ÇAVDAR ve his.	Uygulamaya girmeyen kısım
	G18B10D4B	0	B	00	3648	31	BAĞ	ZEKERİYA ÇAVDAR ve his.	Uygulamaya giren kısım

ONAY
Kadastro Müdürü

Kad Fen.K	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol eden		Paftasına,Fen Klasörüne Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megsis'e		Belediye Encümeni /İl Encümeni
2024/		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: No:
İsim						
Tarih						...../...../20... tarih ve .....Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
İmza						

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE veya KÖYÜ	MEVKİİ
TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBAROS	DEREBOYU

~~(Düzeltme)~~-(Ayırma)-~~(Birleştirme)~~-~~(Cins Değişikliği)~~-~~(İrtifak Hakkı)~~-

Kütük Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m^2	Yüzölçümü dm^2	Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İşlemin şekli
~~872~~	~~G18B10D3A G18B10D4B~~	~~0~~	~~877~~	~~00~~	~~5650~~	~~00~~	~~TARLA~~	~~İSMAİL EKİN ve his.~~	Uygulama sonucu 877 ve B parseller oluşmuştur.
	G18B10D3A G18B10D4B	0	877	00	0441	58	TARLA	İSMAİL EKİN ve his.	Uygulamaya girmeyen kısım
	G18B10D3A G18B10D4B	0	B	00	5208	42	TARLA	İSMAİL EKİN ve his.	Uygulamaya giren kısım

ONAY
Kadastro Müdürü

Kad Fen.K	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol eden		Paftasına,Fen Klasörüne Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megsis'e		Belediye Encümeni /İl Encümeni
2024/		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: No:
İsim						...../...../20... tarih ve .....Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Tarih						
İmza						

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE veya KÖYÜ	MEVKİİ
TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBAROS	DEREBOYU

~~(Düzeltme)~~-(Ayırma)-~~(Birleştirme)~~-~~(Cins Değişikliği)~~-~~(İrtifak Hakkı)~~

Kütük Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İşlemin şekli
				ha	m^2	dm^2			
~~873~~	~~G18B10D4B~~	~~0~~	~~878~~	~~00~~	~~1900~~	~~00~~	~~TARLA~~	~~TESLİME BOLAT:RIZA~~	Uygulama sonucu 878 ve B parseller oluşmuştur.
	G18B10D4B	0	878	00	0500	88	TARLA	TESLİME BOLAT:RIZA	Uygulamaya girmeyen kısım
	G18B10D4B	0	B	00	1399	12	TARLA	TESLİME BOLAT:RIZA	Uygulamaya giren kısım

ONAY
Kadastro Müdürü

Kad Fen.K	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol eden		Paftasına,Fen Klasörüne Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megsis'e		Belediye Encümeni /İl Encümeni
2024/		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: No:
İsim						
Tarih						...../...../20... tarih ve .....Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
İmza						