

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/01/2024	Karar Numarası:29	Gündem Yılı:2024 Toplantı Ayı:OCAK
	Birleşim :1	Oturum :2
Evrakın Geldiği Yer:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		Evrak Tarihi / No:28/12/2023-151040
Konusu:UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi 171 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin İdareimizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Talep; Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada;

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi 171 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin idareimizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oybirliği ile karar verilmiş olup, Belediye Meclisince de komisyon kararının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin UZUNLAR
Belediye ve Meclis Başkanı

Şükriye GÜNDÜZLER
Katip

Ayşe ŞEN SEVEN
Katip



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:157	Karar Tarihi	:10/01/2024
Karar Dönem	:2024/Ocak	Birleşim/Oturum	:1/2
Evrak Tarihi	:08/01/2024	Evrak No	:344340
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve 344340 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 171 ada 2 parsel numaralı, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan taşınmaza ilişkin sunulan ve 02.01.2024 tarihli ve 29 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Otel ve İşyeri Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin ve ada köşelerinin yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 171 ada 2 parsel numaralı, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan taşınmaza ilişkin sunulan ve 02.01.2024 tarihli ve 29 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Erhan BAŞTAK
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip

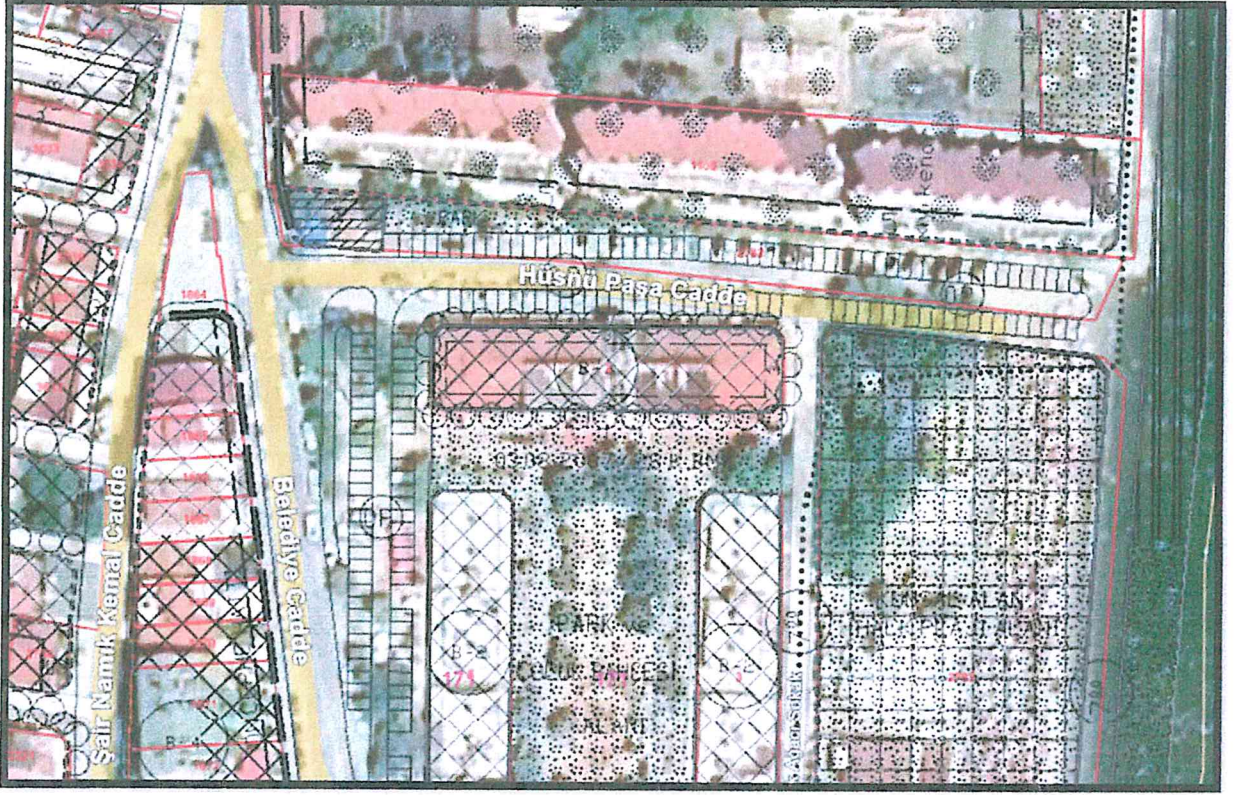


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
KUMBAĞ MAHALLESİ
171 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI PAFTALARI:
G 18-B-15-A-4-C

3



Şekil 1 Planlama Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

Planlama Alanı Kumbağ Mahallesi'nde yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki 171 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır.

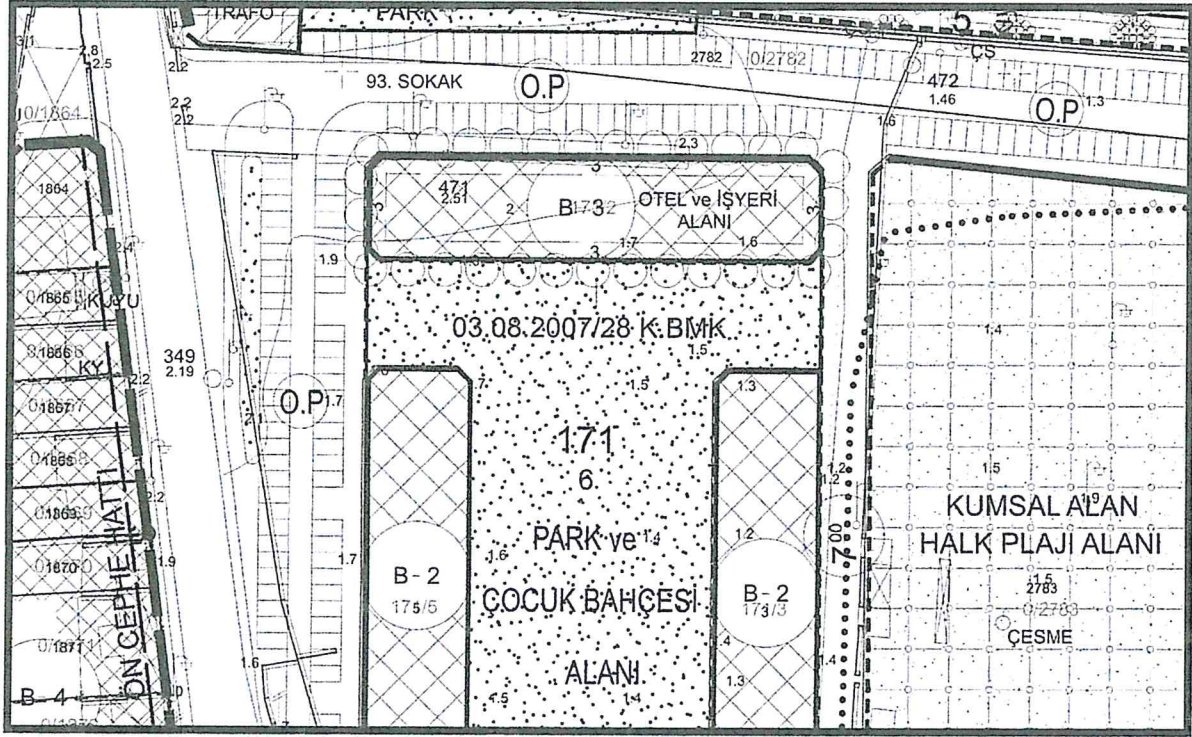
Mevcut İmar Planlarında Otel ve İşyeri Alanı kullanımına 171 ada 2 parsel üzerinde bulunan yapının mevcut fonksiyonlarını sürdürebilmesi amacıyla söz konusu yapı için güçlendirme projesi hazırlanacaktır.

Sunulan plan değişikliği 171 ada 2 parsel numaralı taşınmazın çekme mesafelerinde ada sınırlarında düzenlemeler yapılmıştır.

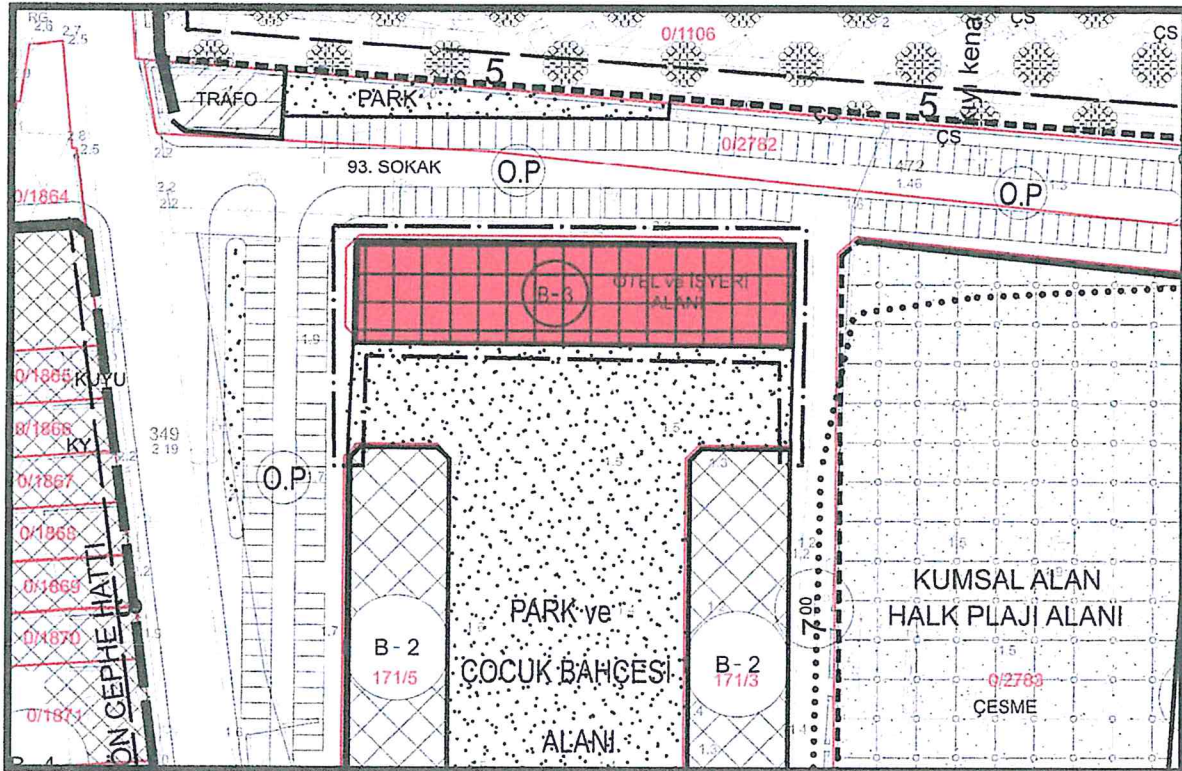
Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. 24.08.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA VE İMAR İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 2 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 3 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı