



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

İŞLEMİN CİNSİ	3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN GERİ DÖNÜŞÜM VE 18. MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	: TEKİRDAĞ		
	İLÇESİ	: SÜLEYMANPAŞA		
	KÖYÜ/MAH.	: KUMBAĞ		
	PAFTA NO	: -		
	ADA NO	: 416, 453, 454, 455		
	PARSEL NO	:		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI - SOYADI	:		
	DİPLOMA NO	:		
	ODA SİCİL NO	:		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	:		
	İŞ ADRESİ-TELEFON :			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ :			
	BÜRO TESCİL NO : * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarihi			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / BAKANLIK / İDARE ONAYI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont. Müh.	Kadastro Müdürü
				
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20...
	/...../ 20...	/...../ 20...	/...../ 20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:39	Karar No	:2150
Karar Dönem	:2024/Ekim	Karar Tarihi	:03/10/2024
Evrak Tarihi	:02/10/2024	Evrak No	:421858
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca;Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 02.09.2024 tarih ve E-14370900-754-182746 sayılı yazısıyla, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi, 416 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 453 ada 1 parsel ve 455 ada 1 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği belirtilerek, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 20.08.2024 tarih ve 793 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi, 416 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 453 ada 1 parsel ve 455 ada 1 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 20.08.2024 tarih ve 793 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örenğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

Encümen Başkanı
Yüksel ÖZDAL
Genel Sekreter V.

Encümen Üyesi
Hülya PERİN MERİÇ

Encümen Üyesi
Erdal ZENGİN

Encümen Üyesi
Hüseyin Vasfi GÜNER

Encümen Üyesi
Oral ÇELİKKOL

Encümen Üyesi
İsa KUNT

Encümen Üyesi
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Mali Hizmetler D. Bşk.

Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk

Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.

Encümen Üyesi
Erdin ERAL
Ulaşım Dairesi Başkanı

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	793	Karara Esas Olan Evrağın	
Karar Tarihi 20/08/2024	Gündem No: 60	Gündem Tarihi 20/08/2024	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/08/2024 180954

Konusu :18. MADDE UYGULAMASI

Üyelerin Adı Soyadı : Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ,, Tuncer AKBULUTLAR, Gamze DEMİR, İslam ATAK, Hafize ÇELİK

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 416 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 453 ada 1,455 ada 1 parseli kapsayan bölgede Tekirdağ 1.İdare Mahkemesinin 2022/447 Esas,2023/394 sayılı kararı ve Tekirdağ 2.idare Mahkemesinin 2022/443 Esas,20223/381 sayılı kararları gereği 07.12.2007 tarih 49 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37.maddesinin 2.fıkrası kapsamında Geri Dönüşüm İşlemi ile birlikte yeni parselasyon planı hazırlanmıştır. Uygulama sahası G18B15A1A, G18B15A1B, G18B15A1C ve G18B15A1D uygulama imar planı paftaları içerisinde kalmaktadır. Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

Düzenleme ortalık payından elde edilen 455 ada 1 parselin tapu kütüğünden terkin edilmesinin,520 ada 1 parselin düzenleme ortaklık payından yeniden oluşturulmasının uygunluğunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip konunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, düzenleme ortalık payından elde edilen 455 ada 1 parselin tapu kütüğünden terkin edilmesine ve 520 ada 1 parselin düzenleme ortaklık payından yeniden oluşturulmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL
Üye

Ergün GÜLERYÜZ
Üye

Tuncer AKBULUTLAR
Üye

Gamze DEMİR
Tertib Kurulu Müdür V.

İslam ATAK
Mali Hizmetler Müdür V.

Hafize ÇELİK
Yazı İşleri Müdürü

16799.13 16799.13 0.00 0.00 26331.81		GERİ DÖNÜŞÜM UYGULAMASI CETVELİ	Toplam Ada Alanı 26331.82 O.Katılım Oranı 0.0000000 D.O.Payı Oranı 0.0000000
--	--	---------------------------------	--

GELDİĞİ PARSEL	GİTTİĞİ PARSEL
----------------	----------------

Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	İlaveEdilenDOPMiktari	Ada/Par	Alanı	Pay	UygÖnEskiDopo	İlave Edilen Eski Dop	Tapu Pay	Tapu Alanı	Hisse	Cinsi	PaftaNo
416/1	476.30	CEM BİLGE	CENGİZ	TAM	476.30	0.38222500	294.70	0/106	667.61	667.61	0.1340985	103.39	667.61	667.61	TAM	ARSA	4
416/7	1433.73	ALI REİS İNŞAAT OTOMOTIV SANAYİ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ		71687/143373	716.87	0.38222500	443.52	0/2203	1813.00	906.51	0.2188000	253.88	906.51	1813.00	90651/181300	ARSA	4
416/7	1433.73	EMİNE UZUNLAR	MÜMIN	23896/143373	238.96	0.38222500	147.84	0/2203	1813.00	302.17	0.2188000	84.63	302.17	1813.00	30217/181300	ARSA	4
416/7	1433.73	SERHAT İNCİ	MUSTAFA	7965/47791	238.95	0.38222500	147.84	0/2203	1813.00	302.16	0.2188000	84.63	302.16	1813.00	30216/181300	ARSA	4
416/7	1433.73	0/2203 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 80706368 SEVGİ YORULMAZ AYŞENUR AKBAYRAK ÖZNUR ŞEN ONUR YORULMAZ	KADİR HASAN HASAN HASAN	23895/143373	238.95	0.38222500	147.84	0/2203	1813.00	302.16	0.2188000	84.63	302.16	1813.00	30216/181300	ARSA	4
416/8	585.42	AHMET NAZLI	İBRAHİM	22952/58542	229.51	0.38222500	142.00	0/2752	493.07	246.54	0.3364081	124.97	246.54	493.07	24654/49307	ARSA	4
416/8	585.42	HÜSEYİN ERSİN	İBRAHİM	22951/58542	229.52	0.38222500	142.00	0/2752	493.07	246.53	0.3364081	124.99	246.53	493.07	24653/49307	ARSA	4
416/2	5018.70	CENGİZ BİLGE	NAKİ	125468/501870	1254.68	0.38222500	776.28	248/1	8123.84	2030.96			2030.96	8123.84	203096/812384	ARSA	G18-B-15-A-1
416/2	5018.70	CENGİZ BİLGE	NAKİ	209112/501870	2091.12	0.38222500	1293.81	248/1	8123.84	3384.93			3384.93	8123.84	338493/812384	ARSA	G18-B-15-A-1
416/2	5018.70	HASAN BİLGE	NAKİ	167290/501870	1672.90	0.38222500	1035.05	248/1	8123.84	2707.95			2707.95	8123.84	270795/812384	TARLA	G18-B-15-A-1
416/3	500.15	ERHAN GÜNEYSU	İSMAIL	9377/50015	93.77	0.38222500	58.02	248/2	4035.09	151.79			151.79	4035.09	15179/403509	TARLA	G18-B-15-A-1
416/3	500.15	EŞREF GÜNEYSU	İSMAIL	9378/50015	93.78	0.38222500	58.02	248/2	4035.09	151.80			151.80	4035.09	15180/403509	TARLA	G18-B-15-A-1
416/3	500.15	MELAHAT GÜNEYSU	ARIF	12504/50015	125.04	0.38222500	77.36	248/2	4035.09	202.40			202.40	4035.09	20240/403509	TARLA	G18-B-15-A-1
416/3	500.15	MÜŞERREF MAĞARA	İSMAIL	9378/50015	93.78	0.38222500	58.02	248/2	4035.09	151.80			151.80	4035.09	15180/403509	TARLA	G18-B-15-A-1
416/3	500.15	ORHAN GÜNEYSU	İSMAIL	9378/50015	93.78	0.38222500	58.02	248/2	4035.09	151.80			151.80	4035.09	15180/403509	TARLA	G18-B-15-A-1
416/6	1992.63	ERHAN GÜNEYSU	İSMAIL	37362/199263	373.62	0.38222500	231.17	248/2	4035.09	604.79			604.79	4035.09	60479/403509	TARLA	G18-B-15-A-1
416/6	1992.63	EŞREF GÜNEYSU	İSMAIL	37362/199263	373.62	0.38222500	231.16	248/2	4035.09	604.78			604.78	4035.09	60478/403509	TARLA	G18-B-15-A-1
416/6	1992.63	MELAHAT GÜNEYSU	ARIF	49816/199263	498.16	0.38222500	308.21	248/2	4035.09	806.37			806.37	4035.09	80637/403509	TARLA	G18-B-15-A-1
416/6	1992.63	MÜŞERREF MAĞARA	İSMAIL	37362/199263	373.62	0.38222500	231.16	248/2	4035.09	604.78			604.78	4035.09	60478/403509	TARLA	G18-B-15-A-1
416/6	1992.63	ORHAN GÜNEYSU	İSMAIL	37361/199263	373.61	0.38222500	231.17	248/2	4035.09	604.78			604.78	4035.09	60478/403509	TARLA	G18-B-15-A-1
416/4	1488.88	248/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 71805636 BERAT İNAÇ SABAHAT TANRIVER NEBAHAT DEMİROLUK AHMET TANRIVER	OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ	TAM	1488.88	0.38222500	921.19	248/4	4016.79	2410.07			2410.07	4016.79	241007/401679	TARLA	G18-B-15-A-1
416/5	992.59	248/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 71805636 BERAT İNAÇ SABAHAT TANRIVER NEBAHAT DEMİROLUK AHMET TANRIVER	OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ	TAM	992.59	0.38222500	614.13	248/4	4016.79	1606.72			1606.72	4016.79	160672/401679	TARLA	G18-B-15-A-1
416/8	585.42	248/6 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 45883977 SEHER CEMO MUSTAFA CEMO AYŞE ÖZKOYUNCU NECİMİYE GÖYMEN NECLA ASLAN	KANBER HASAN HASAN HASAN HASAN	12639/58542	126.39	0.38222500	78.20	248/6	7182.42	204.59			204.59	7182.42	20459/718242	TARLA	G18-B-15-A-1
453/1	4310.73	248/6 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 45883977 SEHER CEMO MUSTAFA CEMO AYŞE ÖZKOYUNCU NECİMİYE GÖYMEN NECLA ASLAN	KANBER HASAN HASAN HASAN HASAN	TAM	4310.73	0.38222500	2667.10	248/6	7182.42	6977.83			6977.83	7182.42	697783/718242	TARLA	G18-B-15-A-1

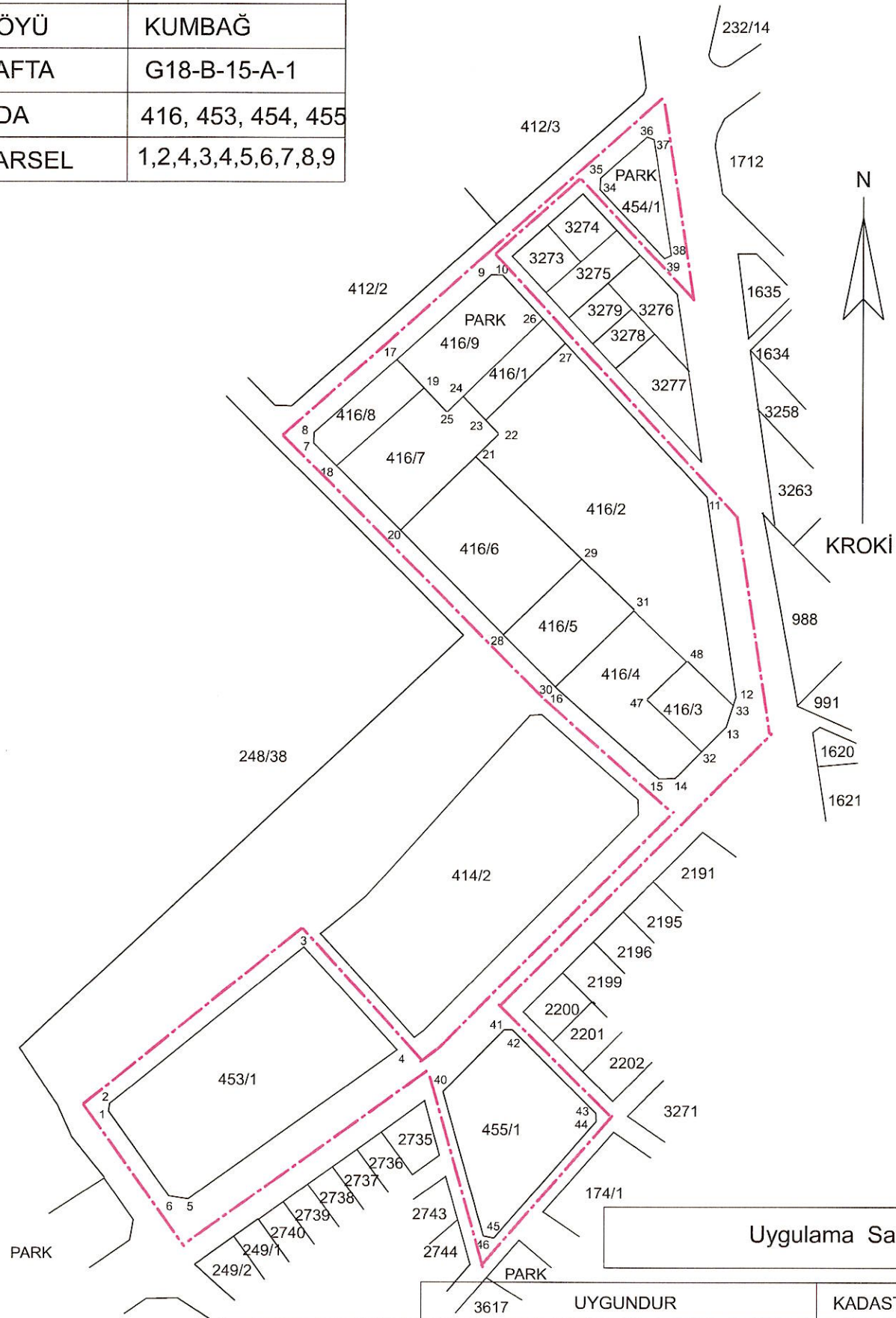
3194 SAYILI İMAR KANUNU
18. MADDE UYGULAMASI

DÜZENLEME SAHASI
GERİ DÖNÜŞÜM ÖNCESİ KADASTRAL
MÜLKİYET HARİTASI VE KOORDİNATLARI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : KUMBAĞ
ADA : 416, 453, 454, 455
PARSEL : 1, 2, 4, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA
KÖYÜ	KUMBAĞ
PAFTA	G18-B-15-A-1
ADA	416, 453, 454, 455
PARSEL	1,2,4,3,4,5,6,7,8,9

DÜZENLEME SAHASI GERİ DÖNÜŞÜM ÖNCESİ KADASTRAL MÜLKİYET HARİTASI



Uygulama Sahası Sınırı

		UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

KOORDİNE ÖZET (ITRF)

Nokta No	Y	X	MK
1	538324.83	4528652.66	0.09
2	538325.23	4528655.56	0.09
3	538393.35	4528711.32	0.09
4	538426.54	4528674.65	0.09
5	538352.98	4528621.37	0.09
6	538346.06	4528622.53	0.09
7	538395.83	4528889.66	0.09
8	538395.94	4528893.65	0.09
9	538458.62	4528949.80	0.09
10	538462.80	4528949.60	0.09
11	538535.19	4528871.02	0.09
12	538545.93	4528800.19	0.09
13	538542.41	4528789.37	0.09
14	538524.21	4528770.95	0.09
15	538518.40	4528770.76	0.09
16	538482.08	4528802.90	0.09
17	538425.10	4528919.77	0.09
18	538403.71	4528881.73	0.09
19	538434.86	4528909.64	0.09
20	538426.35	4528858.95	0.09
21	538453.02	4528885.10	0.09
22	538461.23	4528893.15	0.09
23	538456.82	4528897.73	0.09
24	538448.50	4528906.37	0.09
25	538443.10	4528901.08	0.09
26	538476.94	4528934.25	0.09
27	538485.07	4528925.42	0.09
28	538463.41	4528821.68	0.09
29	538490.89	4528848.61	0.09
30	538481.47	4528803.51	0.09
31	538509.34	4528830.83	0.09
32	538533.83	4528780.69	0.09
33	538544.79	4528796.67	0.09
34	538496.52	4528979.81	0.09
35	538496.70	4528984.00	0.09
36	538513.28	4528998.85	0.09
37	538515.97	4528997.89	0.09
38	538522.23	4528956.56	0.09
39	538519.56	4528955.26	0.09
40	538442.68	4528659.82	0.09
41	538464.38	4528681.83	0.09
42	538467.20	4528681.84	0.09
43	538496.70	4528652.29	0.09
44	538496.81	4528649.36	0.09
45	538460.87	4528607.90	0.09
46	538457.16	4528608.72	0.09
47	538514.37	4528799.07	0.09
48	538528.21	4528812.64	0.09

		UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

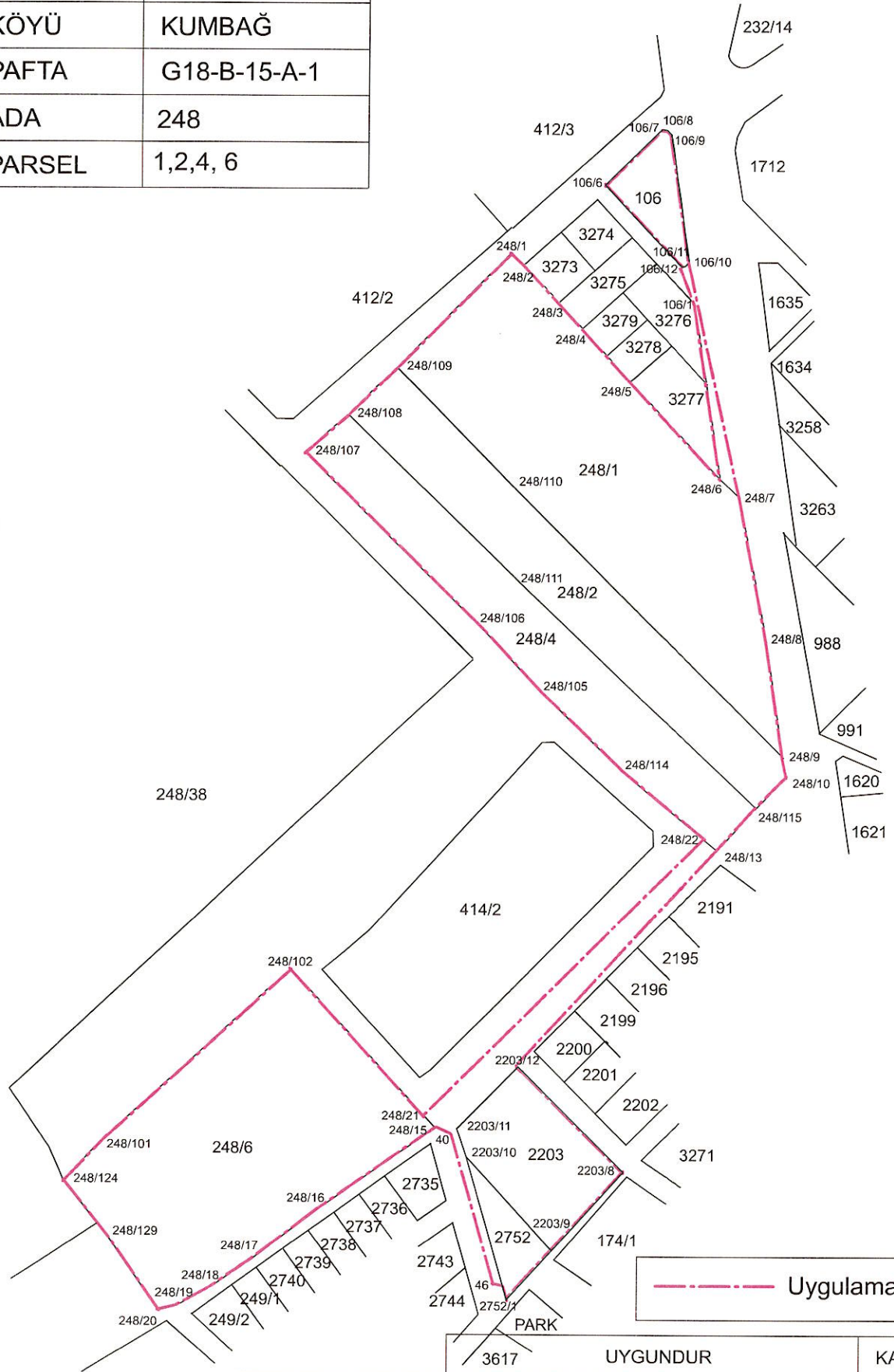
3194 SAYILI İMAR KANUNU
18. MADDE UYGULAMASI

DÜZENLEME SAHASI
GERİ DÖNÜŞÜM SONRASI KADASTRAL
MÜLKİYET HARİTASI VE KOORDİNATLARI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : KUMBAĞ
ADA : 248
PARSEL : 1, 2, 4, 6, 106,2203,2752

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA
KÖYÜ	KUMBAĞ
PAFTA	G18-B-15-A-1
ADA	248
PARSEL	1,2,4, 6

DÜZENLEME SAHASI GERİ DÖNÜŞÜM SONRASI KADASTRAL MÜLKİYET HARİTASI



— — — — — Uygulama Sahası Sınırı

		UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

KOORDİNE ÖZET (ITRF)

Nokta No	Y	X	MK
40	538442.68	4528659.82	0.09
46	538457.16	4528608.72	0.09
248/1	538461.66	4528960.50	0.09
248/2	538465.98	4528956.48	0.09
248/3	538478.18	4528943.24	0.09
248/4	538486.31	4528934.41	0.09
248/5	538502.57	4528916.76	0.09
248/6	538533.31	4528883.40	0.09
248/7	538539.97	4528877.06	0.09
248/8	538549.44	4528828.08	0.09
248/9	538555.29	4528788.23	0.09
248/10	538556.67	4528781.88	0.09
248/13	538532.83	4528756.49	0.09
248/15	538438.01	4528661.99	0.09
248/16	538397.81	4528633.74	0.09
248/17	538376.10	4528617.00	0.09
248/18	538362.15	4528607.38	0.09
248/19	538350.37	4528600.92	0.09
248/20	538344.33	4528599.46	0.09
248/21	538434.23	4528666.15	0.09
248/22	538528.37	4528760.22	0.09
248/101	538326.01	4528658.60	0.09
248/102	538388.67	4528716.49	0.09
248/105	538472.25	4528810.64	0.09
248/106	538452.54	4528831.71	0.09
248/107	538391.86	4528891.99	0.09
248/108	538406.52	4528904.88	0.09
248/109	538422.94	4528920.98	0.09
248/110	538464.62	4528878.24	0.09
248/111	538467.86	4528844.86	0.09
248/114	538500.16	4528783.83	0.09
248/115	538546.02	4528771.07	0.09
248/124	538312.08	4528643.85	0.09
248/129	538327.26	4528624.58	0.09

KOORDİNE ÖZET (ED-50)

Nokta No	Y	X	MK
106/1	538564.85	4529129.41	0.09
106/6	538533.75	4529169.85	0.09
106/7	538553.19	4529189.08	0.09
106/8	538555.10	4529188.75	0.09
106/9	538556.62	4529187.19	0.09
106/10	538562.82	4529143.67	0.09
106/11	538561.50	4529142.25	0.09
106/12	538559.98	4529141.91	0.09
2203/8	538501.97	4528647.22	0.09
2203/9	538477.25	4528620.05	0.09
2203/10	538447.97	4528652.14	0.09
2203/11	538444.70	4528661.89	0.09
2203/12	538465.45	4528683.24	0.09
2752/1	538461.83	4528603.27	0.09

UYGUNDUR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI				
	ed-50		<KOORDİNATLAR>	ITRF
NOKTANO	Y	X	Y	X
N.255	538316.53	4525987.36	538275.94	4525800.82
N.252	536356.27	4526591.43	536315.81	4526404.90
N.278	527281.27	4524446.78	527240.76	4524260.25
N.135	511045.14	4536359.18	511004.58	4536172.76
N.632	512736.85	4538188.85	512696.25	4538002.38
N.463	513236.21	4545111.57	513195.71	4544925.29
N.377/TK	529019.30	4553721.77	528978.67	4553535.34
N.388	528098.41	4545800.44	528057.95	4545613.80
N.1669	531192.52	4543201.98	531151.87	4543015.51
N.1100	526962.29	4542395.23	526921.63	4542208.88
N.1228	535966.20	4535386.56	535925.68	4535200.02
ÖLÇEKKATSAYISI = 1.000002087				
DÖNÜKLÜK = 0.000111027				
ORTALAMAHATA = 0.086813123				

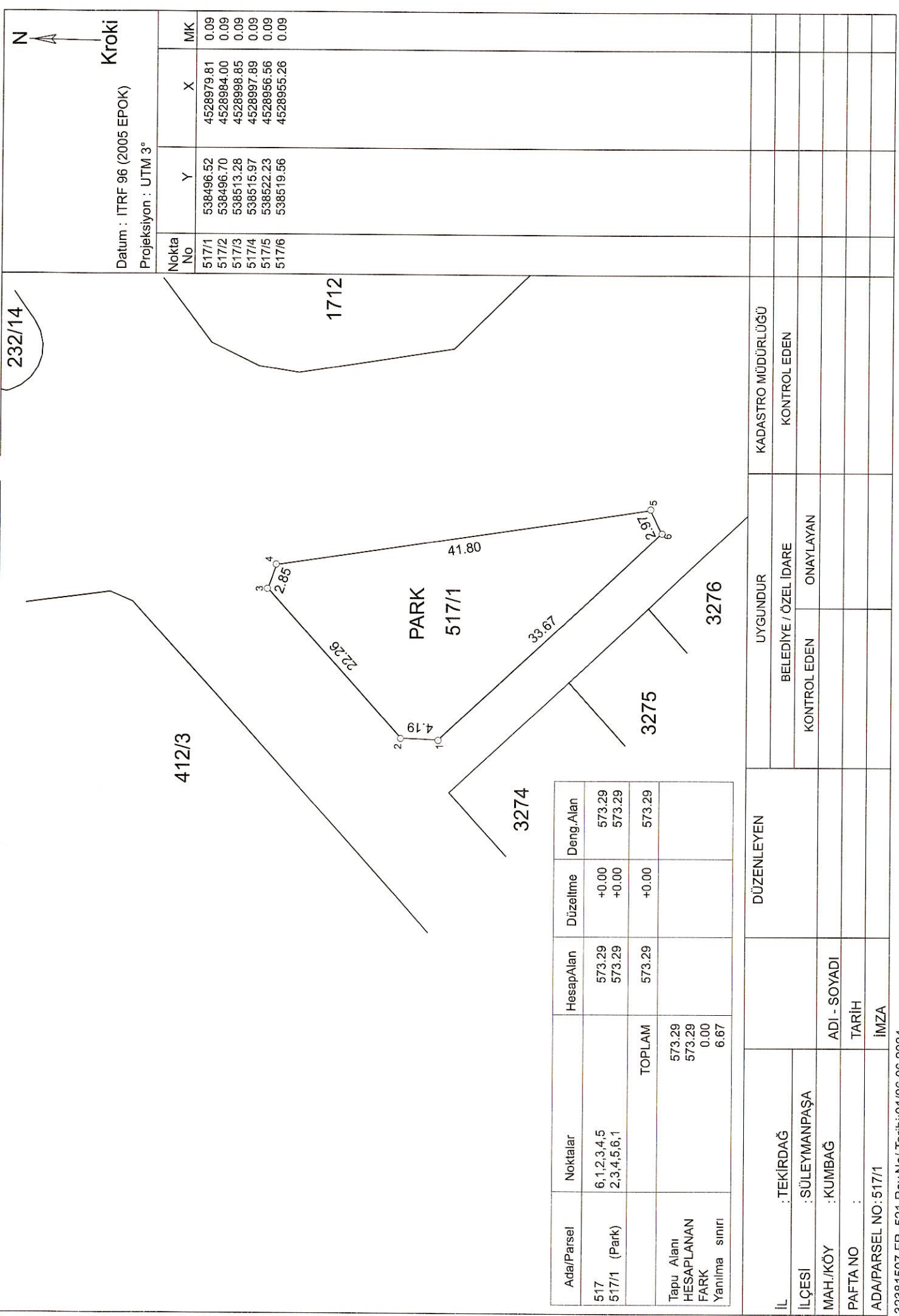
A=	1.00000209	C=	0.00000174	CY=	-49.57
B=	-0.00000174	D=	1.00000209	CX=	-195.03
	ED-50		<koordinatlar>		ITRF
Nokta no	Y	X	Y	X	
106/1	538564.85	4529129.41	538524.30	4528942.90	
106/6	538533.75	4529169.85	538493.20	4528983.34	
106/7	538553.19	4529189.08	538512.64	4529002.57	
106/8	538555.10	4529188.75	538514.55	4529002.24	
106/9	538556.62	4529187.19	538516.07	4529000.68	
106/10	538562.82	4529143.67	538522.27	4528957.16	
106/11	538561.50	4529142.25	538520.95	4528955.74	
106/12	538559.98	4529141.91	538519.43	4528955.40	
2203/8	538542.52	4528833.73	538501.97	4528647.22	
2203/9	538517.80	4528806.56	538477.25	4528620.05	
2203/10	538488.52	4528838.65	538447.97	4528652.14	
2203/11	538485.25	4528848.40	538444.70	4528661.89	
2203/12	538506.00	4528869.75	538465.45	4528683.24	
2752/1	538502.38	4528789.78	538461.83	4528603.27	
2752/2	538478.92	4528764.24	538438.37	4528577.73	
2752/83	538444.60	4528729.14	538404.05	4528542.63	

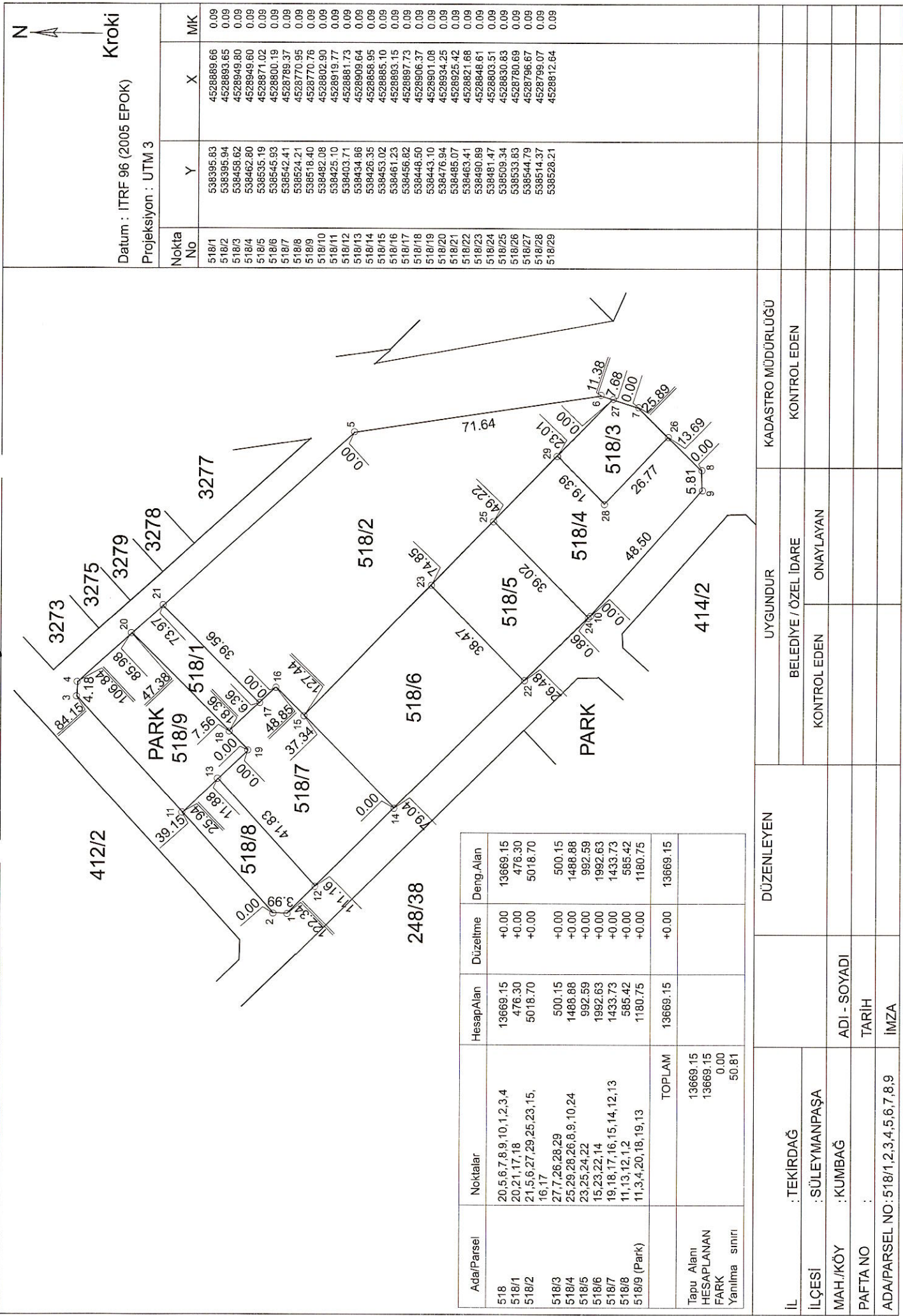
		UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KONTROL EDEN
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

3194 SAYILI İMAR KANUNU
18. MADDE UYGULAMASI

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ
ALAN HESAPLARI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : KUMBAĞ
ADA : 248
PARSEL : 1, 2, 4, 6, 106,2203,2752





32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06 06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri vazıhacaktır.

519 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-17

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
519	2,3,4,5,6,1	4310.73	+0.00	4310.73
519/1	1,2,3,4,5,6	4310.73	+0.00	4310.73
	TOPLAM	4310.73	+0.00	4310.73
Tapu Alanı		4310.73		
HESAPLANAN		4310.73		
FARK		0.00		
Yanılma sınırı		22.04		

PARK

414/2

49.47

86.03

519/1

2

1

3

2

248/38

PARK

36.86

90.86

2735

2736

2737

2738

2739

2740

249/1

249/2

7.02

6

5

3

4

N

Datum : ITRF 96 (2005 EPOK)

Projeksiyon : UTM 3

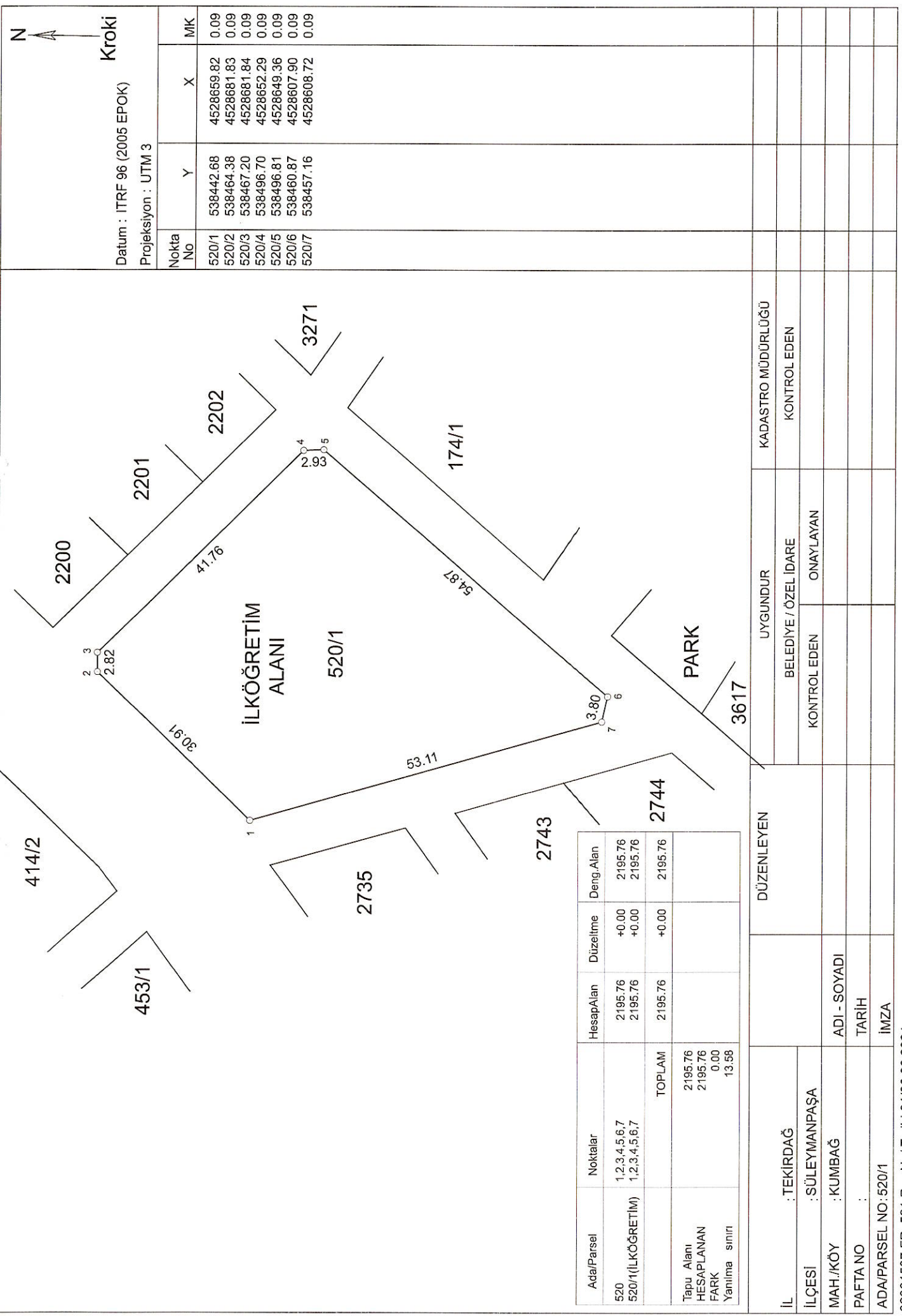
Kroki

Nokta No	Y	X	MK
519/1	538324.83	4528652.66	0.09
519/2	538325.23	4528655.56	0.09
519/3	538393.35	4528711.32	0.09
519/4	538426.54	4528674.65	0.09
519/5	538352.96	4528621.37	0.09
519/6	538346.06	4528622.53	0.09

İL	TEKİRDAĞ	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
MAH./KÖY	KUMBAĞ	ADLI - SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
PAFTA NO	:	TARİH		
ADAPARSEL NO:519/1		İMZA		

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.



32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF)

Nokta No	Y	X	MK
517/1	538496.52	4528979.81	0.09
517/2	538496.70	4528984.00	0.09
517/3	538513.28	4528998.85	0.09
517/4	538515.97	4528997.89	0.09
517/5	538522.23	4528956.56	0.09
517/6	538519.56	4528955.26	0.09
518/1	538395.83	4528889.66	0.09
518/2	538395.94	4528893.65	0.09
518/3	538458.62	4528949.80	0.09
518/4	538462.80	4528949.60	0.09
518/5	538535.19	4528871.02	0.09
518/6	538545.93	4528800.19	0.09
518/7	538542.41	4528789.37	0.09
518/8	538524.21	4528770.95	0.09
518/9	538518.40	4528770.76	0.09
518/10	538482.08	4528802.90	0.09
518/11	538425.10	4528919.77	0.09
518/12	538403.71	4528881.73	0.09
518/13	538434.86	4528909.64	0.09
518/14	538426.35	4528858.95	0.09
518/15	538453.02	4528885.10	0.09
518/16	538461.23	4528893.15	0.09
518/17	538456.82	4528897.73	0.09
518/18	538448.50	4528906.37	0.09
518/19	538443.10	4528901.08	0.09
518/20	538476.94	4528934.25	0.09
518/21	538485.07	4528925.42	0.09
518/22	538463.41	4528821.68	0.09
518/23	538490.89	4528848.61	0.09
518/24	538481.47	4528803.51	0.09
518/25	538509.34	4528830.83	0.09
518/26	538533.83	4528780.69	0.09
518/27	538544.79	4528796.67	0.09
518/28	538514.37	4528799.07	0.09
518/29	538528.21	4528812.64	0.09
519/1	538324.83	4528652.66	0.09
519/2	538325.23	4528655.56	0.09
519/3	538393.35	4528711.32	0.09
519/4	538426.54	4528674.65	0.09
519/5	538352.98	4528621.37	0.09
519/6	538346.06	4528622.53	0.09
520/1	538442.68	4528659.82	0.09
520/2	538464.38	4528681.83	0.09
520/3	538467.20	4528681.84	0.09
520/4	538496.70	4528652.29	0.09
520/5	538496.81	4528649.36	0.09
520/6	538460.87	4528607.90	0.09
520/7	538457.16	4528608.72	0.09

		UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
517	6,1,2,3,4,5	573.29	+0.00	573.29
517/1 (Park)	2,3,4,5,6,1	573.29	+0.00	573.29
	TOPLAM	573.29	+0.00	573.29
Tapu Alanı	573.29			
HESAPLANAN	573.29			
FARK	0.00			
Yanılma sınırı	6.67			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
518	20,5,6,7,8,9,10,1,2,3,4	13669.15	+0.00	13669.15
518/1	20,21,17,18	476.30	+0.00	476.30
518/2	21,5,6,27,29,25,23,15,16,17	5018.70	+0.00	5018.70
518/3	27,7,26,28,29	500.15	+0.00	500.15
518/4	25,29,28,26,8,9,10,24	1488.88	+0.00	1488.88
518/5	23,25,24,22	992.59	+0.00	992.59
518/6	15,23,22,14	1992.63	+0.00	1992.63
518/7	19,18,17,16,15,14,12,13	1433.73	+0.00	1433.73
518/8	11,13,12,1,2	585.42	+0.00	585.42
518/9 (Park)	11,3,4,20,18,19,13	1180.75	+0.00	1180.75
	TOPLAM	13669.15	+0.00	13669.15
Tapu Alanı	13669.15			
HESAPLANAN	13669.15			
FARK	0.00			
Yanılma sınırı	50.81			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
519	2,3,4,5,6,1	4310.73	+0.00	4310.73
519/1	1,2,3,4,5,6	4310.73	+0.00	4310.73
	TOPLAM	4310.73	+0.00	4310.73
Tapu Alanı	4310.73			
HESAPLANAN	4310.73			
FARK	0.00			
Yanılma sınırı	22.04			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
520	1,2,3,4,5,6,7	2195.76	+0.00	2195.76
520/1(İLKÖĞRETİM)	1,2,3,4,5,6,7	2195.76	+0.00	2195.76
	TOPLAM	2195.76	+0.00	2195.76
Tapu Alanı	2195.76			
HESAPLANAN	2195.76			
FARK	0.00			
Yanılma sınırı	13.58			

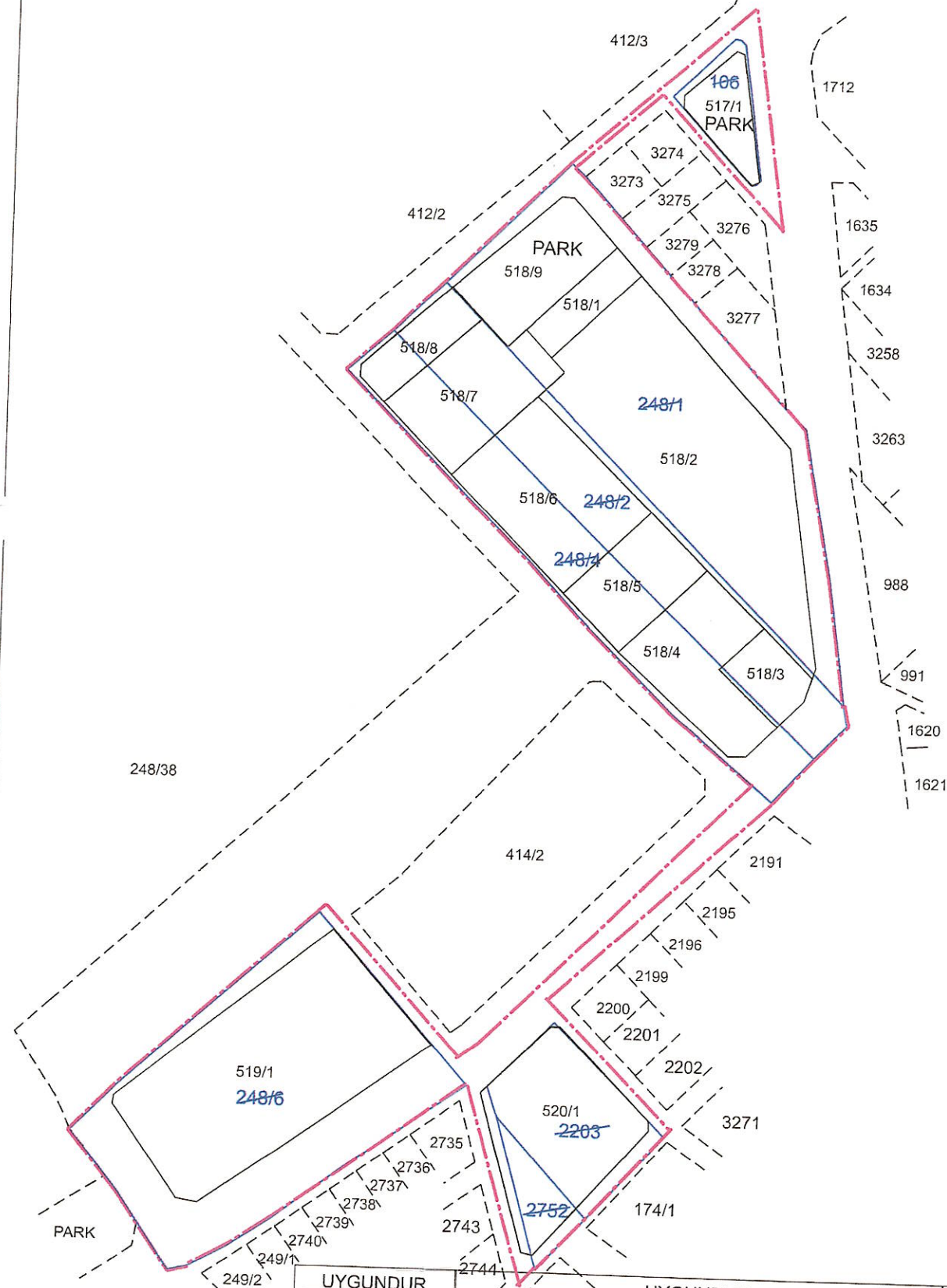
		UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KONTROL EDEN
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

3194 SAYILI İMAR KANUNU
18. MADDE UYGULAMASI

PARSELASYON PLANI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : KUMBAĞ
ADA : 248
PARSEL : 1, 2, 4, 6, 106,2203,2752

PARSELASYON PLANI



N

KROKİ

	UYGUNDUR	UYGUNDUR	UYGUNDUR	
	SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ	TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ	KADASTRO	
Düzenleyen	Kontrol Eden	Kontrol Eden	Onaylayan	Onaylayan
ADI SOYADI				
TARİH	.../.../20	.../.../20	.../.../20	.../.../20
İMZA				

3194 SAYILI İMAR KANUNU
18. MADDE UYGULAMASI

DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) HESABI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : KUMBAĞ
ADA : 248
PARSEL : 1, 2, 4, 6, 106,2203,2752

Toplam Tahsis	=	16799.13
Toplam İmar Ada Alanı	=	16799.13
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	27192.96
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	26331.82
Toplam Pay	=	26331.82

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3822250
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3822250

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	27192.96	-	16799.13	=	10393.83
Düzenleme Ortaklık Payı	=	10393.83	/	27192.96	=	0.3822250

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KONTROL EDEN
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

3194 SAYILI İMAR KANUNU
18. MADDE UYGULAMASI

ÖZET CETVELİ
(KADASTRO)

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : KUMBAĞ
ADA : 248
PARSEL : 1, 2, 4, 6, 106,2203,2752

İLİ :TEKİRDAĞ
İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA
KÖY/MAH. :KUMBAĞ
T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ KUMBAĞ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
0/106	667.61	0.1340985	-	-	-	771.00	-	294.70	476.30
0/2203	1813.00	0.2188000	-	-	-	1160.41	-	443.54	716.88
0/2203	1813.00	0.2188000	-	-	-	386.80	-	147.84	238.96
0/2203	1813.00	0.2188000	-	-	-	386.79	-	147.84	238.95
0/2203	1813.00	0.2188000	-	-	-	386.79	-	147.84	238.94
0/2752	493.07	0.3364081	-	-	-	371.51	-	142.00	229.51
0/2752	493.07	0.3364081	-	-	-	371.52	-	142.00	229.52
248/1	8123.84	-	-	-	-	2030.96	-	776.28	1254.68
248/1	8123.84	-	-	-	-	2707.95	-	1035.05	1672.90
248/1	8123.84	-	-	-	-	3384.93	-	1293.81	2091.12
248/2	4035.09	-	-	-	-	806.37	-	308.21	498.16
248/2	4035.09	-	-	-	-	604.78	-	231.16	373.62
248/2	4035.09	-	-	-	-	604.78	-	231.16	373.62
248/2	4035.09	-	-	-	-	604.78	-	231.16	373.62
248/2	4035.09	-	-	-	-	604.79	-	231.17	373.63
248/2	4035.09	-	-	-	-	202.40	-	77.36	125.04
248/2	4035.09	-	-	-	-	151.80	-	58.02	93.78
248/2	4035.09	-	-	-	-	151.80	-	58.02	93.77
248/2	4035.09	-	-	-	-	151.80	-	58.02	93.77
248/2	4035.09	-	-	-	-	151.79	-	58.02	93.77
248/4	4016.79	-	-	-	-	1606.72	-	614.13	992.59
248/4	4016.79	-	-	-	-	2410.07	-	921.19	1488.88
248/6	7182.42	-	-	-	-	6977.83	-	2667.10	4310.73
248/6	7182.42	-	-	-	-	204.59	-	78.20	126.39

[illegible]

3194 SAYILI İMAR KANUNU
18. MADDE UYGULAMASI

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA ÖZET CETVELİ
(KADASTRO)

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : KUMBAĞ
ADA : 248
PARSEL : 1, 2, 4, 6, 106,2203,2752

TOPLAMALAN : 26331.82 TOPLAMPAY : 26331.82 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 27192.96				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA ÖZET FORMU (KADASTROPARSELNESİRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 16799.13 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3822250			
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafita	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11 4		0/106	667.61	TAM	CEMBİLGE	-	294.70	518/1	476.30	TAM	476.30
12 4		0/2203	1813.00 906.51	90651 181300	ALI REİS İNŞAAT OTOMOTİV SANAYİ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	443.54 716.88	518/7	476.30 1433.73	71688/143373	716.88
13 4		0/2203	1813.00 302.17	30217 181300	EMİNE UZUNLAR MUMİN	-	147.84 238.96	518/7	1433.73	23896/143373	238.96
16 4		0/2203	1813.00 302.16	30216 181300	SERHAT İNCİ MUSTAFA	-	147.84 238.95	518/7	1433.73	23895/143373	238.95
17 4		0/2203	1813.00 302.16	30216 181300	0/2203 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 80706368 SEVGİ YORULMAZ KADİR AYŞENUR AKBAYRAK HASAN ÖZNUR ŞEN HASAN ONUR YORULMAZ HASAN	-	147.84 238.94	518/7	1433.73	23894/143373	238.94
18 4		0/2752	493.07 246.53	24653 49307	HÜSEYİN ERSİN İBRAHİM	-	142.00 229.51	518/8	585.42	22951/58542	229.51
19 4		0/2752	493.07 246.54	24654 49307	AHMET NAZLI İBRAHİM	-	142.00 229.52	518/8	585.42	22952/58542	229.52
1 G18-B-15-A	248/1		8123.84 2030.96	203096 812384	CENGİZ BİLGE NAKİ	-	776.28 1254.68	518/2	5018.70	125468/501870	1254.68
2 G18-B-15-A	248/1		8123.84 2707.95	270795 812384	HASAN BİLGE NAKİ	-	1035.05 1672.90	518/2	5018.70	167290/501870	1672.90
3 G18-B-15-A	248/1		8123.84 3384.93	338493 812384	CENGİZ BİLGE NAKİ	-	1293.81 2091.12	518/2	5018.70	209112/501870	2091.12
20 G18B-15A-1	248/2		4035.09 806.37	80637 403509	MELAHAT GÜNEYSU ARIF	-	308.21 498.16	518/6	1992.63	49816/199263	498.16
21 G18B-15A-1	248/2		4035.09 604.78	60478 403509	EŞREF GÜNEYSU İSMAIL	-	231.16 373.62	518/6	1992.63	37362/199263	373.62
22 G18B-15A-1	248/2		4035.09 604.78	60478 403509	MÜŞERREF MAĞARA İSMAIL	-	231.16 373.62	518/6	1992.63	37362/199263	373.62
23 G18B-15A-1	248/2		4035.09 604.78	60478 403509	ORHAN GÜNEYSU İSMAIL	-	231.16 373.62	518/6	1992.63	37362/199263	373.62

TOPLAMALAN TOPLAMPAY : 26331.82 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 26331.82 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 27192.96			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELNESİRALI)					SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 16799.13 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3822250			
K A D A S T R O											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
24	G18B-15A-1	248/2	4035.09 604.79	60479 403509	ERHAN GÜNEYSU ISMAL	-	231.17 373.63	518/3 518/6	500.15 1992.63	2/50015 37361/199263	0.02 373.61
4	G18-B-15-A	248/2	4035.09 202.40	20240 403509	MELAHAT GÜNEYSU ARIF	-	77.36 125.04	518/3	500.15	12504/50015	125.04
5	G18-B-15-A	248/2	4035.09 151.80	15180 403509	EŞREF GÜNEYSU ISMAL	-	58.02 93.78	518/3	500.15	9378/50015	93.78
6	G18-B-15-A	248/2	4035.09 151.80	15180 403509	MÜŞERREF MAĞARA ISMAL	-	58.02 93.77	518/3	500.15	9377/50015	93.77
7	G18-B-15-A	248/2	4035.09 151.80	15180 403509	ORHAN GÜNEYSU ISMAL	-	58.02 93.77	518/3	500.15	9377/50015	93.77
8	G18-B-15-A	248/2	4035.09 151.79	15179 403509	ERHAN GÜNEYSU ISMAL	-	58.02 93.77	518/3	500.15	9377/50015	93.77
25	G18-B-15-A	248/4	4016.79 1606.72	160672 401679	248/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 71805636 BERAT İNAÇ OSMAN NURİ SABAHAT TANRIVER OSMAN NURİ NEBAHAT DEMİROLUK OSMAN NURİ AHMET TANRIVER OSMAN NURİ	-	614.13 992.59	518/5	992.59	TAM	992.59
9	G18-B-15-A	248/4	4016.79 2410.07	241007 401679	248/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 71805636 BERAT İNAÇ OSMAN NURİ SABAHAT TANRIVER OSMAN NURİ NEBAHAT DEMİROLUK OSMAN NURİ AHMET TANRIVER OSMAN NURİ	-	921.19 1488.88	518/4	1488.88	TAM	1488.88
26	G18-B-15-A	248/6	7182.42 6977.83	697783 718242	248/6 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 45883977 SEHER CEMO KANBER MUSTAFA CEMO HASAN AYŞE ÖZKOYUNCU HASAN NECMIYE GÖYMEN HASAN NECLA ASLAN HASAN	-	2667.10 4310.73	519/1	4310.73	TAM	4310.73

TOPLAMALAN : 26331.82 TOPLAMPAY : 26331.82 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 27192.96			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNESİRALI)					SAYFA NO:3 TOPLAMADA ALANI : 16799.13 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3822250			
K A D A S T R O			I M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
10	G18-B-15-A	248/6	7182.42 204.59	20459 718242	248/6 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 45883977 SEHER CEMO KANBER MUSTAFA CEMO HASAN AYŞE ÖZKOYUNCU HASAN NECMIYE GÖYMEN HASAN NECLA ASLAN HASAN	-	78.20 126.39	518/8	585.42	12639/58542	126.39

3194 SAYILI İMAR KANUNU
18. MADDE UYGULAMASI

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELLERİ
(İMARA SIRALI)

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : KUMBAĞ
ADA : 248
PARSEL : 1, 2, 4, 6, 106,2203,2752

Toplam Alan 26331.82 Toplam Pay 26331.82 Top. Kamulaştırm 0.00 Top. Düz. Girmey 0.00 Top. Düz. Giren 27192.96			TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)															Sayfa 1 Toplam Ada Alanı 16799.13 O.Katılım Oranı 0.0000000 D.O.Payı Oranı 0.3822250					
KADASTRO														İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo		
11	106	0/106	667.61	CEM BİLGE	CENGİZ	TAM	667.61	0.13409857	103.39	771.00	0.00	294.70	191.31	504/1	476.30	476.30	TAM			ARSA	G18-B-15-A-1-B		
1	108	248/1	8123.84	CENGİZ BİLGE	NAKİ	203096/812384	2030.96	0.00000000	0.00	2030.96	0.00	776.28	0	504/2	5018.7	1254.68	125468/501870			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
3	108	248/1	8123.84	CENGİZ BİLGE	NAKİ	338493/812384	3384.93	0.00000000	0.00	3384.93	0.00	1293.81	0	504/2	5018.7	2091.12	209112/501870			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
2	108	248/1	8123.84	HASAN BİLGE	NAKİ	270795/812384	2707.95	0.00000000	0.00	2707.95	0.00	1035.05	0	504/2	5018.7	1672.90	167290/501870			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
8	109	248/2	4035.09	ERHAN GÜNEYSU	İSMAİL	15179/403509	151.79	0.00000000	0.00	151.79	0.00	58.02	0	504/3	500.15	93.77	9377/50015			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
24	109	248/2	4035.09	ERHAN GÜNEYSU	İSMAİL	60479/403509	604.79	0.00000000	0.00	604.79	0.00	231.17	0	504/3	500.15	0.02	2/50015			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
5	109	248/2	4035.09	EŞREF GÜNEYSU	İSMAİL	15180/403509	151.80	0.00000000	0.00	151.80	0.00	58.02	0	504/3	500.15	93.78	9378/50015			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
4	109	248/2	4035.09	MELAHAT GÜNEYSU	ARİF	20240/403509	202.40	0.00000000	0.00	202.40	0.00	77.36	0	504/3	500.15	125.04	12504/50015			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
6	109	248/2	4035.09	MÜŞERREF MAĞARA	İSMAİL	15180/403509	151.80	0.00000000	0.00	151.80	0.00	58.02	0	504/3	500.15	93.77	9377/50015			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
7	109	248/2	4035.09	ORHAN GÜNEYSU	İSMAİL	15180/403509	151.80	0.00000000	0.00	151.80	0.00	58.02	0	504/3	500.15	93.77	9377/50015			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
9	110	248/4	4016.79	248/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 71805636 BERAT İNAÇ SABAHAT TANRIVER NEBAHAT DEMİROLUK AHMET TANRIVER	OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ	241007/401679	2410.07	0.00000000	0.00	2410.07	0.00	921.19	0	504/4	1488.88	1488.88	148888/148888			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
25	110	248/4	4016.79	248/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 71805636 BERAT İNAÇ SABAHAT TANRIVER NEBAHAT DEMİROLUK AHMET TANRIVER	OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ	160672/401679	1606.72	0.00000000	0.00	1606.72	0.00	614.13	0	504/5	992.59	992.59	99259/99259			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
24	109	248/2	4035.09	ERHAN GÜNEYSU	İSMAİL	60479/403509	604.79	0.00000000	0.00	604.79	0.00	231.17	0	504/6	1992.63	373.61	37361/199263			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
21	109	248/2	4035.09	EŞREF GÜNEYSU	İSMAİL	60478/403509	604.78	0.00000000	0.00	604.78	0.00	231.16	0	504/6	1992.63	373.62	37362/199263			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
20	109	248/2	4035.09	MELAHAT GÜNEYSU	ARİF	80637/403509	806.37	0.00000000	0.00	806.37	0.00	308.21	0	504/6	1992.63	498.16	49816/199263			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
22	109	248/2	4035.09	MÜŞERREF MAĞARA	İSMAİL	60478/403509	604.78	0.00000000	0.00	604.78	0.00	231.16	0	504/6	1992.63	373.62	37362/199263			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
23	109	248/2	4035.09	ORHAN GÜNEYSU	İSMAİL	60478/403509	604.78	0.00000000	0.00	604.78	0.00	231.16	0	504/6	1992.63	373.62	37362/199263			ARSA	G18-B-15-A-1-C		
12	2237	0/2203	1813.00	ALİ REİS İNŞAAT OTOMOTİV SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ		90651/181300	906.51	0.21880000	253.90	1160.41	0.00	443.54	189.64	504/7	1433.73	716.88	71688/143373			ARSA	G18-B-15-A-1-A		
13	2237	0/2203	1813.00	EMİNE UZUNLAR	MÜMİN	30217/181300	302.17	0.21880000	84.63	386.80	0.00	147.84	63.21	504/7	1433.73	238.96	23896/143373			ARSA	G18-B-15-A-1-A		
16	2327	0/2203	1813.00	SERHAT İNCİ	MUSTAFA	30216/181300	302.16	0.21880000	84.63	386.79	0.00	147.84	63.21	504/7	1433.73	238.95	23895/143373			ARSA	G18-B-15-A-1-A		
17	2327	0/2203	1813.00	0/2203 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 80706368 SEVGİ YORULMAZ AYŞENUR AKBAYRAK ÖZNUR ŞEN ONUR YORULMAZ	KADİR HASAN HASAN HASAN	30216/181300	302.16	0.21880000	84.63	386.79	0.00	147.84	63.21	504/7	1433.73	238.94	23894/143373			ARSA	G18-B-15-A-1-A		
19	2961	0/2752	493.07	AHMET NAZLI	İBRAHİM	24654/49307	246.54	0.33640810	124.98	371.52	0.00	142.00	17.02	504/8	585.42	229.52	22952/58542			ARSA	G18-B-15-A-1-A		
18	2961	0/2752	493.07	HÜSEYİN ERSİN	İBRAHİM	24653/49307	246.53	0.33640810	124.98	371.51	0.00	142.00	17.02	504/8	585.42	229.51	22951/58542			ARSA	G18-B-15-A-1-A		
10	101	248/6	7182.42	248/6 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 45883977 SEHER CEMO MUSTAFA CEMO AYŞE ÖZKOYUNCU NECMİYE GÖYMEN NECLA ASLAN	KANBER HASAN HASAN HASAN HASAN	20459/718242	204.59	0.00000000	0.00	204.59	0.00	78.20	0	504/8	585.42	126.39	12639/58542			ARSA	G18-B-15-A-1-A		
26	101	248/6	7182.42	248/6 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 45883977 SEHER CEMO MUSTAFA CEMO AYŞE ÖZKOYUNCU NECMİYE GÖYMEN NECLA ASLAN	KANBER HASAN HASAN HASAN HASAN	697783/718242	6977.83	0.00000000	0.00	6977.83	0.00	2667.10	0	505/1	4310.73	4310.73	TAM			ARSA	G18-B-15-A-1-D		

3194 SAYILI İMAR KANUNU
18. MADDE UYGULAMASI

TESCİL SAYFALARI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : KUMBAĞ
ADA : 248
PARSEL : 1, 2, 4, 6, 106,2203,2752

T E S C İ L										S A Y F A S I				SAYFA NO: 1	
İLİ :TEKİRDAĞ İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA KÖY/MAH. :KUMBAĞ BELEDİYESİ:SÜLEYMANPAŞA PAFTANO :G18B15A1A,1B,1C,1D										ADANO: 518					
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki			
		1	0	0476	30	ARSA	TAM	0	106	2	106	CEMBİLGE	CENGİZ		
		2	0	5018	70	ARSA	209112/501870 125468/501870 167290/501870	248 248 248	1 1 1	2 2 2	108 108 108	CENGİZ BİLGE CENGİZ BİLGE HASAN BİLGE	NAKİ NAKİ NAKİ		
		3	0	0500	15	ARSA	9377/50015 2/50015 9378/50015 12504/50015 9377/50015 9377/50015	248 248 248 248 248 248	2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2	109 109 109 109 109 109	ERHAN GÜNEYSU ERHAN GÜNEYSU EŞREF GÜNEYSU MELAHAT GÜNEYSU MÜŞERREF MAĞARA ORHAN GÜNEYSU	İSMAIL İSMAIL İSMAIL ARIF İSMAIL İSMAIL		
		4	0	1488	88	ARSA	TAM	248	4	2	110	248/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 71805636 BERAT İNAÇ SABAHAT TANRIVER NEBAHAT DEMİROLUK AHMET TANRIVER	OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ		
		5	0	0992	59	ARSA	TAM	248	4	2	110	248/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 71805636 BERAT İNAÇ SABAHAT TANRIVER NEBAHAT DEMİROLUK AHMET TANRIVER	OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ OSMAN NURİ		

T E S C İ L										S A Y F A S I										SAYFA NO: 2									
İL :TEKİRDAĞ İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA KÖY/MAH. :KUMBAĞ BELEDİYESİ :SÜLEYMANPAŞA PAFTANO :G18B15A1A,1B,1C,1D																				ADANO: 518									
Clt		Syf		ParNo		Alan		Cinsi		Hisse		KAda		KPar		Cilt		Syf.		Maliki		Babası		Beyanlar					
				6	0	1992	63	ARSA		37361/199263 37362/199263 49816/199263 37362/199263 37362/199263	248 248 248 248 248	2 2 2 2 2	2 2 2 2 2	109 109 109 109 109	ERHAN GÜNEYSU EŞREF GÜNEYSU MELAHAT GÜNEYSU MÜŞERREF MAĞARA ORHAN GÜNEYSU	İSMAIL İSMAIL ARIF İSMAIL İSMAIL													
		7	0	1433	73	ARSA				71688/143373 23896/143373 23895/143373 23894/143373	0 0 0 0	2203 2203 2203 2203	24 24 24 24	2237 2237 2327 2327	ALİ REİS İNŞAAT OTOMOTİV SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ EMİNE UZUNLAR SERHATİNCİ 0/2203 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 80706368 SEVGİ YORULMAZ AYŞENUR AKBAYRAK ÖZNUR ŞEN ONUR YORULMAZ	MUMİN MUSTAFA KADİR HASAN HASAN HASAN													
		8	0	0585	42	ARSA				22952/58542 22951/58542 12639/58542	0 0 248	2752 2752 6	30 30 2	2961 2961 101	AHMET NAZLI HÜSEYİN ERSİN 248/6 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 45883977 SEHER CEMO MUSTAFA CEMO AYŞE ÖZKOYUNCU NECİMİYE GÖYMEN NECLA ASLAN	İBRAHİM İBRAHİM KANBER HASAN HASAN HASAN HASAN													

İLİ :TEKİRDAĞ İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA KÖY/MAH. :KUMBAG BELEDİYESİ:SÜLEYMANPAŞA PAFTANO :G18B15A1A,1B,1C,1D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 3 ADANO: 519					
Clt		Syf	ParNo		Alan		Cinsi		Hisse		K A D A S T R O						
					He. M2 Dm2						KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
			1		0 4310 73		ARSA		TAM		248	6	2	101	248/6 PARSEL İŞTIRAK GRUBU 45883977 SEHER CEMO MUSTAFA CEMO AYŞE ÖZKOYUNCU NECMIYE GÖYMEN NECLA ASLAN	KANBER HASAN HASAN HASAN HASAN	

İLİ :TEKİRDAĞ İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA KÖY/MAH. :KUMBAĞ BELEDİYESİ :SÜLEYMANPAŞA PAFTANO :G18B-15A-1C					T E S C İ L S A Y F A S I					SAYFA NO: 4 ADANO: 520				
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	Beyanlar	
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki			
		1	0	2195	76 İLKÖĞRETİM ALANI	TAM						MALİYE HAZİNESİ		DOPTAN OLUŞAN PARSEL