AYDOĞDU MAHALLESİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

a. Rapora konu imar uygulaması; Düzenlemeye giren dört adet parsel bulunmakta olup parsellerin toplam alanı 756.00 m² dir. 338 ada 94 nolu parselde ayırma çapı düzenlenmiş olup düzenlemeye giren parsel alanı 141.41 m² , düzenlemeye girmeyen parsel alanı 435.59 m² dir.
b. Parselasyon planının temel gerekçesi; daha önce yapılan 2981 ve 3290 sayılı yasanın 10/c uygulaması sırasında mülkiyeti belediyeye ait parselin uygulama sahasında olmasına rağmen, uygulamaya katılmaması neticesinde paftasında mükerrerlik oluşmasından dolayı sorunun giderilmesi amacıyla yapılmıştır.
c. İmar uygulaması 1 Kadastro parseli ve 3 İmar parseli bazında yapılmıştır.
d. Dağıtım esnasında imar parselleri girdikleri yüzölçümü ile çıkmış olup mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait parsel bağış olarak uygulamaya dahil olmuştur.
e. Uygulama imar planı 04.07.2001 tarih 92 sayılı Tekirdağ Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Uygulamaya giren parsellerin listesi

| Mahalle | Ada/Parsel | Yüzölçümü (m²) | Eski D.O.P.O. | Uygulamaya giren m² |
|---|---|---|---|---|
| Aydoğdu | 338/94 | 577.00 | 0.0000000 | 141.41 |
| Aydoğdu | 1953/1 | 359.00 | 0.3500000 | 359.00 |
| Aydoğdu | 1953/15 | 198.00 | 3500000 | 198.00 |
| Aydoğdu | 1953/16 | 199.00 | 3500000 | 199.00 |

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı D.O.P.
Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı = %0.0000000
Uygulamaya giren toplam parsel alanı = 1333.00 m²
Toplam Düzenlemeye giren Alan (Dop Alınan) = 0.00 m²
Toplam İmara Tahsis edilen alan = 756.00 m²

Dağıtım işlemi 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. Maddesindeki hükümlere uygun olarak yapılmıştır. Dağıtım sonucunda şahıs mülkiyetinde 3 adet imar parseli oluşmuştur.

Düzenleme sınırı uydu görüntüsü

| Parselasyon Planı Açıklama Raporu | | Madde 23 |
|---|---|---|
| | | Açıklamalar |
| İLİ | TEKİRDAĞ | |
| İLÇESİ | SÜLEYMANPAŞA | |
| BELEDİYESİ | SÜLEYMANPAŞA | |
| MAHALLESİ | AYDOĞDU | |
| DÜZENLEME BÖLGE NO | 1953 | |
| 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONAY | | |
| 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONAY SAYISI | | |
| DÜZENLEMEYE GİREN PARSEL SAYISI | 4 | |
| DÜZENLEMEYE TABİ TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI | | |
| DÜZENLEMEYE GİRMEYEN KADASTRO | 0.00 | |
| DÜZENLEMEYE GİREN KADASTRO | 756.00 | |
| İLAVE TERK ALANLARI TOPLAMI | | |
| KADASTRAL YOLDAN İHDAS ALANI | | |
| KAMU PARSELLERİNE TAHSİS EDİLECEK | | |
| KADASTRO PARSELLERİ TOPLAM ALANI | | |
| BAĞIŞ ALANI | 577.00 | |
| İMAR ADALARI ALANI TOPLAMI | 756.00 | |
| KAMU İMAR PARSELLERİ TOPLAMI | | |
| DOP | 0.0000000 | |
| KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN | | |
| İMAR ADASI SAYISI | 1 | |
| ÜRETİLEN İMAR PARSELİ SAYISI | | |
| HİSSELİ İMAR PARSELİ SAYISI | 3 | |
| OKA PARSEL | | |
| DOP PARSEL SAYISI | | |
| İRTİFAK PARSEL SAYISI | 0 | |
| HİSSELİ İMAR PARSELİ SAYISI | | |
| MÜSTAKİL PARSEL SAYISI | | |

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Toplantı No** | :38 | **Karar No** | :1964 |
| **Karar Dönem** | :2024/Eylül | **Karar Tarihi** | :26/09/2024 |
| **Evrak Tarihi** | :25/09/2024 | **Evrak No** | :421899 |
| **Talep Eden Birim** | :İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | | |
| **Konu** | :ONAY VERİLMESİ | | |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 05.09.2024 tarih ve E-14370900-754-183815 sayılı yazısıyla Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi 1953 ada 1, 15, 16 parseller ve 338 ada 94 parseli kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği belirtilerek, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 22.08.2024 tarih ve 800 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi 1953 ada 1, 15, 16 parseller ve 338 ada 94 parseli kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 22.08.2024 tarih ve 800 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı),3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

Encümen Başkanı
Yüksel ÖZDAL
Genel Sekreter V.

Encümen Üyesi
Hülya PERİN MERİÇ

Encümen Üyesi
Erdal ZENGİN
(BULUNMADI)

Encümen Üyesi
Hüseyin Vasfi GÜNER

Encümen Üyesi
Oral ÇELİKKOL

Encümen Üyesi
İsa KUNT

Encümen Üyesi
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Mali Hizmetler D. Bşk.

Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk

Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.

Encümen Üyesi
Erdin ERAL
Ulaşım Dairesi Başkanı

PLAN

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
# ENCÜMEN KARAR FORMU

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Encümen Karar No:** | 800 | **Karara Esas Olan Evrağın** | |
| **Karar Tarihi** 22/08/2024 | **Gündem No:** 61 | **Gündem Tarihi** 22/08/2024 | **Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu** PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 21/08/2024 181573 |

**Konusu** :18. MADDE

**Üyelerin Adı Soyadı** : Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ,, Tuncer AKBULUTLAR, Gamze DEMİR, İslam ATAK, Hafize ÇELİK

## K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 1953 ada 1,15,16 parseller ve 338 ada 94 parseli kapsayan bölgede 04.07.2001 tarih, 92 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır. Mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 338 ada 94 parselden 141.41 m² yüzölçümüne sahip alan düzenleme ortaklık payında kullanılmak üzere bağışlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL
Üye

Ergün GÜLERYÜZ
Üye

Tuncer AKBULUTLAR
Üye

Gamze DEMİR
Teftiş Kurulu Müdür V.

İslam ATAK
Mali Hizmetler Müdür V.

Hafize ÇELİK
Yazı İşleri Müdürü

4538900

N

# PARSELASYON HARİTASI

## 1953 ADA KISMİ UYGULAMA SAHASI

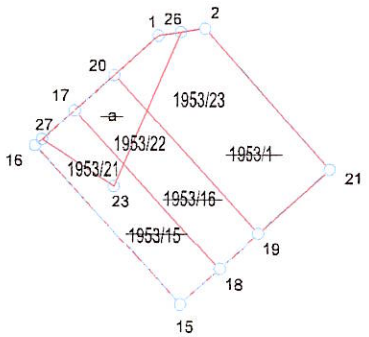
Ayça İrem ACAR
Harita Mühendisi

Ulaş ÇALCALI
Harita Şube Müdür V.

İsmail GÜLSEN
Büyükşehir Belediye Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

KROKİ

4538800




KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ
( ITRF96 )

| Nokta No | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 541438.05 | 4538763.99 |
| 2 | 541444.21 | 4538764.91 |
| 15 | 541440.81 | 4538728.32 |
| 16 | 541421.83 | 4538749.37 |
| 17 | 541427.03 | 4538754.06 |
| 18 | 541446.03 | 4538732.98 |
| 19 | 541451.25 | 4538737.65 |
| 20 | 541432.23 | 4538758.75 |
| 21 | 541460.84 | 4538746.22 |
| 22 | 541412.96 | 4538756.65 |
| 23 | 541432.18 | 4538744.01 |
| 24 | 541445.69 | 4538775.30 |
| 25 | 541449.34 | 4538788.82 |
| 26 | 541440.99 | 4538764.43 |
| 27 | 541422.76 | 4538750.21 |

| Ada | Noktalar | HesapAlan |
|---|---|---|
| DS | 2,21,19,18,15,16,27,17,20,1, | 756.00 |

düzenleme uygulama sınırı
uygulamaya tabi parsel sınırları

4538700

541400

541500

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE | |
|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| ADI SOYADI | Enis Hasan BANDIRMALI Süleymanpaşa Belediyesi Harita Mühendisi | | Ürün TÖNER Süleymanpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müd V |
| TARİH | | | |
| İMZA | | | |

EK-21

# AYDOĞDU MAHALLESİ 338 VE 1953 ADALAR DÜZENLEME SAHASI

## MÜLKİYET RAPORU

Süleymanpaşa Belediyesi'nin 19/ 07/2024 tarihli ve 176689 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/uygulama sınırı krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/ uygulama sınırında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil (tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/ uygulama sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/ uygulama sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz (yanılma sınırı) miktarları Ek-22 cetvelde düzenlenmiştir.

5- Ek-22 cetveldeki yüz ölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-22 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüz ölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin (toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981sayılı Kanunun10/b-c maddesince veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtıma tabi tutulmak suretiyle (18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüz ölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüz ölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A: Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B:Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı: B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

| | DÜZENLEYENLER | | ONAY |
|---|---|---|---|
| | Kadastro Teknisyeni/ Tekniker/Kontrol Memuru | Mühendis/Kontrol Mühendisi | Kadastro Müdürü |
| Adı Soyadı | Muzaffer AYGÜN Tekniker | Okan TIRAK Kontrol Mühendisi | Namık Kemal ERZURUM Kadastro Müdürü |
| Tarih | 15.08.2024 | | |
| | | | |

## MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

EK-22

| Sıra | Mahalle | Ada / Parsel | Cinsi | Tapuda kayıtlı Yüzölçümü (m²) | Hesaplanan Yüzölçümü (m²) | Fark (m²) | Yanılma Sınırı / Aralığı | | | | Parselin Üretim Şekli | Mülkiyet Raporuna İlişkin İşlem Kapsamı | Daha Önceden Yapılan Terkler* | | | | | | AÇIKLAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Geçici / İyileştirilmiş | | Kesin | İçinde / Dışında | (Kadastro/İmar/ Toplulaştırma/ Kamulaştırma/ İhdas vb.) | ( Kısmen: K/ Tamamen : T) | 2981/10b | | İfraz/Yola Terk/Bağış) | | Eski Dop | | |
| | | | | | | | Dış Yanılma Sınırı | İç Yanılma Sınırı | Yanılma Sınırı | | | | Oran (%) | Miktar (m²) | Oran (%) | Miktar (m²) | Oran (%) | Miktar (m²) | |
| 1 | Aydoğdu | 1953/1 | Arsa | 359 | 359.25 | 0.25 | | | 4.89 | İçinde | İmar | T | | | | | 0.35 | 286 | Not: Parsel 338 ada 1 parsel ile mükerrerdir. |
| 2 | Aydoğdu | 1953/15 | Arsa | 198 | 198.36 | 0.36 | | | 3.28 | İçinde | İmar | T | | | | | | | Not1: Parsel 338 ada 1 parsel ile mükerrerdir. Not2: İmar uygulamasından gelen parselden kesinti yapılmayıp borçlandırma yapılmıştır. |
| 3 | Aydoğdu | 1953/16 | Arsa | 199 | 198.88 | 0.12 | | | 3.29 | İçinde | İmar | T | | | | | 0.35 | 107 | Not: Parsel 338 ada 1 parsel ile Mükerrerdir. |
| 4 | Aydoğdu | 338/94 | Tarla | 577 | 572.95 | 4.05 | 616.09 | 530.45 | | İçinde | Kadastro | T | | | | | | | Not: Parsel 1953 ada 1, 15 ve 16 parseller ile mükerrerdir. |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Düzenleyenler:**
Uygulayıcı İdare/Yüklenici

Adı Soyadı :
Tarih :
İmza :

Erdo Hasan BANDIRMALI
Süleymancaşa Belediyesi
Harita Mühendisi

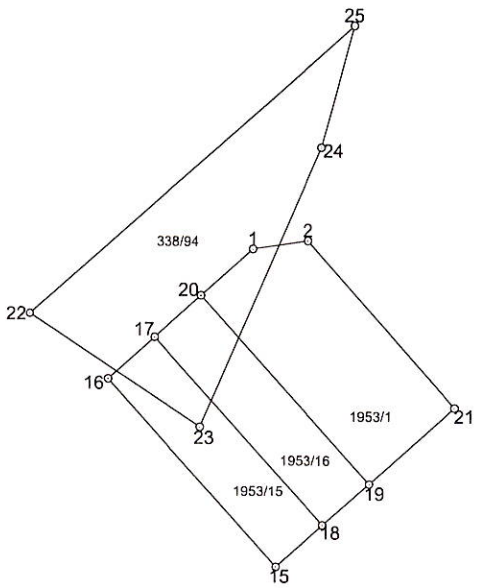
*Uygulayıcı İdarece /Yüklenici tarafından hazırlanacak kısımlar

**Kontrol Edenler:**
Kadastro Müdürlüğü

Muzaffer AYGÜN
Tekniker

Okan TIRAK
Kontrol Mühendisi
15.08.2024

# KADASTRO DURUMU




| DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | I.SİSTEM | <KOORDİNATLAR> | II.SİSTEM | |
| NOKTANO | Y | X | Y | X |
| N.2 | 27611.19 | 31969.29 | 540044.59 | 4542510.25 |
| N.8 | 26760.67 | 22696.07 | 539251.11 | 4533230.86 |
| N.9 | 26887.40 | 25958.12 | 539357.80 | 4536494.03 |
| N.19-64 | 28010.92 | 24027.36 | 540493.29 | 4534569.94 |
| N.33 | 31704.73 | 29240.50 | 544155.37 | 4539806.53 |
| N.34 | 31661.07 | 30269.60 | 544105.34 | 4540835.47 |
| N.15 | 34527.87 | 29977.39 | 546974.34 | 4540560.95 |
| N.16 | 33511.81 | 31507.99 | 545948.70 | 4542085.41 |
| K.85 | 26355.55 | 29298.07 | 538805.35 | 4539831.16 |
| N.4 | 36630.70 | 31915.34 | 549065.38 | 4542512.13 |
| N.İ11 | 30295.55 | 28988.52 | 542747.54 | 4539545.81 |
| N.31 | 32334.89 | 28335.49 | 544791.28 | 4538905.29 |
| N.35 | 32329.59 | 30557.63 | 544772.19 | 4541127.64 |
| N.51 | 30734.36 | 27676.28 | 543194.65 | 4538236.28 |
| N.54 | 30200.82 | 27538.83 | 542661.92 | 4538095.39 |
| N.57 | 31470.99 | 28008.90 | 543929.14 | 4538573.34 |
| N.366 | 30702.67 | 28176.03 | 543159.73 | 4538735.74 |
| N.61 | 30696.22 | 28641.95 | 543150.40 | 4539201.70 |
| N.10 | 25259.41 | 24301.33 | 537739.82 | 4534827.00 |

ÖLÇEK KATSAYISI = 1.000131416
DÖNÜKLÜK = -0.392918056
ORTALAMA HATA = 0.055610127

| A= 1.00011237 | C= -0.00617271 | CY= 512627.59 |
|---|---|---|
| B= 0.00617271 | D= 1.00011237 | CX= 4510367.04 |

| | Dönüşecek | <koordİnatlar> | Dönüşmüş | |
|---|---|---|---|---|
| Nokta no | Y | X | Y | X |
| 1 | 28981.36 | 28214.88 | 541438.05 | 4538763.99 |
| 2 | 28987.53 | 28215.77 | 541444.21 | 4538764.91 |
| 15 | 28983.90 | 28179.20 | 541440.81 | 4538728.32 |
| 16 | 28965.06 | 28200.37 | 541421.83 | 4538749.37 |
| 17 | 28970.28 | 28205.02 | 541427.03 | 4538754.06 |
| 18 | 28989.15 | 28183.83 | 541446.03 | 4538732.98 |
| 19 | 28994.40 | 28188.47 | 541451.25 | 4538737.65 |
| 20 | 28975.51 | 28209.68 | 541432.23 | 4538758.75 |
| 21 | 29004.04 | 28196.98 | 541460.84 | 4538746.22 |
| 22 | 28956.23 | 28207.70 | 541412.96 | 4538756.65 |
| 23 | 28975.37 | 28194.95 | 541432.18 | 4538744.01 |
| 24 | 28989.07 | 28226.15 | 541445.69 | 4538775.30 |
| 25 | 28992.80 | 28239.64 | 541449.34 | 4538788.82 |

| ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | II.SİSTEM | <KOORDİNATLAR> | HATALAR | |
| NOKTANO | Y | X | Vy | Vx |
| N.2 | 540044.55 | 4542510.35 | -0.04 | 0.10 |
| N.8 | 539251.17 | 4533230.85 | 0.05 | -0.01 |
| N.9 | 539357.78 | 4536494.04 | -0.02 | 0.01 |
| N.19-64 | 540493.35 | 4534570.00 | 0.05 | 0.06 |
| N.33 | 544155.39 | 4539806.53 | 0.02 | -0.00 |
| N.34 | 544105.37 | 4540835.48 | 0.03 | 0.00 |
| N.15 | 546974.30 | 4540560.93 | -0.04 | -0.02 |
| N.16 | 545948.68 | 4542085.43 | -0.02 | 0.03 |
| K.85 | 538805.25 | 4539831.09 | -0.10 | -0.07 |
| N.4 | 549065.40 | 4542512.08 | 0.02 | -0.06 |
| N.İ11 | 542747.61 | 4539545.83 | 0.06 | 0.02 |
| N.31 | 544791.21 | 4538905.31 | -0.07 | 0.01 |
| N.35 | 544772.19 | 4541127.66 | 0.01 | 0.02 |
| N.51 | 543194.57 | 4538236.15 | -0.08 | -0.13 |
| N.54 | 542661.82 | 4538095.39 | -0.10 | -0.01 |
| N.57 | 543929.23 | 4538573.35 | 0.09 | 0.01 |
| N.366 | 543159.79 | 4538735.76 | 0.06 | 0.02 |
| N.61 | 543150.46 | 4539201.69 | 0.06 | -0.01 |
| N.10 | 537739.84 | 4534827.02 | 0.01 | 0.03 |

Muzaffer AYGÜN
Tekniker

Okan TIRAK
Kontrol Mühendisi

# D.O.P.O. HESABI
## 1953 ADA Kısmen Uygulama Sahası

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA

KÖY/MAH. : AYDOĞDU

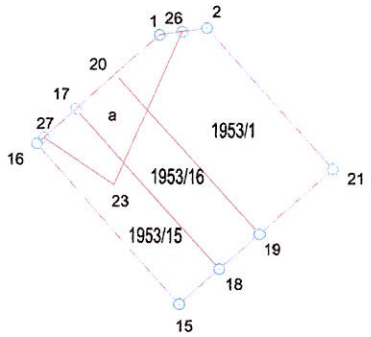
BELEDİYESİ : SÜLEYMANPAŞA

PAFTANO : G18B05B3A

| | |
|---|---|
| Toplam Tahsis | 756.00 |
| Toplam İmar Ada Alanı | 756.00 |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | 0.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | 0.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | 756.00 |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | 0.00 |
| Toplam Bağışlanan Alan | 141.41 |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | 1333.00 |
| Toplam Pay | 1333.00 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı | |
| Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) | 0.00 |
| Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) | 0.00 |
| İmar Alanları (R2) | 756.00 |
| Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) | 0.00 |
| DOP Alınmayan Alanlar (R3) | 756.00 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) |
| Ortak Katılım Oranı | 0.00 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | 0.0000000 |
| DOPO (OKO ile birlikte) | 0.0000000 |
| Maksimum Dop Oranı | 0.45 |

# DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ
# 1953 ADA KISMİ UYGULAMA SAHASI

KROKİ




düzenleme uygulama sınırı

uygulamaya tabi parsel sınırları

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF96)

| Nokta No | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 541438.05 | 4538763.99 |
| 2 | 541444.21 | 4538764.91 |
| 15 | 541440.81 | 4538728.32 |
| 16 | 541421.83 | 4538749.37 |
| 17 | 541427.03 | 4538754.06 |
| 18 | 541446.03 | 4538732.98 |
| 19 | 541451.25 | 4538737.65 |
| 20 | 541432.23 | 4538758.75 |
| 21 | 541460.84 | 4538746.22 |
| 22 | 541412.96 | 4538756.65 |
| 23 | 541432.18 | 4538744.01 |
| 24 | 541445.69 | 4538775.30 |
| 25 | 541449.34 | 4538788.82 |
| 26 | 541440.99 | 4538764.43 |
| 27 | 541422.76 | 4538750.21 |

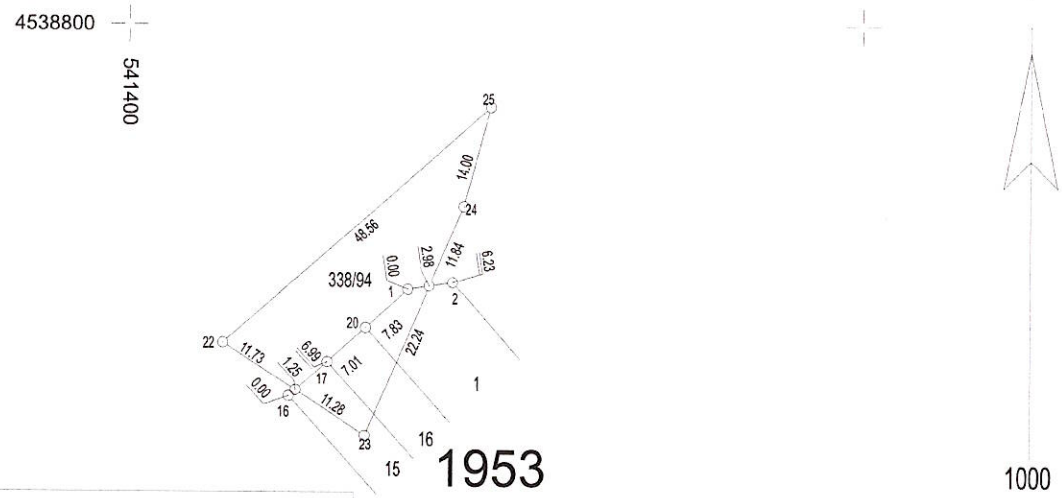
| Ada | Noktalar | HesapAlan |
|---|---|---|
| DS | 2,21,19,18,15,16,27,17,20,1, | 756.00 |

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE | |
|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| ADI SOYADI | | | |
| TARİH | | | |
| İMZA | | | |

| | |
|---|---|
| İLİ | TEKİRDAĞ |
| İLÇESİ | SÜLEYMANPAŞA |
| KÖY-MAH | AYDOĞDU |
| ADA/PARSEL | 338 / 94 |

# AYIRMA ÇAPI

| | Ha | M² | Dm² |
|---|---|---|---|
| YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU) | - | 0577 | 00 |
| UYGULAMAYA GİRMEYEN (94) | - | 0435 | 59 |
| UYGULAMAYA GİREN (A) | - | 0141 | 41 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| A= 1.00002661 | C= 0.00139053 | CY= -486166.18 | |
| B= -0.00139053 | D= 1.00002661 | CX=-4466503.17 | |

| | Dönüşecek <koordinatlar> | | Dönüşmüş | |
|---|---|---|---|---|
| Nokta no | Y | X | Y | X |
| 1 | 541438.05 | 4538763.99 | 61597.57 | 71628.71 |
| 2 | 541444.21 | 4538764.91 | 61603.74 | 71629.63 |
| 16 | 541421.83 | 4538749.37 | 61581.34 | 71614.12 |
| 17 | 541427.03 | 4538754.06 | 61586.54 | 71618.80 |
| 20 | 541432.23 | 4538758.75 | 61591.75 | 71623.48 |
| 22 | 541412.96 | 4538756.65 | 61572.48 | 71621.41 |
| 23 | 541432.18 | 4538744.01 | 61591.68 | 71608.75 |
| 24 | 541445.69 | 4538775.30 | 61605.23 | 71640.02 |
| 25 | 541449.34 | 4538788.82 | 61608.90 | 71653.53 |
| 26 | 541440.99 | 4538764.43 | 61600.52 | 71629.15 |
| 27 | 541422.76 | 4538750.21 | 61582.27 | 71614.95 |

| Ada/Parsel | Noktalar | HesapAlan | Düzeltme | Deng.Alan |
|---|---|---|---|---|
| 338/94 | 25,24,23,22 | 573.10 | +3.90 | 577.00 |
| TAPU ALANI | 577.00 | | | |
| HESAPLANAN | 573.10 | | | |
| FARK | +3.90 | | | |

İç yanılma sınırı< Tapu alanı <Dış yanılma sınırı

530.45 < 577.00 < 616.09 Pafta ölçeği: 1/4000 (Prizmatik-Takeometrik)

MK: 0.50

| Ada | Parsel | Noktalar | HesapAlan | Düzeltme | Deng.Alan |
|---|---|---|---|---|---|
| 338 | 94 | 25,24,23,22 | 573.10 | +3.90 | 577.00 |
| | 94 | 25,24,26,1,20,17,27,22 | 432.65 | +2.94 | 435.59 |
| | a | 26,23,27,17,20,1 | 140.45 | +0.96 | 141.41 |

4538600
541400

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|---|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN |
| ADI SOYADI | | | | |
| TARİH | | | | |
| İMZA | | | | |

Ek-6A

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

# TESCİL BİLDİRİMİ

| İLİ | İLÇESİ | MAH. / KÖY | MEVKİİ |
|---|---|---|---|
| TEKİRDAĞ | SÜLEYMANPAŞA | AYDOĞDU | KAPAKLI |

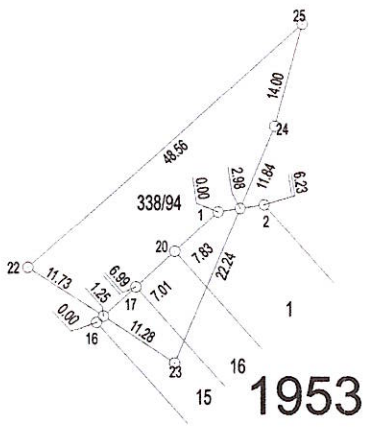
~~Düzeltme-Ayırma-Birleştirme-Cins Değişikliği- İrtifak Hakkı-Yola Terk/İhdas-Muhdesat Terkini -Kamulaştırma~~

| Kütük Sayfa No | Pafta No | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü | | | Cinsi | Maliki | Düşünceler ve işlemin şekli |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | H | m² | dm² | | | |
| ~~3319~~ | ~~5~~ | ~~338~~ | ~~94~~ | ~~0~~ | ~~0577~~ | ~~00~~ | ~~TARLA~~ | ~~SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ~~ | 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre a ve parsele ayrılmış 94 parsel uygulama dışı kalmıştı |
| | 5 | 338 | 94 | 0 | 0435 | 59 | TARLA | SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ | Uygulamaya Girmeyen |
| | 5 | 338 | a | 0 | 0141 | 41 | TARLA | SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ | Uygulamaya giren |

ONAY
Kadastro Müdürü

| Fen Kayıt No | Düzenleyen | | Kontrol eden | | Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megsis'e | | Belediye Encümeni/ ~~İl Encümeni~~ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kadastro Müdürlüğü / ~~Lisanslı Büro~~ | | Kontrol Memuru | Kontrol Mühendisi | İşlenmiştir | Kontrol Edilmiştir. | Tarih : .. / .. / 2021<br>No : |
| Adı Soyadı | | | | | | | ...../..... /20.. tarih ve |
| Tarih | | | | | | | ..... Yevmiye Numarası |
| İmza | | | | | | | ile tescil edilmiştir. |

## Kroki Yeri




K

KROKİ

## Poligon ve Köşe Koordinatları,Açı-Mesafe Bilgileri

| Ada/Parsel | Noktalar | HesapAlan | Düzeltme | Deng.Alan |
|---|---|---|---|---|
| 338/94 | 25,24,23,22 | 573.10 | +3.90 | 577.00 |
| TAPU ALANI | 577.00 | | | |
| HESAPLANAN | 573.10 | | | |
| FARK | +3.90 | | | |

İç yanılma sınırı< Tapu alanı <Dış yanılma sınırı
530.45 < 577.00 < 616.09
Pafta ölçeği: 1/4000 (Prizmatik-Takeometrik)
MK: 0.50

| Ada | Parsel | Noktalar | HesapAlan | Düzeltme | Deng.Alan |
|---|---|---|---|---|---|
| 338 | 94 | 25,24,23,22 | 573.10 | +3.90 | 577.00 |
| | 94 | 25,24,26,1,20,17,27,22 | 432.65 | +2.94 | 435.59 |
| | a | 26,23,27,17,20,1 | 140.45 | +0.96 | 141.41 |

A= 1.00002661 C= 0.00139053 CY= -486166.18
B= -0.00139053 D= 1.00002661 CX=-4466503.17

| | Dönüşecek <koordinatlar> | | Dönüşmüş | |
|---|---|---|---|---|
| Nokta no | Y | X | Y | X |
| 1 | 541438.05 | 4538763.99 | 61597.57 | 71628.71 |
| 2 | 541444.21 | 4538764.91 | 61603.74 | 71629.63 |
| 16 | 541421.83 | 4538749.37 | 61581.34 | 71614.12 |
| 17 | 541427.03 | 4538754.06 | 61586.54 | 71618.80 |
| 20 | 541432.23 | 4538758.75 | 61591.75 | 71623.48 |
| 22 | 541412.96 | 4538756.65 | 61572.48 | 71621.41 |
| 23 | 541432.18 | 4538744.01 | 61591.68 | 71608.75 |
| 24 | 541445.69 | 4538775.30 | 61605.23 | 71640.02 |
| 25 | 541449.34 | 4538788.82 | 61608.90 | 71653.53 |
| 26 | 541440.99 | 4538764.43 | 61600.52 | 71629.15 |
| 27 | 541422.76 | 4538750.21 | 61582.27 | 71614.95 |

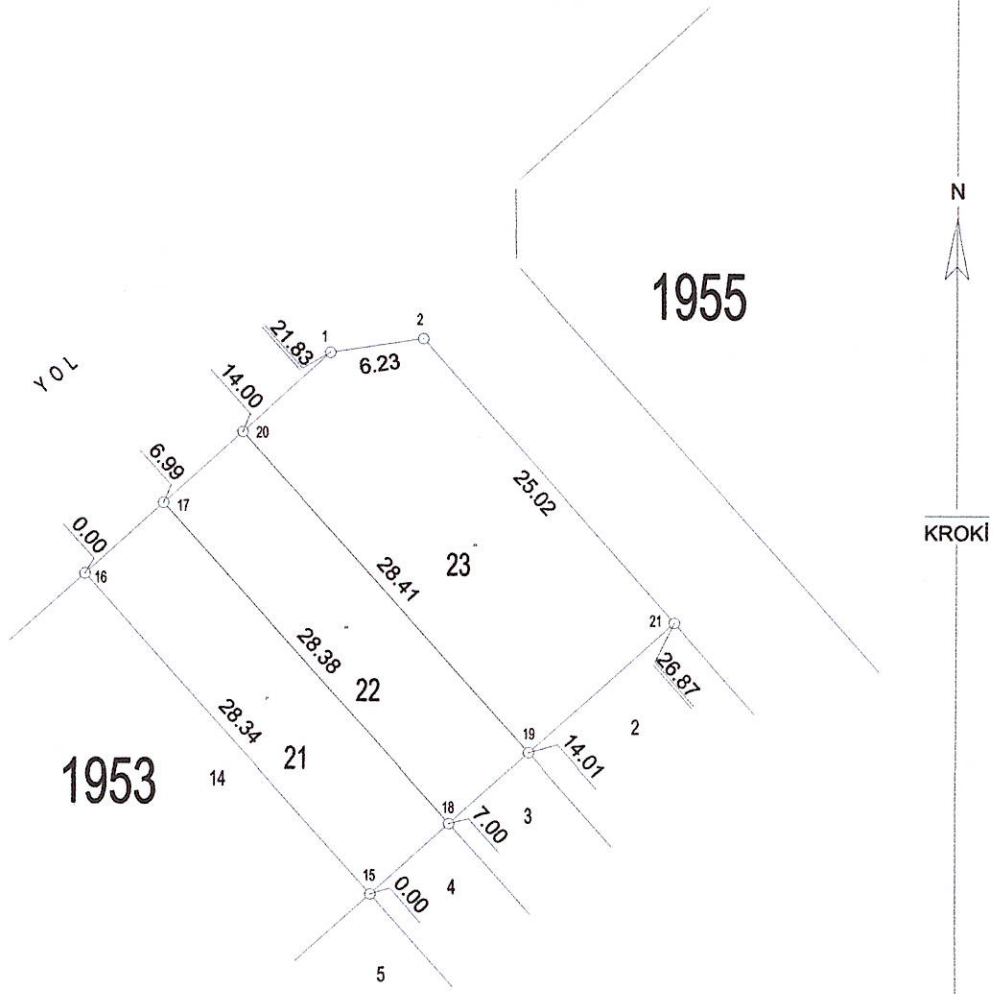
| Geliş Tarih ve No'su | Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır. | |
|---|---|---|
| | Fen Klasörüne İşlenmiş ve arşivlenmiştir. | Kontrol edilmiştir |
| Adı Soyadı | | |
| Tarih | | |
| İmza | | |

# 1953 Ada Röleve Krokisi

| | |
|---|---|
| İLİ | TEKİRDAĞ |
| İLÇESİ | SÜLEYMANPAŞA |
| MAHALLESİ | AYDOĞDU |

| Nokta No | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 541438.05 | 4538763.99 |
| 2 | 541444.21 | 4538764.91 |
| 15 | 541440.81 | 4538728.32 |
| 16 | 541421.83 | 4538749.37 |
| 17 | 541427.03 | 4538754.06 |
| 18 | 541446.03 | 4538732.98 |
| 19 | 541451.25 | 4538737.65 |
| 20 | 541432.23 | 4538758.75 |
| 21 | 541460.84 | 4538746.22 |
| 22 | 541412.96 | 4538756.65 |
| 23 | 541432.18 | 4538744.01 |
| 24 | 541445.69 | 4538775.30 |
| 25 | 541449.34 | 4538788.82 |

| Ada | Parsel | Noktalar | Tapu Alan |
|---|---|---|---|
| 1953 | 21 | 15,16,17,18 | 198.00 |
| 1953 | 22 | 18,17,20,19 | 199.00 |
| 1953 | 23 | 1,2,21,19,20 | 359.00 |




| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR/BELEDİYE | | KADASTRO MÜD. |
|---|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN |
| İmza | | | | |
| ADI SOYADI | ... | ... | ... | |
| Tarih | | | | |

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : AYDOĞDU

T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ 1953 NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

| KADASTRO | | | | | | | | | İMAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ada/Par | Alan | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İ.Tahsis | AdaNo | Alan |
| 338/94 | 577.00 | - | 577.00 | - | 0.00 | - | 0.00 | 0.00 | 1953 | 756.00 |
| 1953/1 | 359.00 | - | - | - | 0.00 | 359.00 | 0.00 | 359.00 | | |
| 1953/15 | 198.00 | - | - | - | 0.00 | 198.00 | 0.00 | 198.00 | | |
| 1953/16 | 199.00 | - | - | - | - | 199.00 | 0.00 | 199.00 | | |

| KADASTRO TOPLAMLARI | | | | | | | | | İMAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren Dopalma | Dop | Toplam Tahsis | Toplam Alan |
| 1333.00 | 1333.00 | 0.00 | 577.00 | 0.00 | 0.00 | 756.00 | 0.00 | 756.00 | 756.00 |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 756.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 756.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000
Maksimum Dop Oranı = 0.45
CAPITAL YAZILIM A.Ş /ISTANBUL NI For Windows

T. C SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ 1953 DÜZENLEME SAHASI

1953 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

| KADS. ADA | 1953 | 1953 | 1953 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KADS. PAR | 1 | 15 | 16 | | | | | | | | |
| İ.Parseli | | | | | | | | | | | ALAN |
| 21 | | | 199.00 | | | | | | | | 199.00 |
| 22 | | 198.00 | | | | | | | | | 198.00 |
| 23 | 359.00 | | | | | | | | | | 359.00 |
| ALAN | 359.00 | 198.00 | 199.00 | | | | | | | | 756.00 |
| DiğADALAR | | | | | | | | | | | |
| İ.TAHSİS | 359.00 | 198.00 | 199.00 | | | | | | | | 756.00 |
| KAMULAŞ. | - | - | - | | | | | | | | |
| DOP | | | | | | | | | | | |
| DGİREN | 359.00 | 198.00 | 199.00 | | | | | | | | 756.00 |
| DGİRMEYE | - | - | - | | | | | | | | |
| TAPUALAN | 359.00 | 198.00 | 199.00 | | | | | | | | 756.00 |

| Cetveli Tanzim Eden | | | Cetveli Kontrol Eden | | | Cetveli Tasdik Eden | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza | İsim | İmza |
| | | | | | | | |

| | İmar Tatbikat Planı Tasdiki | Parselasyon Haritasının Tasdiki | İlanın Neşri | İlanın Tahtaya |
|---|---|---|---|---|

| | Bel. Mec. | Bakanlık | Belediye Encümeni | Gazetesi | Gazetesi | Asılması |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarih | | | | | | |
| Sayı | | | | | | |

| | |
|---|---|
| Toplam Alan | 1333.00 |
| Toplam Pay | 1333.00 |
| Top. Kamulaştırma | 0.00 |
| Top. Düzenlemeye Girmeyen | 0.00 |
| Top. Düzenlemeye Giren | 756.00 |

# MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )

| | |
|---|---|
| Sayfa | 1 |
| Toplam Ada Alanı | 756.00 |
| O.Katılım Oranı | 0.0000000 |
| D.O.Payı Oranı | 0.0000000 |

| KADASTRO | | | | | | | | | | | | | | | İMAR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SNO | Sayfa | Ada/Parsel | Alan | Malik | Baba Adı | Hisse | Pay | EskiDopo | Eski Dopo Mik | D.Giren | Dgirme-yen | Dop Mik | İlave Dop Mik. | Tahsis | Ada/Par | Alanı | Pay | Hisse | Açıklama (Kad) | Açıklama (İmar) | Cinsi | PaftaNo |
| 5 | 3319 | 338/94 | 577.00 | SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ | | TAM | 577.00 | 0.00000000 | 0.00 | 141.41 | 435.59 | 0.00 | 0 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | TAM | | | TARLA | G18B05B3A |
| 1 | 8321 | 1953/1 | 359.00 | MÜCELLA ÖZEN | MEHMET ZİHNİ | 1/2 | 179.50 | 0.35000000 | 62.83 | 179.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 179.50 | 1953/23 | 359.00 | 179.50 | 1/2 | | | ARSA | G18B05B3A |
| 2 | 8321 | 1953/1 | 359.00 | VAHİT ÇINAR | MEHMET ZİHNİ | 1/2 | 179.50 | 0.35000000 | 62.83 | 179.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 179.50 | 1953/23 | 359.00 | 179.50 | 1/2 | | | ARSA | G18B05B3A |
| 3 | 8335 | 1953/15 | 198.00 | AYŞE ŞEHİRALİ | MUHİTTİN | TAM | 198.00 | 0.35000000 | 69.30 | 198.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 198.00 | 1953/22 | 198.00 | 198.00 | TAM | | | ARSA | G18B05B3A |
| 4 | 8336 | 1953/16 | 199.00 | GÜLTEN SARACA | MURTAZA | TAM | 199.00 | 0.35000000 | 69.65 | 199.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 199.00 | 1953/21 | 199.00 | 199.00 | TAM | | | ARSA | G18B05B3A |