

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:06/06/2023	Karar Numarası:231	Gündem Yılı:2023 Toplantı Ayı:HAZİRAN
	Birleşim :1	Oturum :2
Evrakın Geldiği Yer:		Evrak Tarihi / No:06/06/2023
Konusu:ÖNERGE		

K A R A R

06.06.2023 tarihinde toplanan Belediye Meclisine verilen Önergede Barbaros 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının C.02 maddesinin

“C.02- TİCARET ALANLARI
MİN. BİNA CEPHESİ 6.00 M.
MİN BİNA DERİNLİĞİ 7.00 M
MAX. BİNA CEPHESİ 30.00 M.
MAX. BİNA DERİNLİĞİ 40.00 M.
MİN. PARSEL CEPHESİ 12.00 M.
MİN. PARSEL DERİNLİĞİ 20.00 M.
PARSEL ALANI MİN. 300 M²

AYRIK NİZAM YAPILAŞMA ALANLARINDA BELİRTİLEN ÖLÇÜLER UYGULANACAK OLUP, BİTİŞİK NİZAM YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP ALANLARDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.”

Şeklinde değiştirilmesi ile ilgili Belediye Meclis üyeleri Hüseyin UZUNLAR, Ali Rıza ETİ, Şahin UMUR, Aytaş ERİZ, Şükriye GÜNDÜZLER, Ayşe ŞEN SEVEN, Metin ÇALIŞKAN ve Bülent TOPCU tarafından verilen önerenin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Talep; Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada;

, Barbaros 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının C.02 maddesinin

“C.02- TİCARET ALANLARI
• MİN. BİNA CEPHESİ 6.00 M.
• MİN BİNA DERİNLİĞİ 7.00 M
• MAX. BİNA CEPHESİ 30.00 M.
• MAX. BİNA DERİNLİĞİ 40.00 M.
• MİN. PARSEL CEPHESİ 12.00 M.
• MİN. PARSEL DERİNLİĞİ 20.00 M.
• PARSEL ALANI MİN. 300 M²

AYRIK NİZAM YAPILAŞMA ALANLARINDA BELİRTİLEN ÖLÇÜLER UYGULANACAK OLUP, BİTİŞİK NİZAM YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP ALANLARDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.”

Şeklinde değiştirilmesinin kabulüne İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oybirliği ile karar verilmiş olup, Belediye Meclisince de komisyon kararının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Cüneyt YÜKSEL
Belediye ve Meclis Başkanı

Şükriye GÜNDÜZLER
Katip

Ayşe ŞEN SEVEN
Katip



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1078	Karar Tarihi	:12/07/2023
Karar Dönem	:2023/Temmuz	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:13/06/2023	Evrak No	:279082
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.06.2023 tarih ve 279082 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 06.06.2023 tarihli ve 231 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği kapsamında, mevcut imar planı notlarının C.02.maddesinin, sunulan imar planı değişikliği paftasında yer aldığı şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 06.06.2023 tarihli ve 231 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis
Başkanı

Değer KARA
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Barbaros Uygulama İmar
Planı Hükümleri

47

20



06.06.2023 tarihinde Süleymanpaşa Belediye Meclisine verilen önergenin 06.06.2023 tarih ve 231 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilmesine istinaden Barbaros 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının C.02 Maddesinin;

"C.02- TİCARET ALANLARI

- MİN. BİNA CEPHESİ 6.00 M.
- MİN BİNA DERİNLİĞİ 7.00 M
- MAX. BİNA CEPHESİ 30.00 M.
- MAX. BİNA DERİNLİĞİ 40.00 M.
- MİN. PARSEL CEPHESİ 12.00 M.
- MİN. PARSEL DERİNLİĞİ 20.00 M.
- PARSEL ALANI MİN. 300 M²

AYRIK NİZAM YAPILAŞMA ALANLARINDA BELİRTİLEN ÖLÇÜLER UYGULANACAK OLUP, BİTİŞİK NİZAM YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP ALANLARDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR."

Şeklinde değiştirilmesi amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği hazırlanmıştır.

Başka bir değişiklik yoktur.

BARBAROS REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI NOTU	DEĞİŞTİRİLEN PLAN NOTU
C.02- TİCARET ALANLARI • MİN. BİNA CEPHESİ 6.00 M. • MİN BİNA DERİNLİĞİ 7.00 M • MAX. BİNA CEPHESİ 30.00 M. • MAX. BİNA DERİNLİĞİ 40.00 M. • MİN. PARSEL CEPHESİ 12.00 M. • MİN. PARSEL DERİNLİĞİ 20.00 M. • PARSEL ALANI MİN. 300 M² BİTİŞİK NİZAM YAPILAŞMA ALANLARINDA UYGULANACAKTIR.	C.02- TİCARET ALANLARI • MİN. BİNA CEPHESİ 6.00 M. • MİN BİNA DERİNLİĞİ 7.00 M • MAX. BİNA CEPHESİ 30.00 M. • MAX. BİNA DERİNLİĞİ 40.00 M. • MİN. PARSEL CEPHESİ 12.00 M. • MİN. PARSEL DERİNLİĞİ 20.00 M. • PARSEL ALANI MİN. 300 M² AYRIK NİZAM YAPILAŞMA ALANLARINDA BELİRTİLEN ÖLÇÜLER UYGULANACAK OLUP, BİTİŞİK NİZAM YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP ALANLARDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.

Sezer PAPARACI
Şehir ve Bölge Plancısı

İMAR PLANI TADİLATINI TEKLİF EDEN
T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Levent TURAN
Şehir ve Bölge Plancısı

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/05/2023	Karar Numarası:182	Gündem Yılı:2023 Toplantı Ayı:MAYIS
	Birleşim :1	Oturum :1
Evrakın Geldiği Yer:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		Evrak Tarihi / No:03/04/2023-114349
Konusu:UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

Tekirdağ İli Süleymanpaşa İlçesi Naip Mahallesi 128 ada 3 ve 4 parseller ile Barbaros Mahallesi 8217 parsel, Karadeniz Mahallesi 2465 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 338 ada 1, 4, 6, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 274, 277, 278, 283, 284, 285, 287, 288, 290, 293, 294, 306 parseller, 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17, 19, 20, 21, 22, ve 23 parseller ve 428 ada 15 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Talep; Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada;

Tekirdağ İli Süleymanpaşa İlçesi Naip Mahallesi 128 ada 3 ve 4 parseller ile Barbaros Mahallesi 8217 parsel, Karadeniz Mahallesi 2465 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 338 ada 1, 4, 6, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 274, 277, 278, 283, 284, 285, 287, 288, 290, 293, 294, 306 parseller, 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17, 19, 20, 21, 22, ve 23 parseller ve 428 ada 15 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oybirliği ile karar verilmiş olup, Belediye Meclisince de komisyon kararının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Cüneyt YÜKSEL
Belediye ve Meclis Başkanı

Şükriye GÜNDÜZLER
Katip

Ayşe ŞEN/SEYEN
Katip



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1037	Karar Tarihi	:12/07/2023
Karar Dönem	:2023/Temmuz	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:08/05/2023	Evrak No	:268341
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.05.2023 tarih ve 268341 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Naip Mahallesi, 128 ada 3 ve 4 parsel, Barbaros Mahallesi, 8217 parsel, Karadeniz Mahallesi, 2465 ve 338 numaralı adalar, 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17,19,20,21,22 ve 23 parsel ile 428 ada 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 02.05.2023 tarihli ve 182 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planlarında "Depolama Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazlardan; Naip ve Barbaros Mahallelerinde yer alan adı geçen taşınmazların Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok: 12.50m. olarak, Karadeniz Mahallesi ve 100. Yıl Mahallelerinde yer alan taşınmazların Hmax: 5.0m. ve Hmax: 6.50m. olan yapı yüksekliklerinin Yençok: 7.50m. olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Naip Mahallesi, 128 ada 3 ve 4 parsel, Barbaros Mahallesi, 8217 parsel, Karadeniz Mahallesi, 2465 ve 338 numaralı adalar, 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17,19,20,21,22 ve 23 parsel ile 428 ada 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 02.05.2023 tarihli ve 182 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclisi
Başkanı

Değer KARA
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip

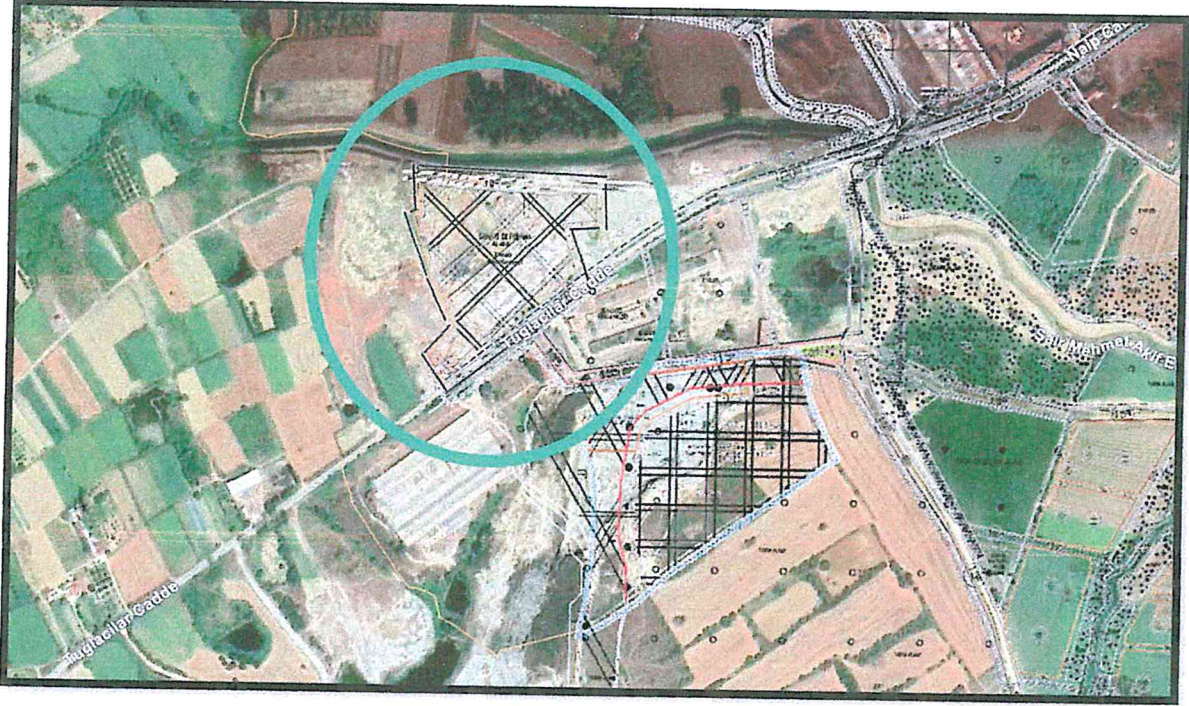


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

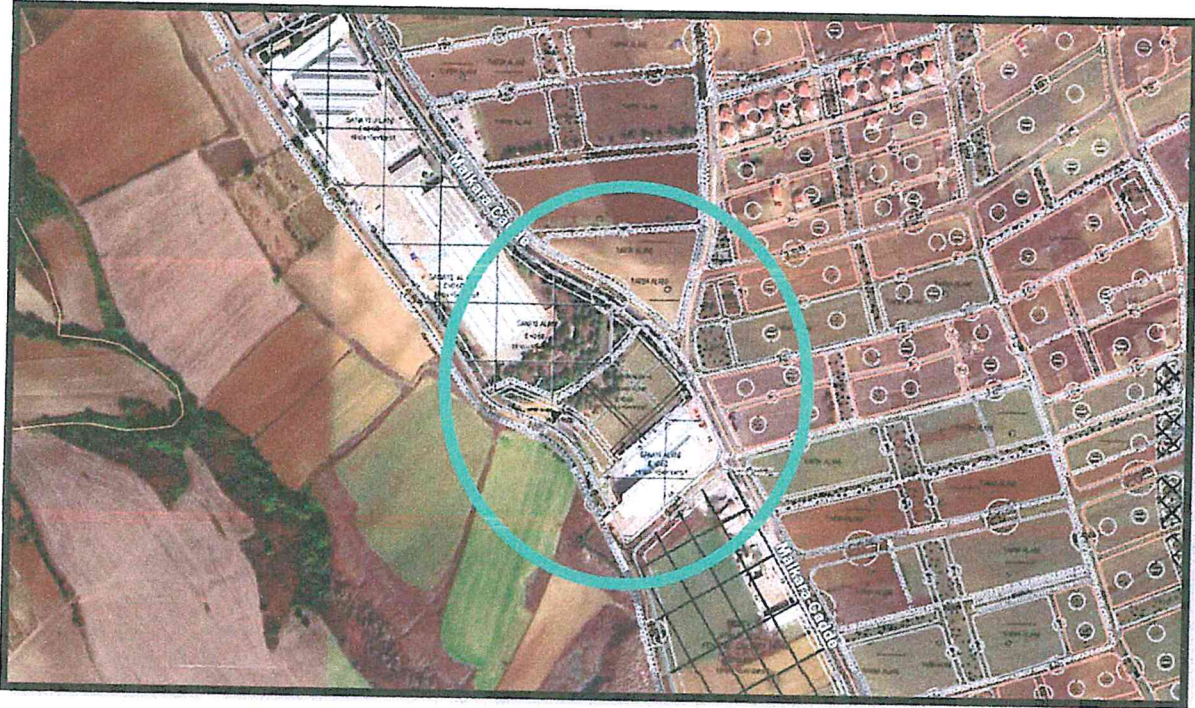
TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
NAİP, BARBAROS, KARADENİZ VE 100. YIL MAHALLELERİ
128 ADA 3 VE 4 PARSELLER - 8217 PARSEL - 2465 ADA 2,3,4,5,6,7 VE
8 PARSELLER -1274 ADA 17, 19, 20, 21, 22, VE 23 PARSELLER VE 428
ADA 15 PARSEL – 338 ADA 1, 4, 6, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 274, 277,
278, 283, 284, 285, 287, 288, 290, 293, 294, 306 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI PAFTALARI:

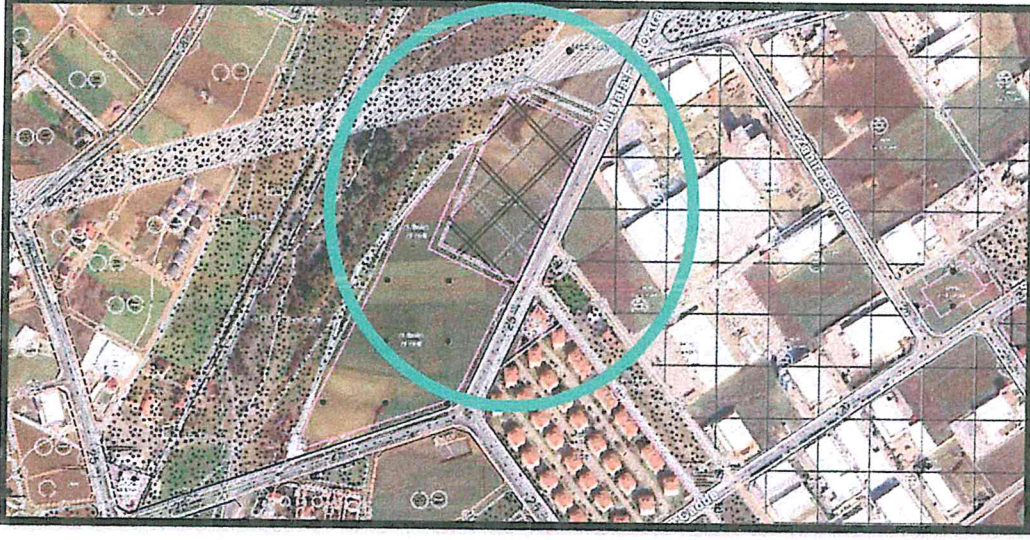
G18-B-05-B-1-C
G18-B-05-B-2-A
G18-B-05-B-2-D
G18-B-05-B-3-A
G18-B-05-B-3-D
G18-B-05-B-4-B
G18-B-05-B-4-C
G18-B-10-A-4-A
G18-B-14-B-4-B



Şekil 1 Naip Mahallesi 128 Ada 3 ve 4 Parseller Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 2 Barbaros Mahallesi 8217 parsel Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 3 Karadeniz Mahallesi 2465 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 4 Karadeniz Mahallesi 338 ada 1, 4, 6, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 274, 277, 278, 283, 284, 285, 287, 288, 290, 293, 294, 306 Parseller Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 5 100.Yıl Mahallesi 1274 ada 17, 19, 20, 21, 22, ve 23 parseller ve 428 ada 15 parsel Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3

JA



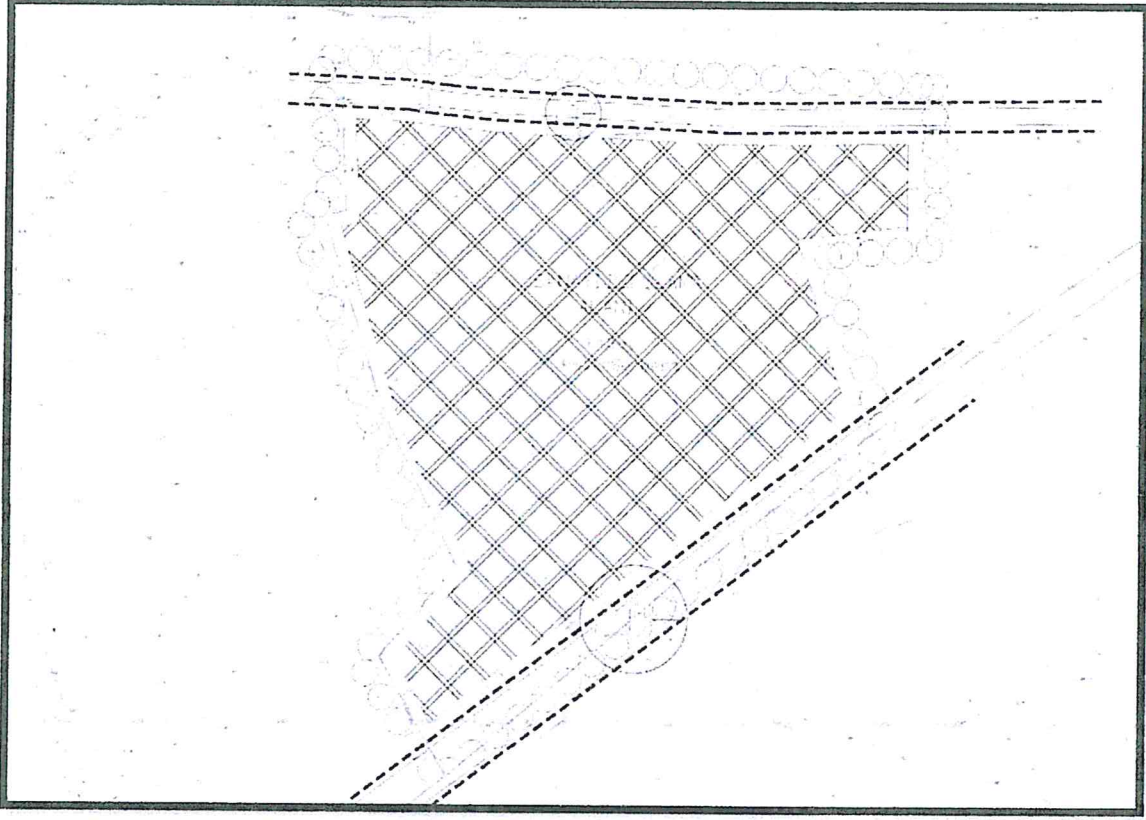
Planlama Alanı Naip Mahallesi 128 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ile Barbaros Mahallesi 8217 parsel numaralı taşınmaz, Karadeniz Mahallesi 2465 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel ile 338 ada 1, 4, 6, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 274, 277, 278, 283, 284, 285, 287, 288, 290, 293, 294, 306 parsel numaralı taşınmazlar, 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17, 19, 20, 21, 22, ve 23 parseller ve 428 ada 15 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır.

Planlama Alanları Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Depolama Alanı kullanımında yer almaktadır.

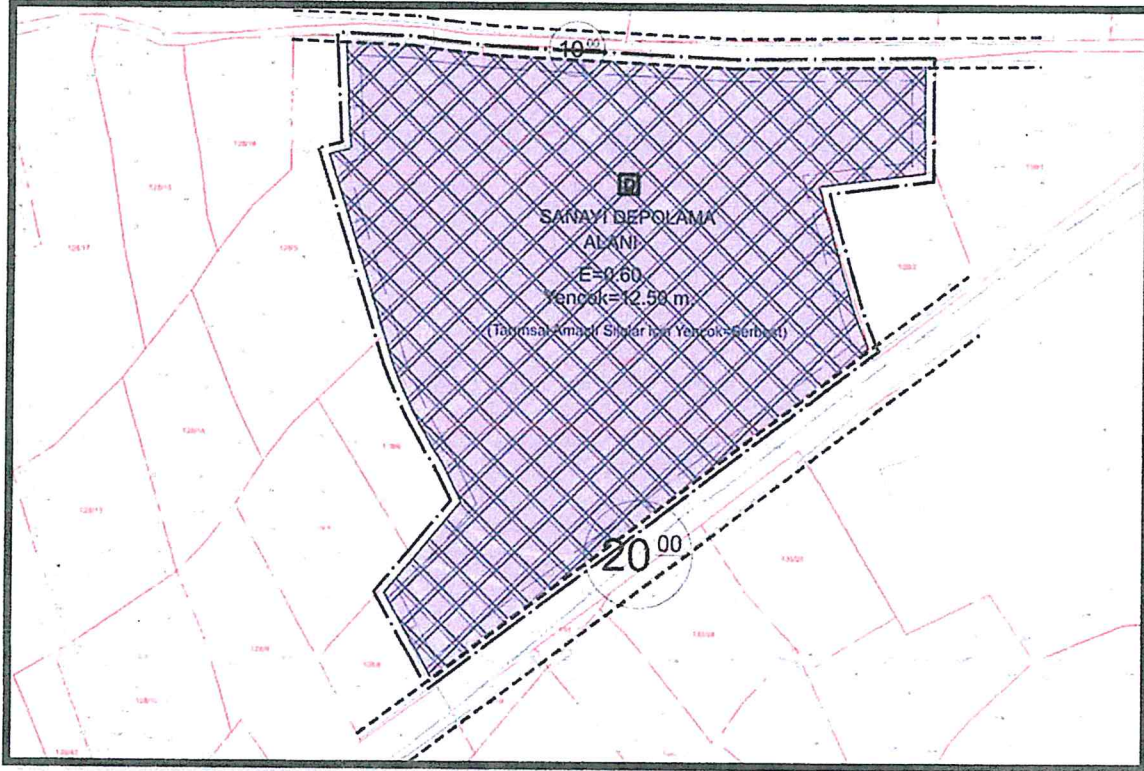
Süleymanpaşa Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 114 sayılı kararında yürürlükte olan imar planlarında Depolama Alanı olarak belirlenen alanlarda günümüz teknolojinin ve mevcut mevzuatların gerekliliklerini karşılayacak şekilde kat yüksekliklerinin belirlenerek hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden İlçemizde yürürlükte olan imar planları incelenmiş, Barbaros, Karadeniz ve 100. Yıl Mahallesinde yer alan Depolama Alanlarının bu karar kapsamında planlama alanına dâhil edilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Mevcut Uygulama İmar Planlarında Naip Mahallesi 128 Ada 3 ve 4 parseller ve Barbaros Mahallesi 8217 parsel numaralı taşınmazların üzerinde yer alan Depolama Alanlarında yüksekliklerin H: Serbest olarak belirlendiği görülmüştür. Ancak 20 Şubat 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda 3194 sayılı Kanunun 8 inci Maddesi'ne eklenen ibareye istinaden yükseklik belirtilmeyen alanlarda kat yüksekliği belirlenmesi zorunluluğu oluşmuştur.

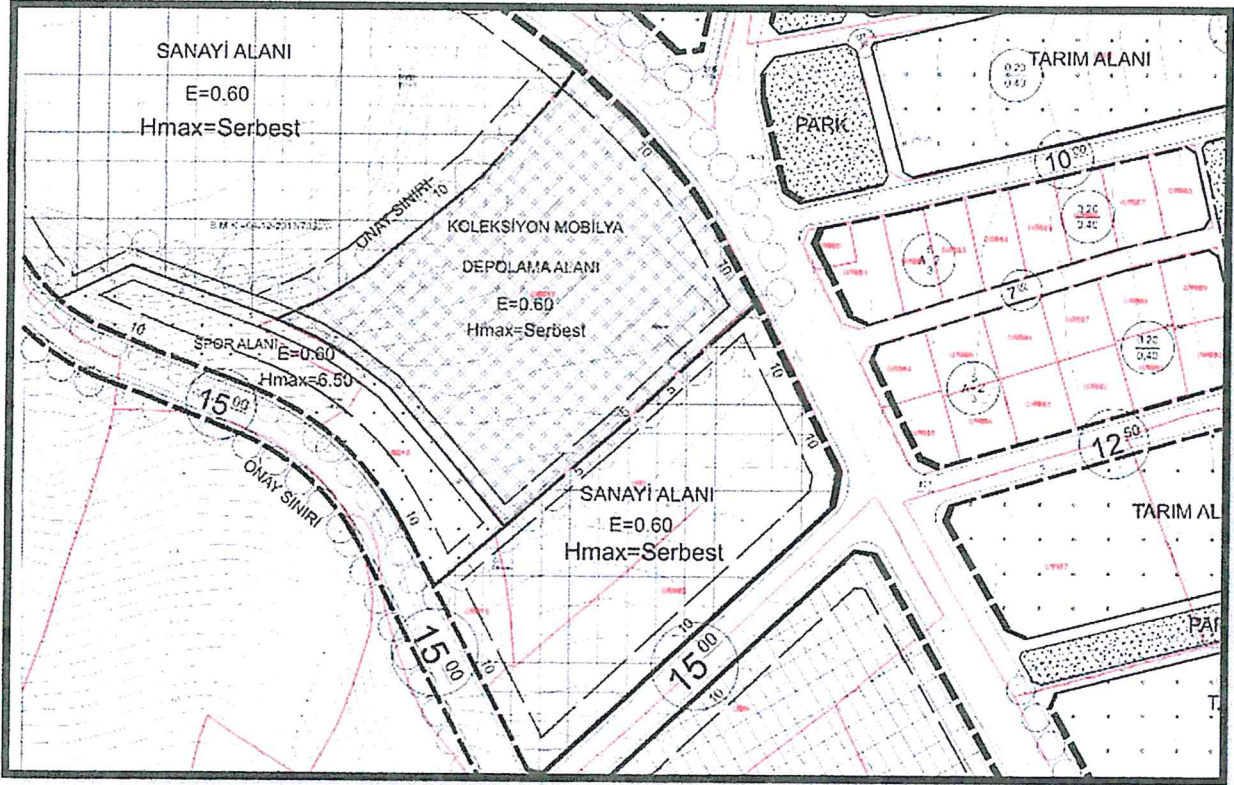
Yapılan incelemede Barbaros Mahallesi ve çevresinde depolama alanlarında 12.50 yüksekliğin belirlendiği görülmüştür. Bu sebeple sunulan plan değişikliği teklifinde bu alanların çevresindeki silüetle uyumlu olması açısından Naip Mahallesi 128 Ada 3 ve 4 parseller ve Barbaros Mahallesi 8217 parsel numaralı taşınmazların üzerinde yer alan Depolama Alanlarında diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden **Yençok=12.50** yüksekliği belirlenmiştir.



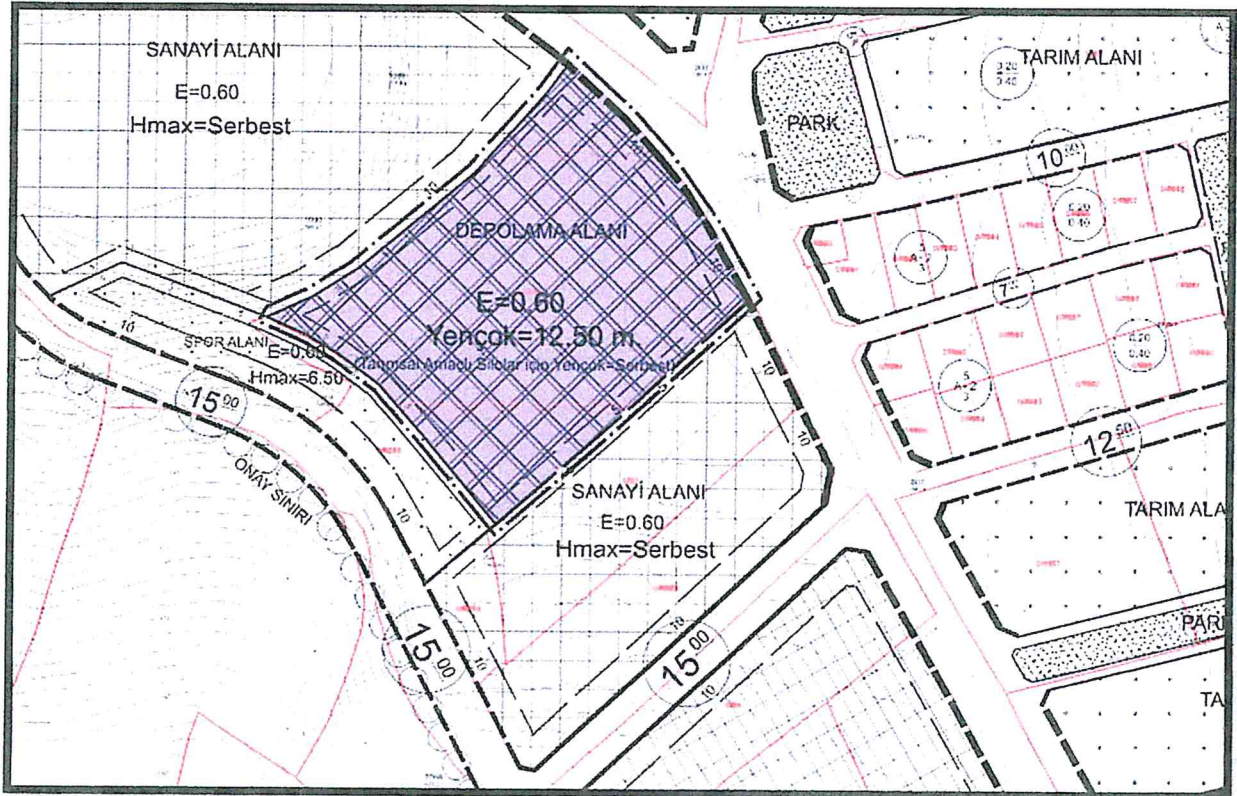
Şekil 6 Naip Mahallesi 128 Ada 3 ve 4 Parseller Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 7 Naip Mahallesi 128 Ada 3 ve 4 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi



Şekil 8 Barbaros Mahallesi 8217 parsel Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 9 Barbaros Mahallesi 8217 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi

sm

Jah



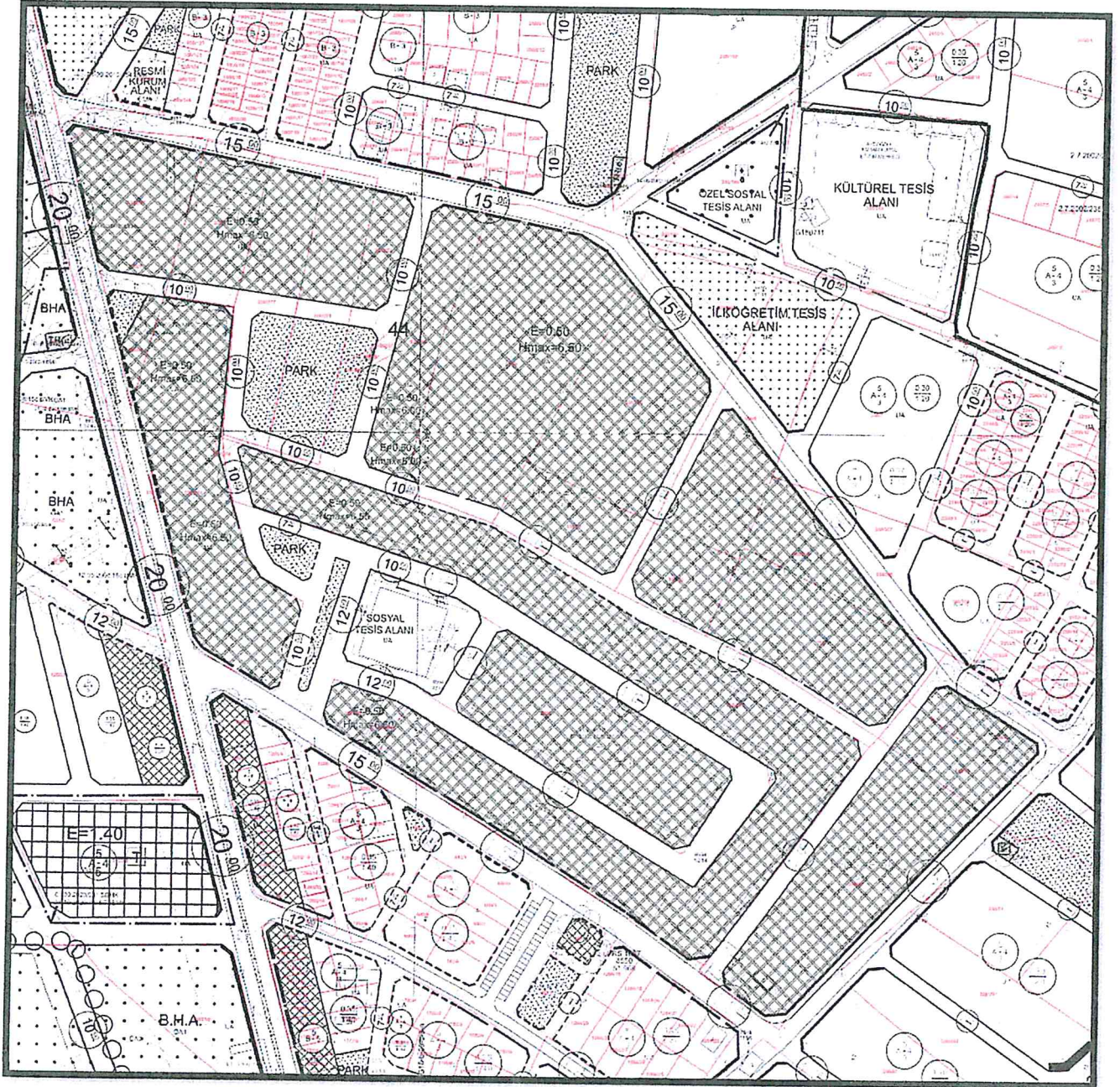
Mevcut Uygulama İmar Planlarında Karadeniz Mahallesi 2465 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel ile 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17, 19, 20, 21, 22, ve 23 parseller ve 428 ada 15 parsel numaralı taşınmazları kapsayan Depolama Alanlarında bina yüksekliklerinin Hmax:5.00 metre olarak belirlendiği, Karadeniz Mahallesi 338 ada 1, 4, 6, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 274, 277, 278, 283, 284, 285, 287, 288, 290, 293, 294, 306 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Depolama Alanlarında ise Hmax:6.50 yüksekliğinin belirlendiği görülmüştür.

6.50 ve 5.00 metre olarak belirlenen bu yüksekliklerin depolama alanlarında günümüz teknolojisini karşılamadığı tespit edilmiştir. Bu sebeple Karadeniz Mahallesi 2465 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel ile 338 ada 1, 4, 6, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 274, 277, 278, 283, 284, 285, 287, 288, 290, 293, 294, 306 parsel numaralı taşınmazlar, 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17, 19, 20, 21, 22, ve 23 parseller ve 428 ada 15 parsel numarasında yer alan taşınmazlar için sunulan plan değişikliği teklifinde bu taşınmazların üzerinde yer alan Depolama Alanlarında diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden çevresindeki silüeti de bozmayacak şekilde **Yençok=7.50** yüksekliği belirlenmiştir.

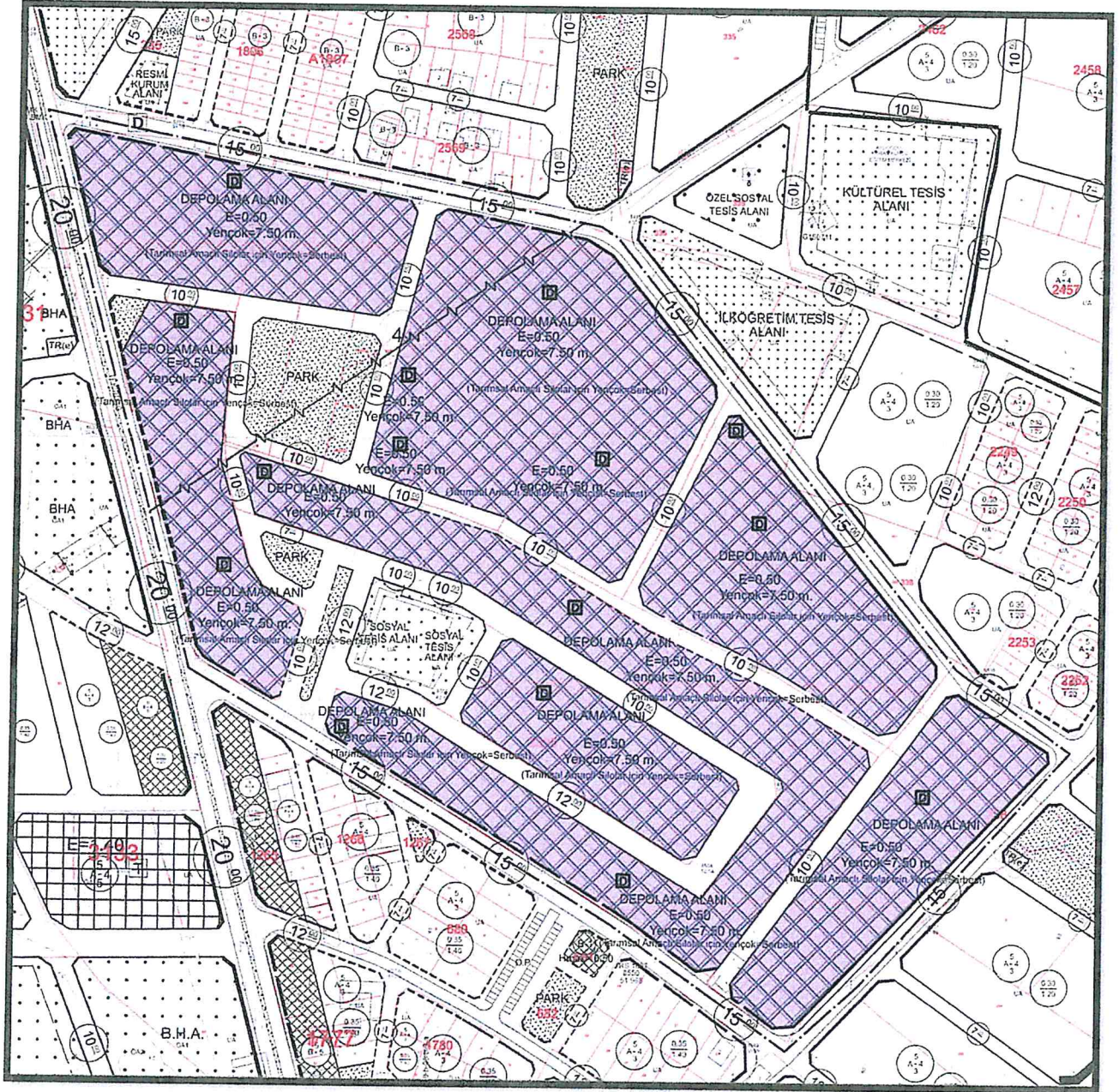
Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. 03.05.2007 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE VE 24.08.2017 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. ENERJİ NAKİL HATTI, DOĞALGAZ HATTI, SU İSHALE HATTI VB . ALTYAPI VE ÜSTYAPI ELEMANLARI GEÇEN VE/VEYA BU ELEMANLAR İÇİN İRTİFAK KURULMUŞ TAŞINMAZLARDA YATAYDA VE DÜŞEYDE UYGULANACAK ÇEKME MESAFELERİ KONUSUNDA İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
3. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA VE İMAR İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



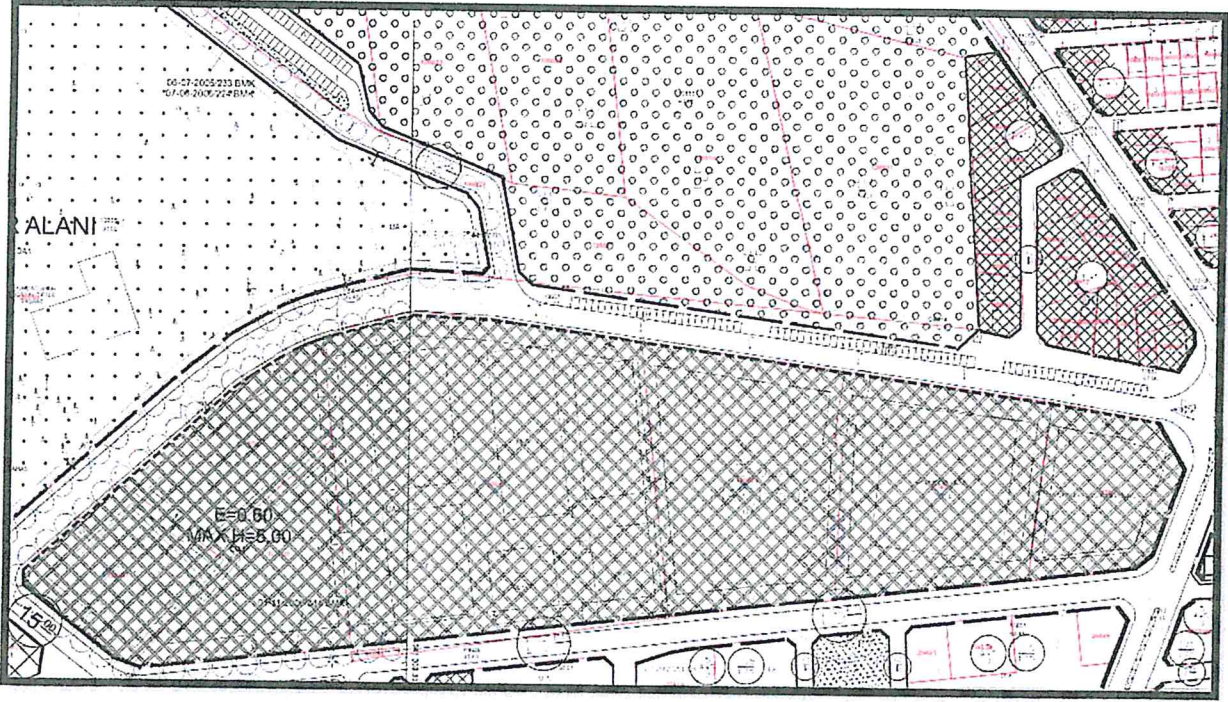
Şekil 12 Karadeniz Mahallesi 338 ada 1, 4, 6, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 274, 277, 278, 283, 284, 285, 287, 288, 290, 293, 294, 306 parseller Mevcut Uygulama İmar Planı



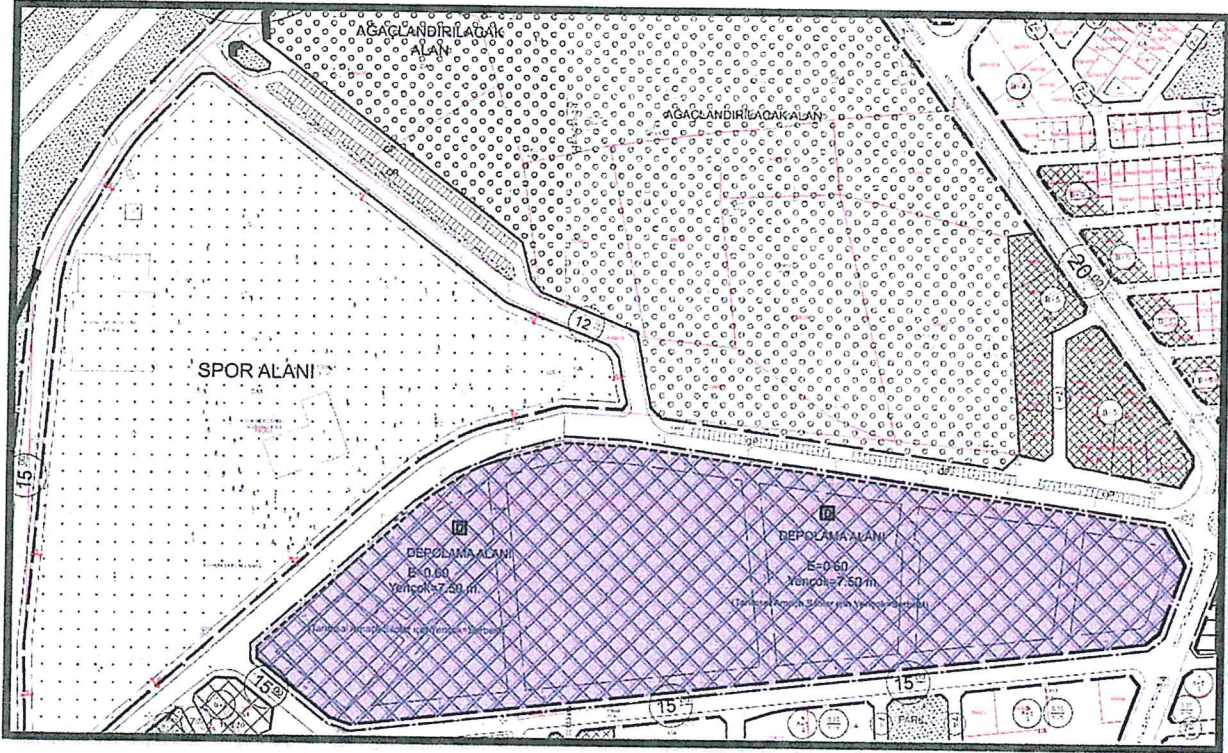
Şekil 13 Karadeniz Mahallesi 338 ada 1, 4, 6, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 274, 277, 278, 283, 284, 285, 287, 288, 290, 293, 294, 306 parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.



Şekil 14 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17, 19, 20, 21, 22, ve 23 parseller ve 428 ada 15 parsel Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 15 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17, 19, 20, 21, 22, ve 23 parseller ve 428 ada 15 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07/03/2023	Karar Numarası:114	Gündem Yılı:2023
	Birleşim :1	Toplantı Ayı:MART
Evrakın Geldiği Yer:		Oturum :1
Konusu:ÖNERGE		Evrak Tarihi / No:07.02.2023

K A R A R

İlçemiz İmar Planlarında depolama alanı olarak belirlenen imar adalarının bir kısmında teknolojinin gerekliliklerini karşılayamayan 5 metre gibi yüksekliklerin belirlendiği, bazı imar adalarında ise yüksekliklerin serbest bırakıldığı görülmüştür. Bu depolama alanlarına ait yükseklik değerlerinin mevcut mevzuatlara ve teknoloji standartlarına uygun hale getirilmesi konusunda çalışma yapılması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Hüseyin UZUNLAR, Şahin UMUR, Gürol BİBER, Ufuk Bekir ERSÖZ, Murat UYSAL, Münür KARAEVLİ, Aytaş ERİZ ve Bülent TOPÇU tarafından verilen önerenin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Talep; Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada;

Yürürlükte olan imar planlarında Depolama Alanı olarak belirlenen alanlarda günümüz teknolojinin ve mevcut mevzuatların gerekliliklerini karşılayacak şekilde kat yüksekliklerinin belirlenerek hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oybirliği ile karar verilmiş olup, Belediye Meclisince de komisyon kararının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Cüneyt YÜKSEL
Belediye ve Meclis Başkanı

Şükriye GÜNDÜZLER
Katip

Gürol BİBER
Katip

Sezer PAPARACI
Süleymanpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Levent TURAN
Yüksek Şehir Plancısı