

TEKİRDAĞ-MERKEZ-KÖSEİLYAS

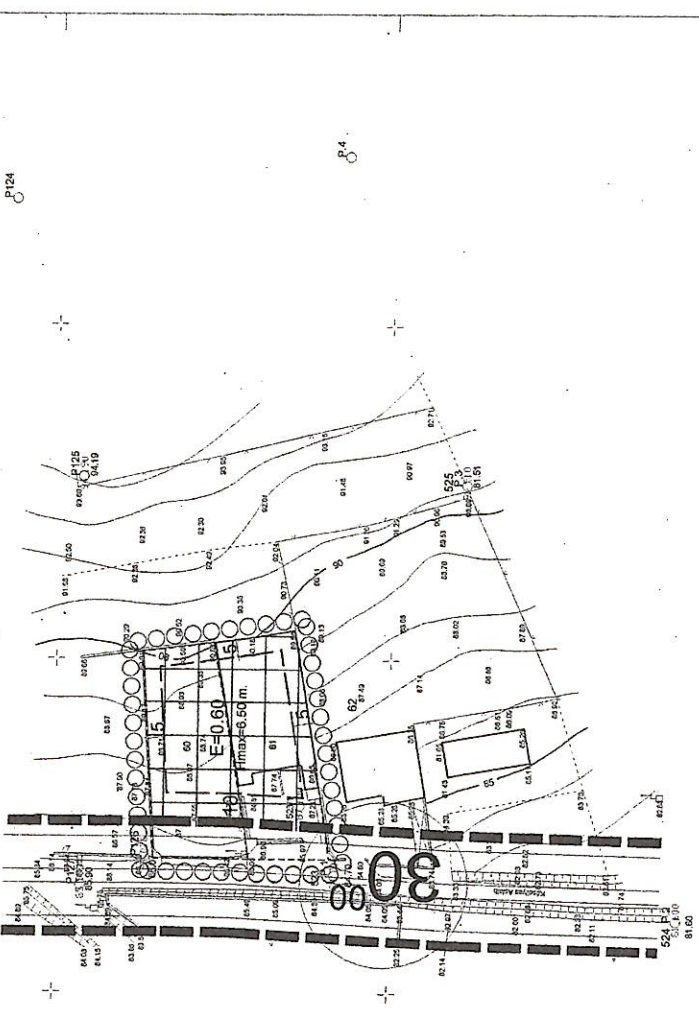
F19-d-22-c-1-d

4 542 800 4 542 892.05 4 542 897.56 4 542 892.05 4 542 897.56

MÜS. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN ÖZEL C
YAPILAN 1 : 1000 ÖLÇEKLİ MERKEZ KÖS
KÖYNE AIT 1 ADET HALİHAZIR HARİTİ
SAYILI YASANIN (7/A) MADDESİNE GÖRE
Dİ VE TEKİRDAĞ VALİLİĞİNİN 28.11.1999
4278 SAYILI OLURLARI UYARINCA ONAN

İNCELEYEN KONTROL
Yakup EBAAT
M. Ç. ÖZGÜR
Har. Kad. Müh.

04 / 09 / 2002



TEKİRDAĞ-MERKEZ-KÖSEİLYAS KÖYÜ
(2) Pafta, (60-61) No'lu Parsellerin
MEVZİ İMAR PLANI 1:1000

Lejand :

- Plan Onay Sınırı (mülkiyet sınırı)
- Mülkiyet Sınırı
- Mevcut Bina
- Asgari Yapı Yaklaşma Mesafesi
- Azami Toplam İnşaat Alanı Katsayısı
- Azami Yapı Yüksekliği
- Konfeksiyon Altiyesi Alanı
- Tashih Edilen İmar Yolu

PLAN NOTLARI :

- 60 ve 61 no' lu parseller tevhit edilmeden, inşaat ruhsatı verilemez.
- Sosyal Altyapı niteliğindeki Yeşil Alanlar, ilgili taşınmazın bünyesinde, yer seçimi yapılarak tanımlanmalıdır.
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin ilgili hükümlerine uyularak, Ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirler riayet edilecektir.
- Yapılacak tesisin su ihtiyacının, yeraltı suyuundan karşılanması halinde; 167 sayılı yasa gereği, DSİ Xi Bölge Müdürlüğü'nün izni alınacaktır.
- Altyapı hizmetleri ve anıta tesisi tamamlanmadan, yapı kullanma izni verilemez.
- 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanununun Şehir ve Kasabalar Hıfzısıhhası 1. 2. ve 3. fassatlarında gösterilen şartlara uyulması, ayrıca; bu kanunun 286-279'ncü maddelerinde istinaden hazırlanan Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğinin 5-6-7-8-9-10-11-12'ncü maddeleri gereği, müessese etrafında Sağlık Koruma Bandı mesafeleri konulması ve Yer seçimi, Tesis izni, Açılma izni alındıktan sonra faaliyete geçmesi gerekmektedir.
- Yapılacak tesis ile ilgili Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı alınmadığı müddetçe ilgili tesis işletmeye açılamaz.
- Kamu kullanımına tahsisli sosyal ve teknik altyapı alanları, kamu lehine bedelsiz terk edilmeden, inşaat ruhsatı verilemez.
- Çatı katı ve çekme katı yapılamaz. Çatı arası, son kat ile müşterek kullanılmak üzere işkan edilebilir.
- Yapıların; statik ve betonarme hesaplarında, Deprem Yönetmeliği' ne aynen uyulacaktır.
- Planlanan alan dahilinde; kumaş kesim ve dikimini içeren Konfeksiyon Atölyesi ile, buna bağlı Sosyal ve Teknik Altyapı binaları yapılabilir.
- Planlamaya konu olan taşınmaz, Türkiye deprem bölgeleri haritasına göre, 2. derece deprem bölgesinde yer aldığı göz önünde bulundurularak, gerekli katsayıların buna göre alınması gereklidir.
- Planlanan alanda yapılacak yapılarda; inşaat temelinin, örtü toprak kısmı geçillerer düşük plastisiteli kil birimi üzerine oturtulması öngörülmektedir.
- Planlama alanının kil zemin olmasından dolayı; yüzey suyunun, bina temelini etkileyeceği nedeniyle; yüzey sularının inşaat temelne girmiş önlenmeli ve gerekli drenaj tedbirleri mülkaka alınmalıdır.
- Bayındırlık Bakanlığı'nın 31 Ocak 2000 tarih ve 10 No' lu genelgesine göre; yapılaşma alanında statik projelerine esas parametrelerin ve önlemlerin belirlenmesi için, parsel bazında zemin etütlerinin yapılması zorunludur.
- Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün " Bütün Zemin Çıslarında ve Her Tür İnşaatla Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümleri " nin ilgili maddelerine uyulacaktır.
- İncelenen arazi, jeolojik açıdan tümü ile yerleşime uygundur.
- Planda bulunmayan hususlarda; 3030 sayılı yasa kapsamı dışında kalan belediyeler, Tip İmar Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine aynen uyulacaktır.

KADASTRO DURUMU:	
İli	Tekirdağ
İlçesi	Merkez
Belediyesi	Köseilyas Köyü
Mevkii	Köyü
Pafta No	2
Parsel No	60-61
Yüzölçümü	(1537.20 m ² + 1692.60 m ²)

Malliki: Marmara Tekstil Ürünleri
Müesseselik ve Diğ. Tic. A.Ş.

MEVZİ PLAN TAHSİS RAPORU:	
Tapu Miktarı	: 3229.80 m ²
İmar Taahsis Alanı	: 2785.44 m ²
Yola Taahsis Alanı	: 444.36 m ²
Zayiat Oranı	: % 14

1 : 1000

F19-d-22-c-4-a

YÖKLİNCİ AYDIN HARİTA PLANLAMA MÜH. MÜŞ. LTD. ŞTİ.