



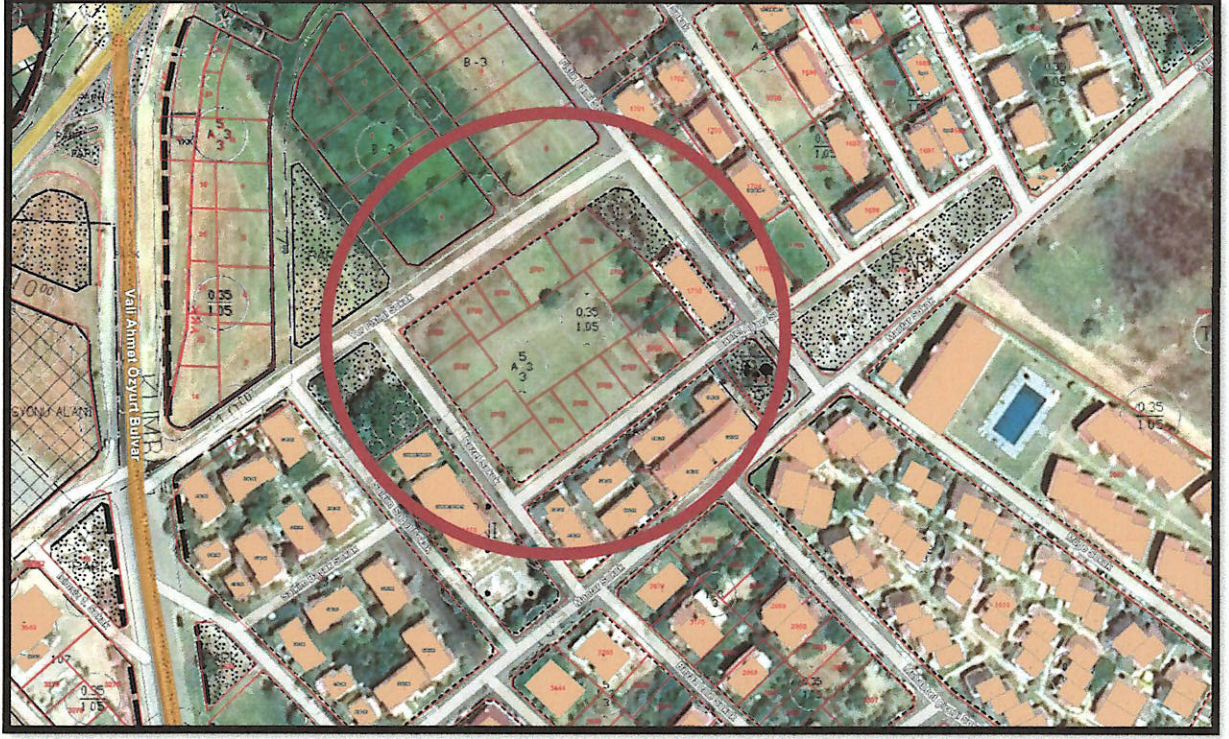
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
KUMBAĞ MAHALLESİ

1710, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766,
2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTALARI:
G18-B-15-A-1-B

58



Şekil 1-Proje Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

Planlama alanı, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi sınırları içerisinde mevcutta Konut Alanı ve Park Alanı fonksiyonunda bulunan 1710, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772 sayılı parselleri kapsamaktadır.

Plan değişikliği teklifine konu 1710, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772 sayılı parselleri kapsayan alan, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Meskûn Konut Alanı (3 Kat) ve Park Alanı; mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.35 KAKS:1.05 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanında ve Park Alanında kalmaktadır.

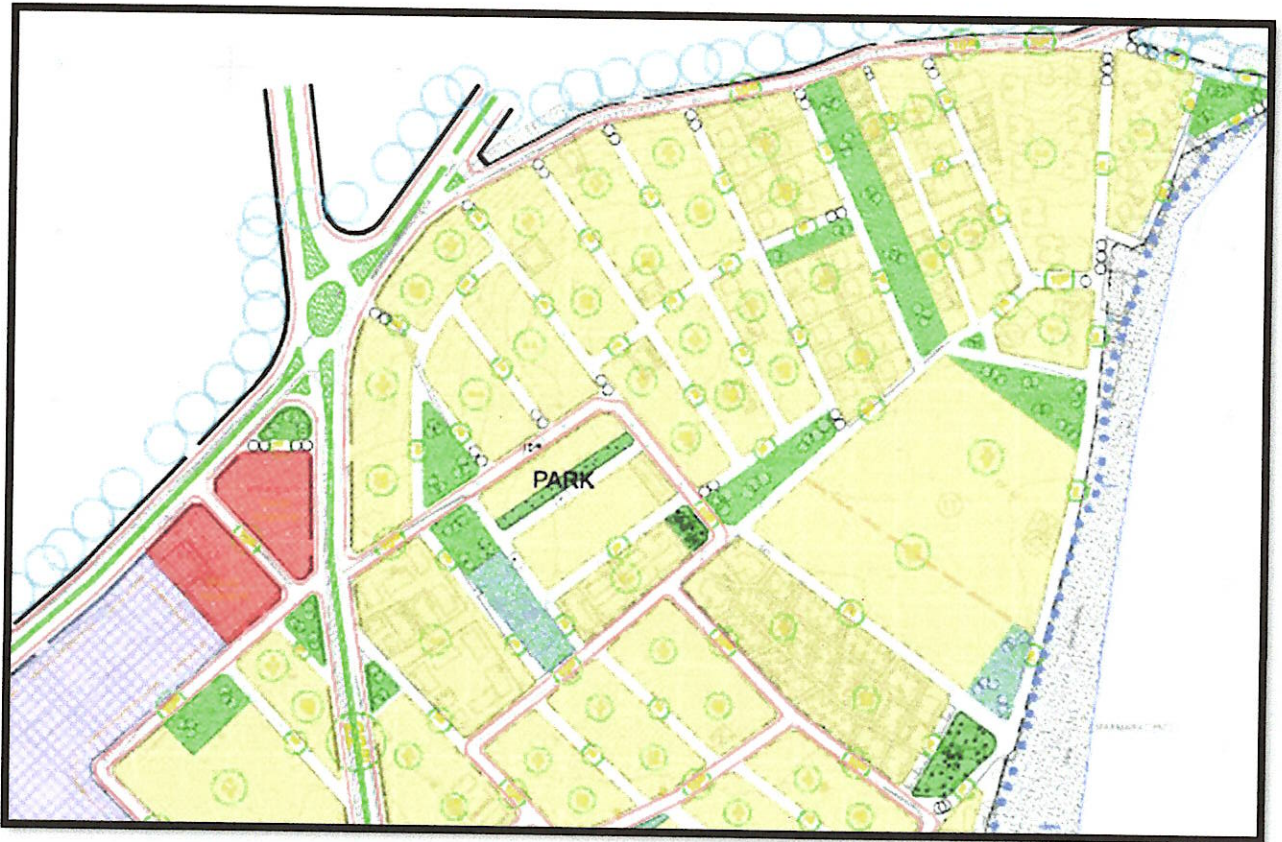
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde imar adasının içinde imar yolundan cephe almayan parsellere cephe sağlamak ve adanın parselasyonunu daha kullanılabilir şekilde düzenleyebilmek için imar adasının içinden doğu batı aksında 7 metrelik yol tasarlanmıştır. Konut adası 2 bağımsız adaya ayrılmış olup, park alanının yüzölçümü korunarak yeri değiştirilmiştir. Adanın kuzeyinde yer alan yolda mevcut cephe hattının korunması amacıyla tanımsız olan yol genişliği 10 metre olarak belirlenmiştir. Alanın batısında yer alan imar yolu 7 metre olarak belirlenmiştir. Mevcut durumda sahip olunan Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.35 KAKS:1.05 yapılaşma koşulları korunmuştur.

	MEVCUT	ÖNERİ
KONUT ALANI	5240.9	5173.4
PARK ALANI	797.7	797.6

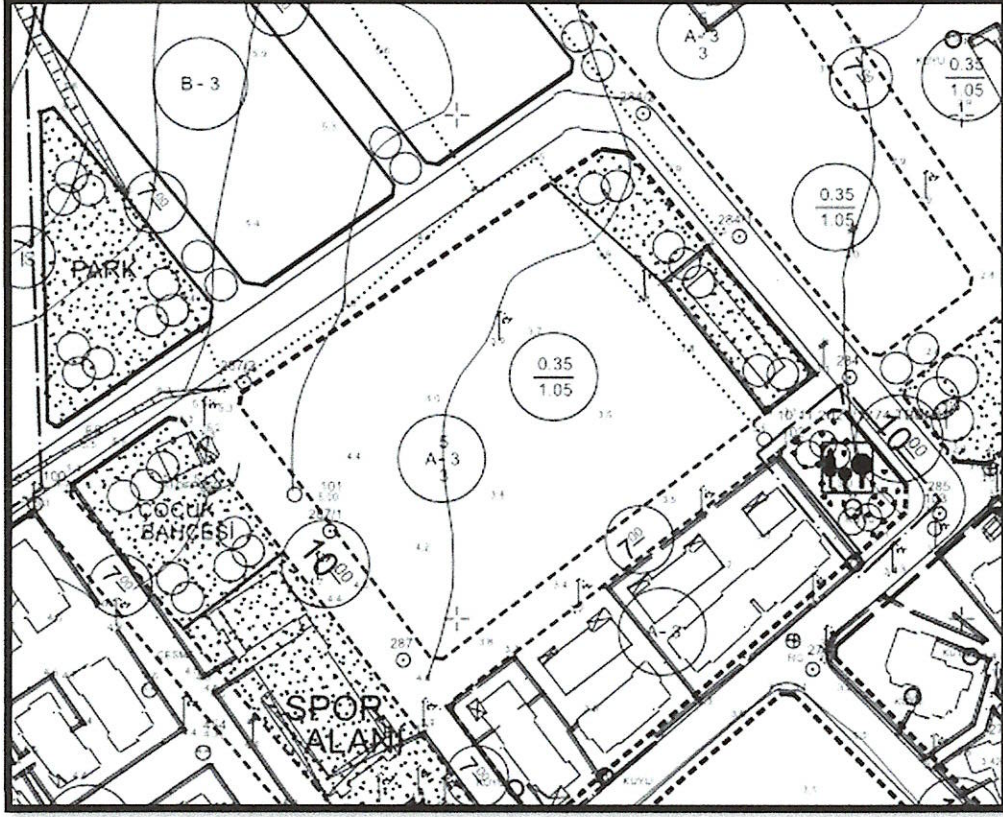
PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

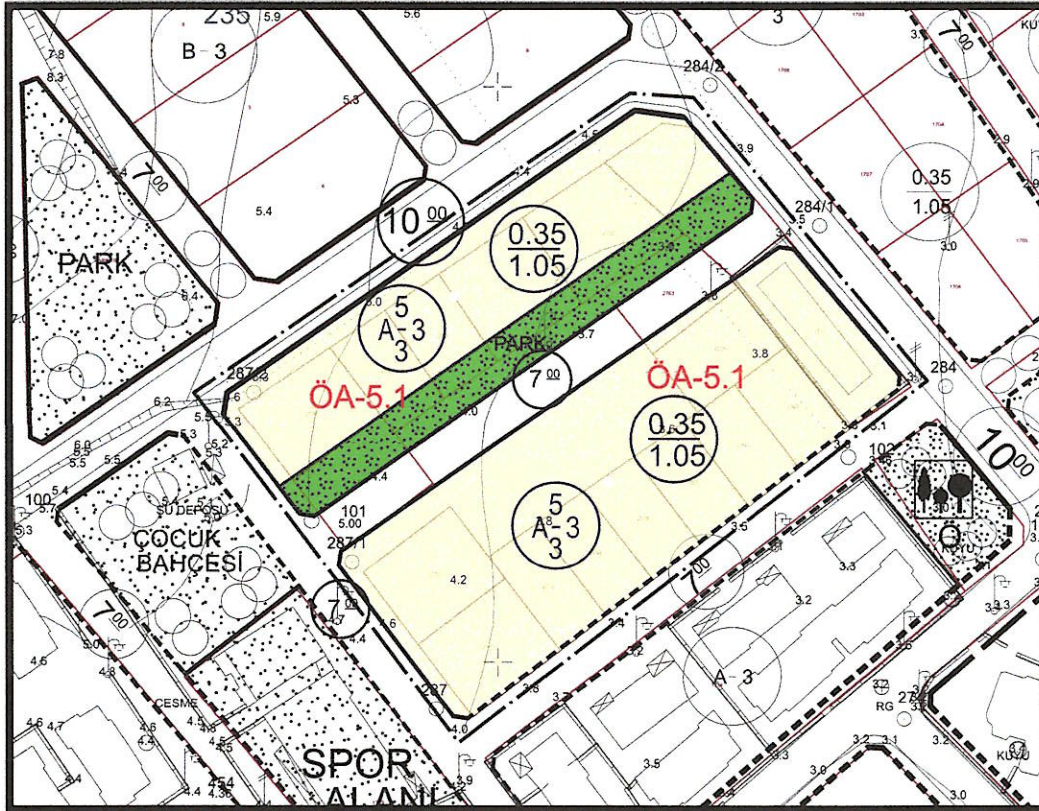
1. 24.08.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA VE İMAR İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 2-1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 3-1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 4-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı