

RAPOR TARİHİ: 03/05/2023	<div style="text-align: center;">  <p>T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</p> </div> <div style="text-align: center;"> İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU </div>	RAPOR NO: 2023/3 DOSYA NO: 4
------------------------------------	---	---

KONU : Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 1710, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771 ve 2772 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

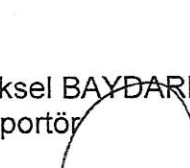





TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve 223790 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 1710, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771 ve 2772 sayılı parsellere ilişkin sunulan, daha önce 12.10.2022 tarihli ve 1385 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 03.01.2023 tarihli ve 23 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında "Ayrık Nizam-3 Kat, Konut Alanı" ve "Park Alanı" fonksiyonlarında kalan taşınmazların bulunduğu imar adası içerisinde 7 metrelik imar yolu oluşturulması, taşınmazların batısındaki yolun 7 metre olarak değiştirilmesi ve park alanının formunun yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 1710, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771 ve 2772 sayılı parsellere ilişkin sunulan, daha önce 12.10.2022 tarihli ve 1385 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 03.01.2023 tarihli ve 23 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

<p> Halil İbrahim ERKAN Komisyon Başkanı</p>	<p> Gökay KELEŞOĞLU Üye</p>	<p> Yüksel BAYDARLI Raporör</p>
<p> Yener DURUSUN Raporör</p>	<p> Eren DOĞAN Üye</p>	<p> Cihan KAYGUSUZUOĞLU Üye</p>
<p> Şenol KARAKÜÇÜK Üye</p>	<p> Metin KANAT Üye</p>	<p> Adem İÇLİ Üye</p>